



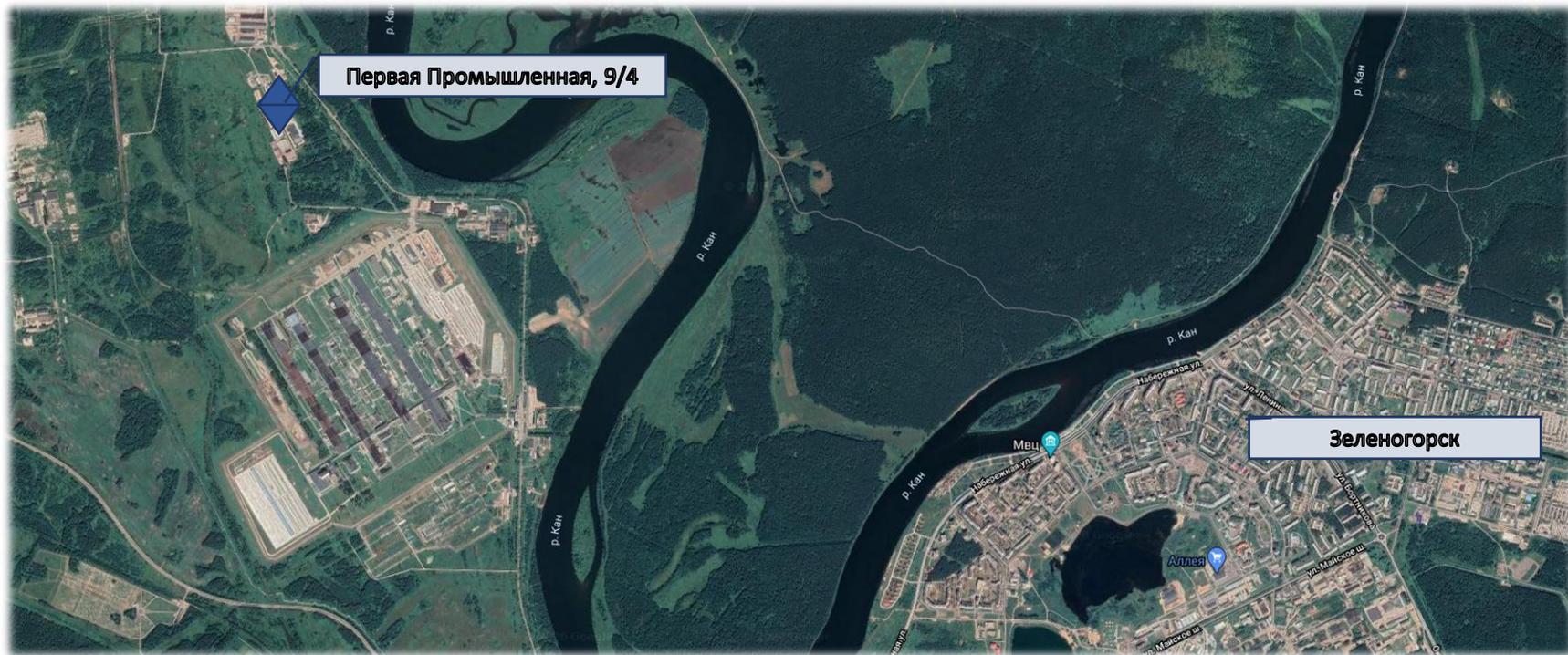
ЭХЗ
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:
Имущественный комплекс,
расположенный по адресу:
Красноярский край,
г. Зеленогорск,
ул. Первая Промышленная, 9/4**

АО «Производственное объединение
Электрохимический завод»



Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в промышленной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Схема расположения здания на земельном участке



Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входит здание, расположенное на земельном участке.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:149 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4	общая площадь 4 424 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания/по назначению	-	-	-
2	Здание склада № 3 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4	год ввода в эксплуатацию - 1989; общая площадь 2425,6 кв.м. этажность – 1 этаж; материал, используемый при строительстве: фундамент – железобетон, стены – кирпич, железобетонные панели, перекрытия – железобетон Требуется косметический ремонт помещений;	Электроосвещение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, вентиляция (в нерабочем состоянии)	Нежилое, складское/на консервации	удовлетворительное

Имеется автомобильный подъездной путь к зданию.

Движимое имущество, относящееся непосредственно к указанному имущественному комплексу, отсутствует.

Контакты

По всем интересующим вопросам покупки/аренды обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Исаевой Ольге Валериевне
Фогель Вере Викторовне

тел.: 8(39169) 9-24-92
тел.: 8(39169) 9-36-14

E-mail: 19@rosatom.ru
www.ecp.ru

Январь 2022

