



ЭХЗ  
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:  
Имущественный комплекс,  
расположенный по адресу:  
Красноярский край,  
г. Зеленогорск,  
ул. Первая Промышленная, 1Д**

АО «Производственное объединение  
Электрохимический завод»



# Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в промышленной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

# Схема расположения зданий на земельном участке



Имеется автомобильный подъездной путь к имущественному комплексу.

# Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят 6 зданий, 2 сооружения, земельный участок.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	Здание КПП По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д	год ввода в эксплуатацию – 1997 год; общая площадь здания 44,3 кв.м.; этажность – 1 этаж, высота – 3,75 м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: монолитный железный ростверк, стены: кирпич толщиной 150 мм, перекрытия: железобетонные плиты, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы мозаичная плитка, проемы оконные: деревянный переплет, двойное остекление, проемы дверные: простые, внутренняя отделка: мокрая штукатурка, масляная окраска, глазурированная плитка	отопление- от ГРЭС 2, водопровод - центральный, канализация- сброс в городскую сеть, горячая. водоснабжение - от ГРЭС-2, электроосвещение - скрытая проводка, радио телефон - имеются, вентиляция естественная	производственное/в аренде	хорошее	Требуется ремонт кровли, ремонт кирпичной кладки наружной стены, косметический ремонт помещений.
2	Сооружение: склад готовой продукции По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д	год ввода в эксплуатацию – 1996 год; общая площадь 1128 кв.м.; этажность – 0 этаж, высота – 13,8 м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: железобетонные колонны, стены: 1 стена штампнастил, перекрытия: железобетонные плиты на железобетонных фермах, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы: бетонные, проемы - нет, внутренняя отделка - нет.	электроосвещение - открытая проводка, вентиляция естественная	складское/на консервации	хорошее	-

# Описание

3	<p>Здание цеха ЖБИ по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/1</p>	<p>год ввода в эксплуатацию – 1996 год; общая площадь здания 5268, 7кв.м.; этажность – 4 этаж, высота – 12,20; 11,10; 13,20; 9,20; 3,40, 3,80м. Материал, используемый при строительстве: Литер В5: фундаменты: железобетонный ленточный на свайном основании, стены: кирпичные, стальной оцинкованный профнастил, перегородки: кирпичные, перекрытия: стальной оцинкованный профнастил, крыша: рулонная, полы: бетон, проемы оконные: ленточное остекление, проемы дверные: ворота метал., внутренняя отделка: штукатурка, масляная окраска. Литера В6 фундаменты: железобетонный ленточный на свайном основании, стены: кирпич, перегородки: кирпич, перекрытия: сборные железобетонные плиты, крыша: рулонная, полы: линолеум, плитка, бетон, проемы оконные: двойное остекление, деревянные блоки, проемы дверные: клееные, внутренняя отделка: штукатурка, окраска. Литера в фундамент: ж/б, стены и перегородки: кирпич, перекрытия: ж/б, крыша: рулонная, полы: бетон, отделочные работы: нет. Литера в1 фундамент: ж/б, стены и перегородки: кирпич, перекрытия: ж/б, крыша: рулонная, полы: нет, отделочные работы: нет. Литера в2 фундамент: ж/б, стены и перегородки: ж/б, перекрытия: ж/б, крыша: рулонная, проемы: метал., полы: бетон, отделочные работы: нет</p>	<p>отопление-центральное, водопровод, центральное, канализация - центральное, горячее водоснабжение - центральное, электроосвещение имеется, радио телефон имеются, вентиляция имеется</p>	<p>производстве нное/в аренде</p>	<p>хорошее</p>	<p>Требуется ремонт кровли, кирпичной кладки наружной стены, ремонт помещений.</p>
4	<p>Здание склада заполнителей по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/2</p>	<p>год ввода в эксплуатацию – 2002 год; общая площадь здания 2324,90кв.м.; этажность – 1 этаж, высота – 12,25м. Материал, используемый при строительстве: Материалы стен -ж/бетонные стеновые панели</p>	<p>-</p>	<p>складское/на консервации</p>	<p>хорошее</p>	<p>Требуется ремонт отмостки.</p>
5	<p>Здание компрессорной станции по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/3</p>	<p>год ввода в эксплуатацию – 2002 год; общая площадь здания 235,40кв.м.; этажность – 1 этаж, высота – 5,54 4,03м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: сборные фундаментные балки, стены: керамзитобетонные панели б 300 мм, перекрытия: плиты перекрытия по стропильным ж/б балкам, монолитный железобетон, крыша: рубероид с утеплителем на битумной мастике, полы: бетонные, линолеум, плитка керамическая, проемы оконные: деревянный переплет, двойное остекление, глухие, проемы дверные: деревянные простые, обшиты металлом, внутренняя отделка: штукатурка, известковая и масляная окраска</p>	<p>отопление - от ГРЭС-2, водопровод-центральный, канализация - центральная, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция естественная</p>	<p>вспомогатель ное/на консервации</p>	<p>удовлет орительн ое</p>	<p>Требуется ремонт кровли</p>

# Описание

6	Здание склада цемента по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/4	год ввода в эксплуатацию – 1997 год; общая площадь здания 132,8кв.м.; этажность – 1 этаж, высота – 9,1;2,0м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: монолитный железобетонный ростверк, стены: керамзит толщиной 500 мм, перекрытия: железобетонные плиты, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы: бетонные, проемы оконные: деревянный переплет, двойное остекление, проемы дверные: простые, ворота: металлические с калиткой, внутренняя отделка: окраска	отопление - от ГРЭС-2, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция естественная	складское/на консервации	хорошее	Требуется косметический ремонт помещений.
7	Сооружение: градирня по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д	год ввода в эксплуатацию – 2002 год; общая площадь 6,2кв.м. Материал, используемый при строительстве: Деревянный каркас, дощатая обшивка. Длина - 2,52 м, ширина - 2,48 м.		прочее/на консервации	неудовлетворительное	Требуется ремонт деревянной обшивки
8	Здание канализационной насосной станции по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д	год ввода в эксплуатацию – 1997 год; общая площадь здания 55,2кв.м.; этажность – 1 (1 подземный) этаж, высота – 3,9м. Материал, используемый при строительстве: Литера В: Фундаменты: монолитный железобетонный ростверк, стены: кирпич толщиной 550 мм, перегородки: кирпичные, толщиной 150 мм, перекрытия: железобетонные плиты, крыша: рубероид по железобетонному настилу, полы: бетон, проемы оконные: деревянный переплет, двойное остекление, проемы дверные: простые, внутренняя отделка: нет Литера В1: Фундаменты: монолитный железобетон, стены: монолитный железобетон, перегородки: монолитный железобетон, перекрытия: монолитный железобетон, крыша: нет, полы: бетон, проемы нет, внутренняя отделка: нет	<u>Литера В:</u> отопление - от ГРЭС-2, канализация сброс в городскую сеть, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция естественная. <u>Литера В1:</u> электроосвещение - открытая проводка	вспомогательно е/в аренде	хорошее	Требуется ремонт отмотки.
9	Земельный участок По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д	с кадастровым № 24:59:0104001:0007, общей площадью 31876,0 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- для базы СМУ ФГУП «ПО ЭХЗ»	-	-	-	-

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание склада цемента	1	Склад цемента 600т база СМУ-95	1997	Уд.	Бункера из листовой стали (высота - 13м, толщина стенки - 5мм, объём - 33 куб.м) - 14 шт.
Здание компрессорной станции	2	Кран мостовой эл.однобалочный	1993	Уд.	Кран-балка Q=2т.
	3	Насос K20/30	2002	Уд.	Насос центробежный консольный для перекачивания воды K20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
	4	Насос K20/30	2002	Уд.	Насос центробежный консольный для перекачивания воды K20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
	5	Насос K20/30	2002	Уд.	Насос центробежный консольный для перекачивания воды K20/30, подача - 20 куб.м/час, напор - 30 м
	6	227/1191. Емкость для масла. Участок БРУ	2003	Уд.	Ёмкость из листовой стали (0,8м х 0,8м х 1,0м)
	7	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	2003	Уд.	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
	8	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	2003	Уд.	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
	9	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	2003	Уд.	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
	10	Контейнер для ветоши 227/1183 уч. ЖБИ	2003	Уд.	Ящик из листовой стали (0,6м х 0,4м х 0,5м)
Здание склада заполнителей	11	Благоустройство склада заполнителей	2002	Уд.	Площадь покрытия 3 236,0 м <sup>2</sup> , протяженность ограждения 63 п.м.



# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Здание цеха ЖБИ	12	Склад заполнителей база СМУ-95	1997	Уд.	Кран мостовой Q=5Т.
	13	Кран мостовой эл. Q=5Т.	1994	Неуд.	Q=5Т
	14	Кран мостовой эл. Q=10Т.	1994	Уд.	Q=10Т
	15	Распредпункт для распределения э/энергии	2003	Уд.	ПР 8503-1132 (1x160А; 3x80А; 2x25А; 1x16А)
Сооружение: склад готовой продукции	16	Мостовой кран Q-10т	1996	Уд.	Q=10Т
Имущественный комплекс:	17	Благоустройство базы СМУ-95	1997	Уд.	Бетонное покрытие проездов на основании из песка и щебня
	18	Наружный водопровод В-1	1997	Уд.	Труба ст.Ø 150-167 м.; Труба ст. Ø 80 -22,8 м.; Труба ст. Ø 65 -21,5м.; Труба ст. Ø 32 -18,8м.; Колодцы водопроводные Ø 2000 и Ø1500 - 7шт.
	19	Наружный промводопровод В-3 базы СМУ-95	1997	Уд.	Труба ст. Ø 150-814 п.м.; Колодцы водопроводные Ø 2000 и Ø1500
	20	Наружная канализация К-1 базы СМУ-95	1997	Уд.	Труба а/ц Ø 150-272 п.м.; Труба а/ц Ø 200-21,2 п.м.; Труба а/ц Ø 300-7,5п.м.; Колодцы канализационные Ø 2000 и Ø1500 -18 шт.
	21	Электроснабжение базы СМУ-95	1997	Уд.	Кабельная трасса с эстакадами -1750 м
	22	Электроснабжение базы СМУ-95	1997	Уд.	Трансформатор ТМ-1000-6/0,4 - 2 шт.; РП -15 шт; ЩУ-4шт
	23	Теплосети от УТ-3 до здания 2, от т. В до здания 1-Д, от здания 2 до здания 7, от т. Б до здания б.	01.12.1997	уд	Трубопровод стальной Ø 50 - 200мм.; Арматура (14 шт.)
	24	Напорный коллектор НК-1 базы СМУ-95.	01.12.1997	уд	Труба чугунная Ø 200; Колодцы канализационные Ø 2000 и Ø1500 -3 шт.
	25	Наружный промышленный водопровод.	01.01.2008	уд	Труба ст. Ø 150.; Колодцы Ø1500 (4 шт.); Арматура Ø 50 - 150 мм. (5 шт.)

# Описание

## Принадлежности

№ п/п	Наименование	Технические характеристики
1	Тепловые сети и паропровод от внешнего ограждения территории до наружной стены тепловой камеры ТК-30.	Трубопровод стальной Ø 200мм.
2	Пожарохозяйственный водопровод от внешнего ограждения территории до наружной стены водяных колодцев ВК-21Б, ВК-20, ВК-103	Трубопровод стальной Ø 100 - 150мм.
3	Трубопровод промышленной воды от внешнего ограждения территории до наружной стены камеры К-18А.	Трубопровод стальной Ø 150.; Колодцы Ø1500 (1 шт.); Арматура Ø 50 мм. (1 шт.)
4	Напорные трубопроводы бытовой канализации от внешнего ограждения территории (от насосной станции) до наружной стены камеры ФК-170а.	Труба чугунная Ø 200; Колодцы канализационные Ø 2000 и Ø1500 -3 шт.

# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне  
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14  
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)  
[www.ecp.ru](http://www.ecp.ru)

**Январь 2022**

