

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

Рассмотрения предложений (заявок) по итогам проведения  
процедуры сбора предложений на покупку: имущественного комплекса «Мира, 41»,  
расположенного по адресу:  
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41

24.11.2023

№ 13-20.30/1194-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Никитин Иван Сергеевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Касяшников Оksана Сергеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущества АО «ПО ЭХЗ» без установления начальной (минимальной) цены.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

Имущественный комплекс «Мира, 41», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

<b>1. Недвижимое имущество</b>	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения; общая площадь 2739 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303011:4, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276638 от

	27.08.2009).
1.2.	Нежилое здание; назначение: нежилое; 2-этажный, общая площадь 622,4 кв.м., лит.Б, год постройки: 1961, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 663010 от 09.08.2012).
1.3.	Здание мастерской; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 45,3 кв.м., лит.В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 077694 от 16.11.2011).

**2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС) / код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41	9070368	1. Блок питания БП04Б-Д2-х- 1 шт. 2. Датчик давления ПД-Р 1.6-0.5 - 2 шт. 3. Кабель интерфейса RS-232 арт.№ ТМ0402NS-1 шт. 4. Комплект монтажных частей Ду15 - 2 шт. 5. Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду15/15 (ПРПМ) - 1 шт.
2.2.	Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070370	1. 19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200- 5 шт. 2. Аппарат телефонный Panasonic КХ-TS-2388 -13 шт. 3. Блок питания для шлюза G650 Avaya - 1 шт. 4. Источник бесперебойного питания APC Smart-Ups 1500VA RM 2U (SUA1500RM12U)- 1 шт. 5. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000VA RM - 1 шт. 6. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 - 1 шт. 7. Мультиплексор оптический 1E1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 - 2 шт. 8. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 9. Плата цифровых абонентских портов CP TN2224 CP-NON GSA 700463516 Avaya -1 шт. 10. Сервер связи S8400 В Avaya -1 шт. 11. Телефон AVAYA2420 цифровой - 10 шт. 12. Телефон Siemens 5005 - 30 шт 13. Шасси RC001-1АС на 1слот, без управления -1 шт. 14. Шкаф 42U C923-42U-M-1000 - 2 шт.

			15. Шлюз для расширения телефонной станции AVAYA тип G650 -1 шт.
2.3.	Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070371	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Блок электрических розеток TLK-RS08MF1-BK-2 шт.</li> <li>2. Коммутатор Cisco WS-C2960-48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image - 1 шт.</li> <li>3. Коммутатор D-Link DES-1026G -1 шт.</li> <li>4. Комплект крепежный CN 711-30 - 2 шт.</li> <li>5. Органайзер кабельный 1U OR-711-08 - 4 шт.</li> <li>6. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт.</li> <li>7. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) - 2 шт.</li> <li>8. Полка для 923 шкафа SH 711-03-01 - 2 шт.</li> <li>9. Точка доступа D-Link DWL-3200AP 108G, 802.11g -1 шт.</li> </ol>
2.4.	Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070372	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 2 шт.</li> <li>2. Извещатель ИПР-ЗСУ -4 шт.</li> <li>3. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26 - 9 шт.</li> <li>4. Извещатель пожарный дымовой (ИП-212-Зсу) ДИП-ЗСУ- 47 шт.</li> <li>5. Объектовый приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК -1 шт.</li> <li>6. Оповещатель световой "МАЯК-12-С - 2 шт.</li> <li>7. Устройство монтажное КМЧ-6 для ИП-212-87 - 47 шт.</li> </ol>
2.5.	Охранная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070373	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 141 шт.</li> <li>2. Извещатель разбития стекла ИО-329-3 "Арфа"- 60 шт.</li> <li>3. Извещатель Фотон-16 артикул ИО409-30 охранный инфракрасный - 25 шт.</li> <li>4. Прибор приемо-контрольный "Сигнал-20" на 20 шлейфов - 2 шт</li> </ol>
2.6.	Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41	9070374	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Датчик температуры каналный TG-K330 - 1 шт.</li> <li>2. Пульт управления RCU-30 -1 шт.</li> <li>3. Система автоматики СА-01 к установке KLG025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.</li> <li>4. Установка приточная Компакт-1109М -1 шт.</li> <li>5. Установка приточной вентиляции KLG 025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.</li> </ol>

Имущество продается одним лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.2, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 20.07.2025.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.1., обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта "кабельная линия 10 кВ от здания ТП-161 до здания РП-2. инв.№ 04:537:002:018036850" от 16.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

**Претенденты:** отсутствуют.

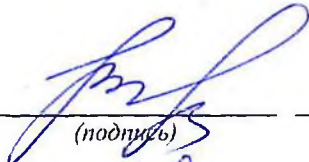
**Решение Комиссии:**

1. Процедуру сбора предложений (заявок) на покупку имущества АО «ПО ЭХЗ» на основании п. 3.12. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

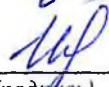
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
--	-----------------------------------

Секретарь Комиссии:

 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
---	--------------------------------

Члены Комиссии:

 (подпись)	Тащасва Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Никитин И.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Челышев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Касяшникова О.С. (Фамилия, И.О.)