



ЭХЗ  
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:  
Имущественный комплекс «Богунай»,  
расположенный по адресу: Красноярский край,  
Рыбинский район, 0,7 км северо-восточнее устья  
реки Богунай, устье реки Богунай в 0,7 км по  
направлению на северо-восток, г. Зеленогорск, ул.  
Первая Промышленная**

АО «Производственное объединение  
«Электрохимический завод»



**Административно-производственное здание**



**Здание лаборатории с бытовыми помещениями**



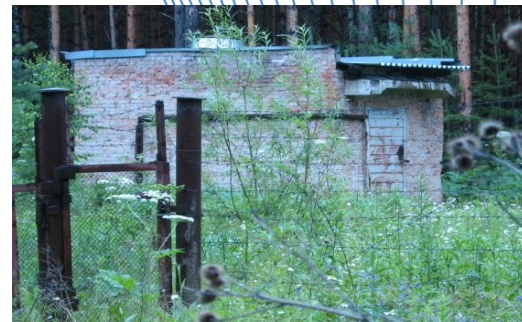
**Здание насосной станции**



**Рыборазводное сооружение**



**Здание кормоцеха**



**Водозаборные скважины**



**Сооружение: плотина**



**Здание стоянки механизмов**



**Здание операторской**



**Сооружение: склад д переработки кормов**



**Сооружение: водозаборная скважина № 407**



**Здание омшанника**



**Здание проходной**

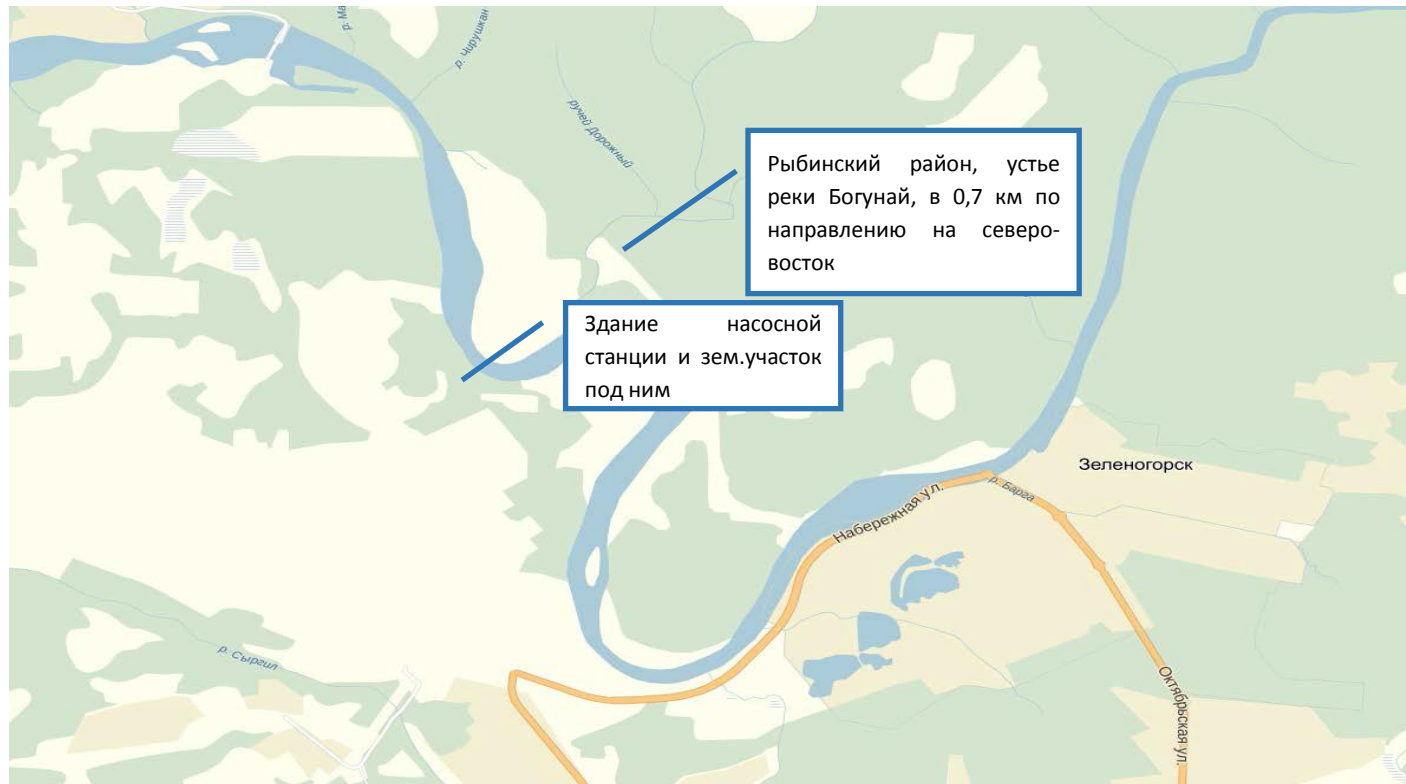


**Бытовое здание**



**Здание бани**

# Местоположение относительно центра деловой активности



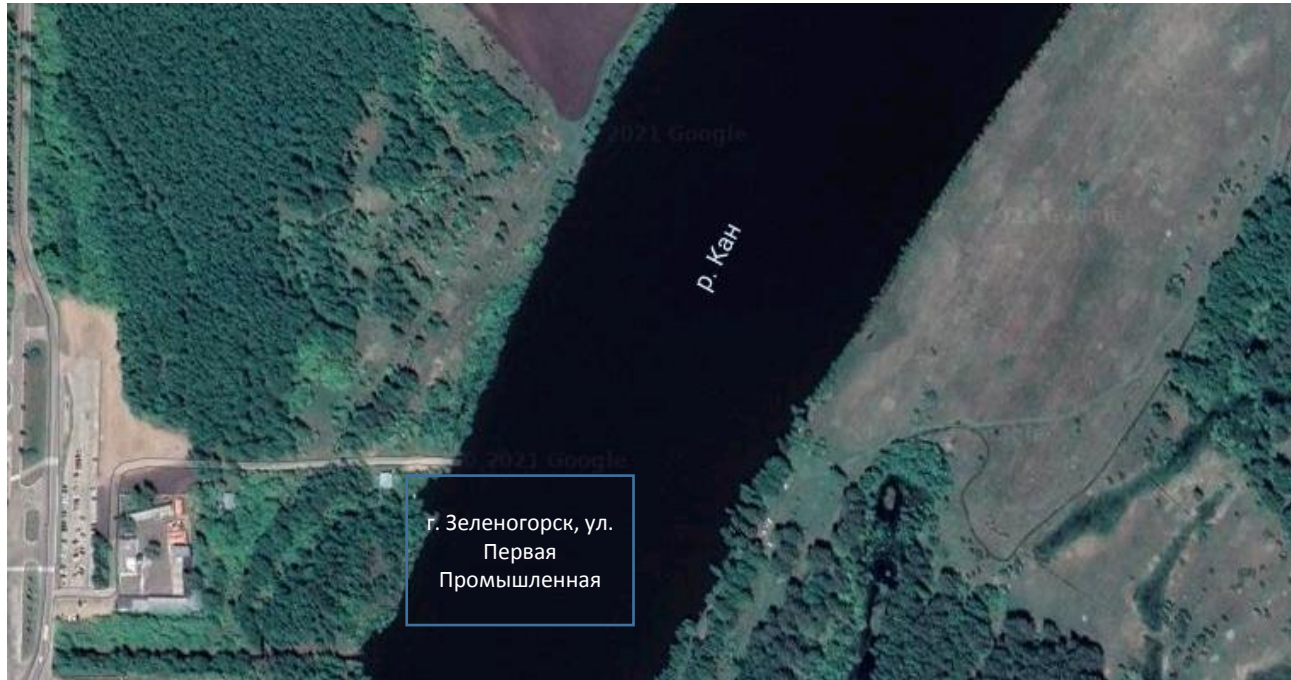
Часть имущественного комплекса (кролиководческая ферма, форелевое хозяйство, домик отдыха) расположены в Рыбинском районе, в 20 км от г. Зеленогорска, остальная часть (здание насосной станции и земельный участок под ним) – в г. Зеленогорске.

# Схема расположения зданий на земельном участке



Имеется автомобильный подъездной путь к имущественному комплексу (территории кролиководческой фермы, рыбозаводного хозяйства, домику отдыха).

# Схема расположения зданий на земельном участке



Имеется автомобильный подъездной путь к имущественному комплексу (территории здания насосной станции и земельного участка под ним).

# Описание



## 1) Состав имущественного комплекса:

Объект представляет собой комплекс складских и производственных зданий и сооружений, использовавшихся для нужд рыбопроизводного хозяйства и кролиководческой фермы. В состав имущественного комплекса входят 12 зданий, 8 сооружений, 2 земельных участка и 117 номенклатурных единиц движимого имущества.

## 2) Юридический статус:

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

## 3) Адрес и территориальное местоположение, окружающая инфраструктура:

Часть имущественного комплекса расположена в Рыбинском районе, в 20 км от г. Зеленогорска, другая часть – в г. Зеленогорске.

## 4) Характеристика объектов имущественного комплекса:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	Здание насосной станции	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь здания 14,0 кв.м.; этажность –1 этаж, высота –3,2 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный ленточный, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонные плиты, утепленное; крыша -оцинкованная сталь по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы оконные - двойные глухие; проемы дверные- простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка	отопление - от электричества, водопровод - от водозаборной скважины, электроосвещение - проводка открытая	вспомогательное	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
2	Здание лаборатории с бытовыми помещениями	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь здания 455,3 кв.м.; этажность –1 этаж, высота –3,10; 2,0 м. Материал, используемый при строительстве: лит. В фундамент- бетонный ленточный, стены- железобетонные панели, перегородки - кирпичные; перекрытия- ж/бетонные плиты, утепленное; крыша -шиферная по деревянным стропилам и обрешетке; полы- дощатые, линолеум, бетонные; проемы оконные - двойные створные; проемы дверные- филенчатые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска лит. В1 фундамент- железобетонные блоки, стены- железобетонные блоки, перегородки - железобетонные блоки; перекрытия- железобетонные плиты; полы- бетонные; проемы дверные- простые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска	отопление - от электричества, водопровод - от водозаборных скважин, канализация - сброс в отстойник, электроосвещение - проводка скрытая	лабораторно - производственное здание	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт



# Описание



№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
3	Рыборазводное сооружение	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 1300,9 кв.м.; Материал, используемый при строительстве: Материал стен - железобетонные плиты, глубина заложения резервуаров - 3,80 м;	Трубопроводы протяженностью - 163,0 м, 125,0 м, из металлических труб диаметром 800 мм, 1200 мм, колодец - 1шт.	прочее	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт железобетонных конструкций
4	Здание кормоцеха	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь здания 254,5 кв.м.; этажность –1 этаж, высота –5,2; 4,72; 2,3 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонные блоки, стены- бетонные блоки,; перекрытия- железобетонные ригеля; крыша - шиферная по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы оконные- двойные глухие, проемы дверные- филенчатые, обшиты металлом, внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска обшивка металлом.	отопление - от электричества, водопровод от водозаборных скважин, канализация - сброс в отстойник, электроосвещение - проводка открытая	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
5	Сооружение: водозаборная скважина № 462	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 12,1 кв.м.; этажность –1 этаж, высота –3,15 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный заливной, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонная плита; крыша - металлический профиль по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы дверные- простые; водозаборная скважина - металлические трубы, диаметром 219 мм, глубиной 11,8 м.	водопровод - скважина, электроосвещение - от электроподстанции	скважины и колодцы	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
6	Сооружение: водозаборная скважина № 461	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 12,1 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,15 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный заливной, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонная плита; крыша - металлический профиль по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы дверные- простые; водозаборная скважина - металлические трубы, диаметром 219 мм, глубиной 12,0 м.	водопровод - скважина, электроосвещение - от электроподстанции	скважины и колодцы	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
7	Сооружение: водозаборная скважина № 459	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 12,1 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,2 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный заливной, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонная плита; крыша - металлический профиль по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы дверные- простые; водозаборная скважина - металлические трубы, диаметром 219 мм, глубиной 11,8 м.	водопровод - скважина, электроосвещение - от электроподстанции	скважины и колодцы	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт

# Описание



№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
8	Сооружение: водозаборная скважина № 458	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 12 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,15 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный заливной, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонная плита; крыша - металлический профиль по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы дверные- простые, окрашены; водозаборная скважина - металлические трубы, диаметром 219 мм, глубиной 11,0 м.	водопровод - скважина, электроосвещение - от электроподстанции	скважины и колодцы	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
9	Сооружение: плотина	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 1913,9 кв.м. Материал, используемый при строительстве: железобетонные плиты, железобетонные блоки, размеры плотины: длина - 40,60 м, ширина-47,14м	-	прочее	Удовлетворительное	Требуется отсыпка бьефа (нижняя часть плотины)
10	Административно-производственное здание	год ввода в эксплуатацию – 1990; общая площадь здания 3625,2 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,3 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент-бетонные блоки, сваи с ростверком, стены- железобетонные блоки, железобетонные плиты; перекрытия- ж/бетонные плиты; крыша - оцинкованная сталь по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные, дощатые по лагам, линолеум, плитка керамическая; проемы оконные - двойные глухие, стеклоблоки, проемы дверные-простые, филенчатые; внутренняя отделка- штукатурка, побелка, окраска, обшивка металлом, плитка керамическая, обои	отопление - электрическое, водопровод - водозаборная скважина, канализация - сброс в отстойник, электроосвещение - проводка скрытая	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
11	Здание стоянки механизмов	год ввода в эксплуатацию – 1992; общая площадь здания 349,7 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 7,77 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент-бетонные блоки, стены- кирпичные; перекрытия-металлические стяжки; крыша - шиферная по деревянным стропилам и обрешетке ; проемы оконные- стеклянные блоки, проемы дверные- дощатые на металлическом каркасе	-	прочее/на консервации	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
12	Здание щитовой	год ввода в эксплуатацию – 1990; общая площадь здания 8,3 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,2 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный ленточный, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонные плиты утепленные; крыша - совмещенная рулонная, ; полы- бетонные; проемы оконные - двойные глухие, проемы дверные- простые, внутренняя отделка - штукатурка побелка	отопление - от электричества, электроосвещение - проводка открытая У	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт

# Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
13	Здание операторской	год ввода в эксплуатацию – 1990; общая площадь здания 7,5 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,26 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент-бетонный ленточный, стены- кирпичные; перекрытия- ж/бетонные плиты утепленные; крыша - совмещенная рулонная, ; полы- бетонные; проемы оконные – двойные глухие, проемы дверные- простые, внутренняя отделка - штукатурка побелка	электроосвещение - проводка скрытая	прочее/на консервации	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
14	Сооружение: склад для хранения и переработки кормов	год ввода в эксплуатацию – 1990; общая площадь 318,7кв.м.; Материал, используемый при строительстве: фундамент - бетон, заливной, стены - металлические	-	складское /на консервации	Удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
15	Сооружение: водозаборная скважина №407	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь 6,7 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,15 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный заливной, стены- кирпичные, штукатурка, побелка; перекрытия- ж/бетонная плита; крыша - шиферная по деревянным стропилам и обрешетке; полы- бетонные; проемы оконные- двойные глухие, окрашены; проемы дверные- простые, окрашены; внутренняя отделка - штукатурка, побелка водозаборная скважина - металлические трубы, диаметром 168 мм, глубиной 101 м.	отопление - электрическое; водопровод - скважина, электроосвещение - от электроподстанции	скважины и колодцы	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
16	Здание омшанника	год ввода в эксплуатацию – 1985; общая площадь здания 99,4 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,7; 3,11 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент-бетонные блоки, стены- бетонные блоки; перекрытия- по деревянным балкам; крыша -железобетонные плиты утепленное; полы-бетонные; проемы дверные- простые; внутренняя отделка - побелка	электроосвещение - проводка открытая	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт
17	Здание проходной	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь здания 30,5 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,4 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент-бетонный ленточный, стены- кирпичные, ; перекрытия- ж/бетонные плиты утепленное; крыша - шиферная по деревянным стропилам и обрешетке; полы- дощатые по лагам; проемы оконные- двойные глухие; проемы дверные- филенчатые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска	отопление -от электричества, электроосвещение проводка скрытая	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное	Требуется косметический ремонт

# Описание



№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
17	Здание проходной	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь здания 30,5 кв.м.; этажность –1 этаж, высота –3,4 м. Материал, используемый при строительстве: фундамент- бетонный ленточный, стены- кирпичные, ; перекрытия- ж/бетонные плиты утепленное; крыша - шиферная по деревянным стропилам и обрешетке; полы- дощатые по лагам; проемы оконные- двойные глухие; проемы дверные- филенчатые; внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска	отопление -от электричества, электроосвещение проводка скрытая	вспомогательно е/на консервации	Удовлетвор ительное	Требуется косметическ ий ремонт
18	Земельный участок	кадастровый № 24:32:4900001:0110, общая площадь 125801 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для эксплуатации объектов рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы				
19	Бытовое здание	год ввода в эксплуатацию – 2012; общая площадь здания 778,2 кв.м.; этажность –3 (1 подземный) этажа, высота –6,0; 2,30м. Материал, используемый при строительстве: Лит. Б, Б1,Б2, фундамент- бетонный ленточный, стены- из мелких бетонных блоков, отделочный слой панелей; перегородки - шлакобетонные, дощатые; перекрытия- сборные плиты; крыша - стальная металлочерепица; полы- дощатые, плиточные ; проемы оконные - стеклопакет; проемы дверные- дерево, пластик; внутренняя отделка - простая; лит. ББЗ фундамент - железобетонный сборно-монолитный; стены - железобетонных сегментов; перегородки - кирпичные; перекрытия железобетонные сборные плиты; полы - бетонные; проемы дверные - металл; внутренняя отделка - простая	Лит. Б, Б1,Б2,отопление - электрическое, водопровод - от центральной сети, канализация - центральная, электроосвещение - центральное Лит. БЗ - электроосвещение - центральное	вспомогательно е	Хорошее	-Хорошее
20	Здание бани	год ввода в эксплуатацию – 2012; общая площадь здания 192,9 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 3,4 м. Материал, используемый при строительстве: Лит. Б фундамент- бетонный ленточный, стены- из мелких бетонных блоков, отделочный слой панелей; перегородки - шлакобетонные; перекрытия- по деревянным балкам; крыша -стальная металлочерепица; полы- дощатые; проемы оконные - стеклопакет; проемы дверные- дерево; внутренняя отделка -простая; лит. б: фундамент - бутовый ленточный; стены - рубленные; перекрытия по деревянным балкам; крыша - стальная металлочерепица; полы дощатые; отделочные работы - простая, отделочный слой панели.	отопление - электрическое, водопровод - от центральной сети, канализация - центральная, электроосвещение - центральное	вспомогательно е	Хорошее	Хорошее

**Энергетическая мощность комплекса составляет 0,99 МВт, состояние электросетей удовлетворительное**

# Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
17	Здание насосной станции	год ввода в эксплуатацию – 1984; общая площадь здания 72,7 кв.м.; этажность –1 этаж, высота – 5 м. Материал, используемый при строительстве: фундаменты- монолитный железобетонный ростверк, стены - стеновые панели толщиной 400 мм, перекрытие - железобетонные плиты, крыша- штампастил по железобетонному настилу, полы - бетон, проемы оконные -нет-, проемы дверные - ворота металлические с калиткой, внутренняя отделка - окраска	отопление - электротэны, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция естественная	вспомогательное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
18	Земельный участок	кадастровый № 24:59:0104001:622, общая площадь 1401 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для монтажного участка № 1, насосной сбросного канала и дороги к нему				

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости/территории	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Территория рыбозаводного хозяйства	1	Ограждение рыбозаводного хозяйства	1984	Уд.	L= 650 м. материал-сетка-рабица
	2	Склад кормов	1984	Уд.	Деревянное здание, размером 6х30м, кровельный материал крыши - шифер
Территория кролиководческой фермы					
Здание кормоцеха	3	Холодильная установка	1990	Неуд.	компрессор марки MBV
	4	Холодильная установка	1990	Неуд.	компрессор марки MBV
	5	Холодильная установка	1990	Неуд.	компрессор марки MBV
	6	Холодильная машина MBV-4-1-2	1992	Неуд.	компрессор марки MBV
	7	Холодильная машина MBV-4-1-2	1992	Неуд.	компрессор марки MBV
	8	Холодильная машина MBV-4-1-2	1990	Неуд.	компрессор марки MBV
Административно-производственное здание	9	Транспортер	1988	Неуд.	ленточный шириной 1м, L=80м
	10	Транспортер	1988	Неуд.	ленточный шириной 1м, L=80м
	11	Транспортер ТСУ-20	1991	Неуд.	ленточный шириной 1м, L=80м
	12	Транспортер ТСУ-20	1991	Неуд.	ленточный шириной 1м, L=80м

# Описание



## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Административно-производственное здание	13	Ограждение кролиководческой фермы	1990	Уд.	L=730 м. Ж/б плиты, сетка
	14	Установка холодильная с агрегатом UJ 9238 E	2007	Уд.	Установка холодильная с агрегатом UJ 9238 E
	15	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	2005	Уд.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR
	16	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR	2006	Хор.	Установка холодильная с агрегатом TAG 2516 ZBR
	17	Шкаф холодильный шх-08	1993	Уд.	Марка ШХ-08
	18	Камера холодильная кхн-2-6см	1993	Уд.	Марка КХН-2-6
	19	Электрический котел	1990	Уд.	Марка ЭКВ-100
	20	Электрический котел	1990	Уд.	Марка ЭКВ-100
	21	Электрический котел	1990	Уд.	Марка ЭКВ-100
	22	Насос к котлам	1990	Уд.	Марка К8/18
	23	Насос к котлам	1990	Уд.	Марка К8/18
	24	Насос к котлам	1990	Уд.	Марка К8/18
	25	Эл. калорифер для сушки шкур	1990	неуд.	Электротэны 6/12кВ, эл.двигатель 1,5 кВт
	26	Таль электрическая г/п 0,5т	1990	неуд.	Г/п 0,5т
Сооружение: склад для хранения и переработки кормов	27	Нория вертикальная	1992	Неуд.	конвеер элеваторного типа L=6м
	28	Дробилка КДУ-2М	1992	Неуд.	Марка КДУ-2М
	29	Подъемник, опрокидывающий автомобиль	1992	Неуд.	предназначен для разгрузки грузовых автомобилей
	30	Транспортер горизонтальный	1992	Неуд.	ленточный шириной 0,6м, L=15м

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса



ЭХЗ  
РОСАТОМ

Территория кролиководческой фермы	31	Трансформатор 180 кВА	1992	Уд.	ТМ 160 кВА
	32	Трансформатор	1988	Уд.	ТМ 630кВА 6/0,4
	33	Шеды	1990	Неуд. Аварийное	13 шт., деревянные, 5 шт.-размером 2,5х30м и 8 шт.-2,5х50м, внутри металлические стойки
	34	Гараж из штампнастила	1990	Уд.	размер 8мх9м. Материал-рифленная дюраль
	35	Контейнер д/отходов	1990	Уд.	Материал - сталь, объем 0,75 куб.м
	36	Контейнер д/отходов	1990	Уд.	Материал - сталь, объем 0,75 куб.м
	37	Ёмкость д/воды	1990	Уд.	Материал - сталь, объем 75 куб.м, надземная
	38	Ёмкость под дизельное топливо	1990	Уд.	Материал - сталь, объем 3,5 куб.м
	39	Блоки триерные к-21-А	1990	Уд.	Блоки триерные к-21-А

### Бытовое здание с баней:

Бытовое здание	40	Пароконвектомат SCC 61	2012	Хор.	Пароконвектомат SCC 61
	41	Подставка UG II артикул 60.30.115 д/па	2012	Хор.	Материал нерж./сталь
	42	Плита электрическая ПЭ-726 ШК Rada	2012	Хор.	Модель ПЭ-726 ШК Rada
	43	Камера хол. кхн-8,81 Polair с моноблоком мм 218 SF Polair	2012	Хор.	Модель кхн-8,81 Polair с моноблоком мм 218 SF Polair
	44	Камера хол. кхн-11,75 Polair с моноблоком мм 214 Polair	2012	Хор.	Модель кхн-11,75 Polair с моноблоком мм 214 Polair
	45	Кухонное оборудование. Бытовое здание	2012	Хор.	Картофелечистка МОК-300М Торгмаш, мармит электрический МЭВС-8/7Н Rada, машина посудомоечная ПММ Ф1 Rada, машина протирачно-резательная Гамма-5А Лепсе, машина протирачно-резательная Гамма-5А Лепсе, мясорубка МИМ-300М Торгмаш, сковорода электрическая ЭСК-90
	46	Стол холодильный GN 11/BT HiCold	2012	Хор.	Модель GN 11/BT HiCold
	47	Ванна моечная НСО 1М430-12/6БЛ HiCold	2012	Хор.	Модель НСО 1М430-12/6БЛ HiCold
	48	Монитор 19" SyncMaster B1940R Samsung	2012	Удовл.	Модель Монитор 19" SyncMaster B1940R Samsung



# Описание



## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Бытовое здание	49	Стеллаж модульный СМС-12/4Н Rada	2012	Хор.	Модель СМС-12/4Н Rada
	50	Стеллаж модульный СМС-12/4Н Rada	2012	Хор.	Модель СМС-12/4Н Rada
	51	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada	2012	Хор.	Модель СО-12/6П-430 Rada
	52	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada	2012	Хор.	Модель СО-12/6П-430 Rada
	53	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada	2012	Хор.	Модель СО-12/6П-430 Rada
	54	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada	2012	Хор.	Модель СО-12/6П-430 Rada
	55	Стол открытый СО-12/6П-430 Rada	2012	Хор.	Модель СО-12/6П-430 Rada
Здание бани	56	Шкаф буфетный с дверцами под стекло, цвет махагон	2012	Хор.	цвет махагон
Территория бытового здания и бани:					
	57	Наружный водопровод	2012	Хор.	Труба полиэтиленовая L=187,2 м
	58	Наружная сеть канализации с септиком	2012	Хор.	Труба асбестоцементная L=222 м. Стальной септик V=75м³
	59	Система видеонаблюдения	2012	Хор.	Видеорегистратор STR-1688 Smatec. Источник бесперебойного питания Back-UPSI - 1шт. Видеокамера ACV-262LWN-8шт. Аккумулятор 18 А/ч 12В - 1 шт. Блок БЗК - 1 шт.
	60	Сеть пожарной сигнализации бытового здания и здания бани	2012	Хор.	Комплект пожарной сигнализации на 122 (-) контроля, щит ЩКПС; устройство коммутационное УК-ВК - 5 шт; извещатель пож-тепловой ИП-103 - 16 шт; извещатель ИПР-ЗСУ -9шт; оповещатель "Корбу"-6шт; прибор RS-202; антенна Альтонаика; извещатель ИП-212-ЗСМ -99 шт;
	61	Система охранной сигнализации бытового здания и здания бани	2012	Хор.	Аккумулятор 18А/ч-5шт; блок БЗК-4шт; блок индикации С-2000 - 1шт; датчик движения Reflex-15шт; извещатель ИО-102 - 81шт; извещатель Стекло-3 -44шт; преобразователь С-2000 - 6шт; прибор Сигнал-20П; прибор С-2000 - 7шт; пульт контроля и управления С-2000; Р
	62	Волокно-оптическая линия связи	2012	Хор.	Общая протяженность трассы -4641,7 м.
	63	Наружная сеть освещения пешеходных дорожек	2012	Хор.	Ящик ЯУО.Светильники на металлических опорах - 17 шт

# Описание



## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	64	Внешнее эл.снабжение 0,4кВ бытового здания и здания бани	2012	Хор.	Кабель 2ВБШВ и ВВГнг-LS - 490 м.
	65	Благоустройство территории	2012	Хор.	S=5749,12 м². Бетон, брусчатка 4383,48 м² - проезды и площадки, подъездная дорога к КТПН, пожарный проезд, брусчатка, подъездная дорога к септику, проезд из плит + 1365,64 м² - спортивная площадка из бетона, тротуар из бетона, площадка из щебня
	66	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (воздушная линия)	2012	Хор.	Кабель SAХКА-70, L=369м.
	67	Внешнее электроснабжение 6 кВ бытового здания и здания бани (трансформаторная подстанция)	2012	Хор.	Подстанция наружной установки КТП-КК-2А-630/6/0,4; разъединитель РЛНД-СЭЩ-1-10/400
	68	Вешалка навесн. с 3 ячейками и крючками			
	69	Вешалка навесн. с крючками 1500x250x850			
	70	Вешалка навесн. с крючками 500x250x850м			
	71	Дорожка симпа шир.0,65 м (длина 18,5 м)			
	72	Дровница металлическ.570x450x370мм Эне			
	73	Зольник металлическ. 410x450x560мм Энер			
	74	Карниз кован.двойной диаметр 16мм 240с			
	75	Карниз кругл.Магнолия диаметр 20мм 200			
	76	Кровать ЕЛЕНА ооп и т			
	77	Ковер 0,8x1,2			

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	78	Кружка пивн.№ 4. б.г.г.. без декора. н			
	79	_Лавка углов. 2560x1350мм цвет махагон Д			
	80	_Мангал металлическ. 1000x500x2200мм Эне			
	81	_Набор каминн.металлический кочерга д/м			
	82	_Совок д/камина металлический длина 550			
	83	_Стол деревянн.2400x900x800мм цвет маха			
	84	_Супница арт.55			
	85	_ТАЗ ОЦИНКОВАННЫЙ_5231118			
	86	_Трап д/помывочной 600x600мм Домино плю			
	87	Диван Бизон 1530x950x950мм 35301 Комус			
	88	Жалюзи 500x1300x0.016 +/-0.005мм Amilux			
	89	Жалюзи горизонтальные 2100x2000x0.016мм			
	90	Карниз 3 метра Классик+У-шина			
	91	Кресло Бизон 880x640x880мм 35300 Комус			
	92	Лежак 900x2000x450мм махагон Домино плюс			
	93	Матрац 1950x850x20 ткань винилис-кожа			
	94	Набор для покера Freeroll Porter Poker			
	95	Набор для приготовления арт.3000-2000			

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	96	Поднос пластмассовый			
	97	Подушка для сиденья кресла 490x460x50			
	98	Подушка для спинки кресла 230x460x50			
	99	Подушка для шезлонга 460x750x50			
	100	Скамья 600x1000x450 св.орех Домино плюс			
	101	Стол для покера Porter Poker Four- Flush			
	102	Стол журн. Меридиан арт. 11S810 св. орех			
	103	Стол металлический 900x600 Энергосервис			
	104	Стол офисный Уно арт. 29S601 Инволюкс			
	105	Стул 400x470x870мм махагон Домино плюс			
	106	Шезлонг 900x1850x850мм Домино плюс			
	107	Шкаф 740x372x1196мм арт. ШС44 Инволюкс			
	108	Штора из льняной ткани 4.00x2.50м			
	109	Штора из портьер.ткани Бокал 1.50x2.05			
	110	_ПЕПЕЛЬНИЦА_5971043			
	111	_Кастрюля алюминиевая 20л арт.МШ- 007			

# Описание

## Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Общая территория имущественного комплекса:

	112	Хозяйственное здание	1985	Уд.	Деревянное здание, размером 6х8м
	113	Наружное освещение рыборазводного хозяйства и кролиководческой фермы	2006		КТПНу-630/6/0,4 №1; выключатель АП-50Б 10А; ПР 8503; пускатель ПМ 12-063 - 3шт; шина переходная ПШ-2 к ВА 61F29- 3шт
	114	Опора 35 кВ	1974	Уд.	ж/б опора с мелаллическими траверсами
	115	Опора 35кВ	1974	Уд.	ж/б опора с мелаллическими траверсами
	116	Опора 35кВ	1974	Уд.	ж/б опора с мелаллическими траверсами
	117	ЛЭП 6кВ	1998	Уд.	Кабель СБ-6 3х50 - 70м; опора деревянная - 120 шт; кабель А-50 - 10309м; кабель ААБ 3х50 - 59м; кабель СБ-2 3х50 - 25м; разъединитель РЛНД-10 400А - 10 шт.

# Описание

## Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Техническое оснащение
1	Здание насосной станции	1. Трубопроводы от насосов пожаротушения до емкости для воды(инв.№77/01056) (трубопровод Ду-100-150 мм. Протяженность L=120 м. (прокладка подземная)). 2. Трубопроводы из сбросного канала ЭХЗ от насосной станции (инв.№ 9049885), расположенной по адресу:ул. Первая Промышленная 10 до насосной станции ОРХ (инв.9049886). Протяженность=4140 м).
2	Рыборазводное сооружение	1. Наружный водопровод речной воды от р.Богунай до рыборазводного сооружения (трубопроводы Ду-400 мм, Ду-800мм, Ду-150 мм. Общая протяженность=1200,0м. (прокладка подземная)). 2. Сливной трубопровод из рыборазводного сооружения в р.Богунай (трубопровод Ду-700-800 мм. Протяженность=225 м. (Прокладка подземная)).
3	Сооружение: водозаборная скважина № 462	Оборудованы наружным водопроводом, идущим от скважин подземного водозабора до насосной станции ОРХ и здания лаборатории с бытовыми помещениями. (трубопроводы Ду-250 мм, Ду-200мм, Ду-150 мм. Протяженность трубопроводов артезианской воды от ВК-18 до ВК-10 = 2436,7 м (прокладка подземная).
4	Сооружение: водозаборная скважина № 461	
5	Сооружение: водозаборная скважина № 459	
6	Сооружение: водозаборная скважина № 458	

# Описание

## Техническое оснащение объектов недвижимого имущества

7	Бытовое здание	<p>Насос Grundfos UPS 25-40. Установка УДВ-5/1. Антенна спутниковая с кронштейном, мультисвич, конвертер спутниковый, приемник Триколор GS-8304 с картой доступа - 14 шт. Крос оптический - 3 шт., маршрутизатор Cisco, коммутатор Cisco - 2шт., контролер Cisco, точка доступа Cisco - 4шт., телефон Cisco 2921 - 16 шт., источник бесперебойного питания на 1000VA-1 шт. и на 750 - 1 шт., конвертор AT-FS238 - 6 шт., блк питания Allied Teleeun - 2 шт., карта управления и мониторинга APC Network - 2 шт., телефон 1608 Avaya - 4 шт., шасси Allied Telesyn - 2 шт., 19" 200-парная панель с органайзеромкабеля. Щиты и пункты распределительные - 8 шт., обогреватели настенные - 110 шт., терморегулятор - 31 шт. и прграматор темпер. режимов -3 шт. Шкаф C910-15U-G - 2 шт., блок питания Скат-1200V. Установка приточной вентиляции АПК-5 L2180м3/ч и L2610м3/ч, система автоматики к приточной вентиляции - 2 шт., кондиционер MSN-GE50VB - 3 шт., кондиционер MUN-GE50VB - 3 шт. Вытяжные системы - 2 шт.(вентилятор ВР85-77 с электродвигателем), осевой вентилятор IN 10/4Т-15 шт. (санузлы). Водонагреватель ER-150- 4 шт. <b>(1 - не рабочий)</b>, ER-100 - 12 шт.</p>
8	Здание бани	<p>Сигнализатор уровня САУ-М6, датчик кондуктометр - 6шт. , стержень к датчику кондуктометр -6 шт. Обогреватель настенный - 24шт., регулятор температуры для обогреват. - 5 шт. РП на 48 модулей, РП на 18 модулей, ПМ 0,63А - 1 шт, шкаф управления , программатор температурных режимов. Электрокаменка и пульт управления электрокаменкой Harvia. Прибор Сигнал-10, блок БЗК. Термометр ТМ-2030 - 2 шт., датчик температуры канальный , нагреватель канальный Арктос, камин центральный Vulkanо, труба для камина, модуль управления камином.Приточная система моечного отделения бани( Вентилятор канальный СК 250А, воздушный клапан, канальный нагреватель, адаптер, электропривод вентилятора, карманный фильтр в корпусе).Вытяжная система помещений бани (вентилятор ВР 85-77 с электродвигателем), осевой вентилятор IN 10/4Т (санузел). Лежак с подогревом - 2 шт. Водонагреватель ER-150- 2 шт.</p>

# Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться  
к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне  
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14  
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)  
[www.ecp.ru](http://www.ecp.ru)

Январь 2022

