

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения предложений (заявок) по итогам процедуры сбора предложений  
на покупку имущественного комплекса туристической базы «Байкальский залив»,  
расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность  
Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив**

24.11.2022

№ 13-20.30/1198-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тащяева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Никитин Иван Сергеевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чевелева Евгения Юрьевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса туристической базы «Байкальский залив», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

Имущественный комплекс туристической базы «Байкальский залив», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив, в состав которого входят следующие объекты:

**Объекты недвижимого имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости
1.1	Коттедж № 1А, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 452,3 кв.м., литер: Ф, год постройки - 2004, материал стен - брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский

	залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452627 от 05.11.2008).
1.2.	Коттедж № 4, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 154,5 кв.м, литер: С, год постройки – 1986, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452629 от 05.11.2008).
1.3	Коттедж № 7, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 255,9 кв.м, литер: Т, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452641 от 03.11.2008).
1.4.	Здание (склад), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м., литер: А, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452653 от 03.11.2008).
1.5.	Здание (сторожка), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3,2 кв.м, литер: В, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452647 от 03.11.2008).
1.6.	Здание (эллинг), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м, литер: Б, год постройки – 2002, материал стен – металл, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452646 от 03.11.2008).
1.7.	Здание (баня), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 87,4 кв.м, литер: Г, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452652 от 03.11.2008).
1.8.	Здание (туалет), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,4 кв.м, литер: Д, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452648 от 03.11.2008).
1.9.	Коттедж на 8 номеров № 3А, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: К, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452643 от 03.11.2008).
1.10.	Коттедж на 8 номеров № 3Б, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: И, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452644 от 03.11.2008).
1.11.	Коттедж на 8 номеров № 3В, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5

	<p>кв.м, литер: З, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452645 от 03.11.2008).</p>
1.12.	<p>Коттедж на 8 номеров № 3Г, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м., литер: Ж, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452650 от 05.11.2008).</p>
1.13.	<p>Коттедж на 2 номера № 2, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 175,2 кв.м, литер: Л, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452649 от 05.11.2008).</p>
1.14.	<p>Здание (коттедж с администрацией), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 285,7 кв.м, литер: Н, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452622 от 05.11.2008).</p>
1.15.	<p>Здание столовой, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 714,9 кв.м, литер: П, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452631 от 05.11.2008).</p>
1.16.	<p>Коттедж на 10 номеров № 5, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 122,9 кв.м., литер: О, год постройки – 2004, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452624 от 06.11.2008).</p>
1.17.	<p>Коттедж № 6, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 178,1 кв.м, литер: Р, год постройки – 2006, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452623 от 05.11.2008).</p>
1.18.	<p>Коттедж № 8, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 113,5 кв.м., литер: У, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452626 от 05.11.2008).</p>
1.19.	<p>Пирс, назначение: сооружение, нежилое, общая протяженность – 145 м, литер: М, год постройки – 2003, материал – железобетон, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452625 от 05.11.2008).</p>
1.20.	<p>Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 31,4 кв.м, литер: Е, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА</p>

	№ 452630 от 05.11.2008).
1.21.	Очистное сооружение, назначение: производственное, общая площадь 160,7 кв.м., литер: X, год постройки – 2008, материал стен – сэндвич – панели по металлическому каркасу, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 482600 от 06.01.2009).
1.22.	Земельный участок, кадастровый номер 03:09:760101:0047, разрешенное использование: для базы отдыха, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 14461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок-поста № 19 к западу, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452651 от 03.11.2008).

#### **Права аренды на земельные (лесные) участки:**

2.1.	Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:234, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 6000 кв.м.
2.2.	Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:232, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 3000 кв.м.
2.3.	Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:233, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6 выдел 17, квартал 7 выдел 3, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 8700 кв.м.

Земельные (лесные) участки являются собственностью Российской Федерации и предоставлены в долгосрочное пользование АО «ПО ЭХЗ» по договорам аренды лесных участков № 2-08 от 07.06.2008г., № 4-08 от 15.07.2008г., № 21-14 от 03.03.2014г., заключенным с Республиканским агентством лесного хозяйства.

#### **Объекты прочего (движимого) имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№ п/п	Наименование	Кол иче ств о	Инвентарный номер/ ОЗОС/ ОЗМ/номенкла турный номер	Инвентарн ый номер объекта до 01.01.2022	Технические характеристики
1.	Электронное табло Р-27 с выносом датчика на 300 м	1	900000033976	9072885	НПП "Электронные табло" Р-27с- t, размер 1150*345*60 мм, высота цифр 270 мм, выносной датчик температуры длина кабеля 300м.
2.	Оборудование установки водоподготовки	1	9072900		Оборудование установлено в павильоне контейнерного типа с эл. освещением и эл. отоплением. Производительность установки 64

					<p>м3 в сутки. Изготовитель РОСА г. Новосибирск. Состав оборудования:</p> <p>1- Узел ввода: Фильтр защитный, грязевик Ду-50, дисковый затвор с электроприводом Ду-50.</p> <p>2- Насосная установка: Насос СН4-20 3,6 м3/ч, эл. двигатель 0,5кВт, реле давления.</p> <p>3- водомерный узел: счетчик воды импульсный МЭКИ-25</p> <p>4- Установка дозирования калия марганцевокислого: насос дозатор Grundfos DMS2, 0,02 кВт., расходный бак V-110л с поплавковым клапаном для раствора калия марганцевокислого, растворный бак V-120л с ручной мешалкой.</p> <p>5- Узел обезжелезивания воды: фильтры обезжелезивания GS 2160 с адаптером, дисковый затвор с электроприводом Ду-50 бшт.</p> <p>6- Узел стерилизации воды: Ультрафиолетовый стерилизатор УДВ-5/1 с ультрафиолетовым датчиком ДИ-2</p>
3.	Оснастка для опускания и подъема артезиан. насоса	1	900000024966	9072901	Таль электрическая г/п-0,5т, 16м.
4.	Таль электрическая Г/П -0,5 тн.16 м	1	900000024970	9072910	Таль электрическая г/п-0,5т, 16м.
5.	Выгреба	1	9072838		Металлические емкости V-60м <sup>3</sup> , 2-шт.
6.	Напорная канализация от накоп. резервуара до очист	1	9072839		труба стальная ГОСТ 8732-78 89*4, Ду 100 в изоляции с греющим кабелем, протяженность 240 м.
7.	Напорная канализация от очистного до фильтр.транш	1	9072840		труба ПВХ Ду-100 теплоизолированная с электропрогревом Изоплекс-1,6 90*8,2/140.протяженность 240 м
8.	Павильон проката спортивного инвентаря	1	1100381		сооружение из бруса обшито штампнастилом, площадь 38 м <sup>2</sup>
9.	Бильярдная	1	900000000130	1100384	сооружение из деревянных досок площадь 120 м <sup>2</sup>
10.	Склад-холодильник	1	900000000131	1100385	Навес из деревянных досок площадь 32м <sup>2</sup> , в нем размещены холодильные камеры в неуд. состоянии, не морозят, отсутствует фреон, ремонту не подлежат. Марка неизвестна.
11.	Хозяйственное здание	1	900000000132	1100386	Навес из деревянных досок 48 м <sup>2</sup>
12.	Юрта	1	900000000133	1100387	Деревянная постройка, высота 4

				м, диаметр 10м.
13.	Сеть пожарной сигнализации	1	9072907	<p>Блок индикации «С 2000-БИ» - 2 шт., Прибор «Сигнал-10»- 15шт., Прибор «Сигнал-20SMD» - 1 шт., Блок питания резервированный «РИП-12 исп.01 с аккумулятором»- 4 шт., Свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-КП» - 8шт., Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С-2000-4» - 1шт., Преобразователь интерфейсов «С2000-ПИ» - 2шт. Извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-3СМ» - 77шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ» - 6 шт, Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-4» - 10 шт, Извещатель магнитоконтактный «ИО102-15/1» - 5 шт. Извещатель охранный объёмный совмещённый «ИО415-1 «Астра-8»» - 14шт., Блок защитно-коммутационный «С 2000-БЗК» - 4шт., Считыватель-2 «АЦДР.685151.001-03А» - 3 шт., Пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт., Ключ «Touch Memoгу» - 20шт., Извещатель магнитоконтактный «ИО102-14» - 36шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-26» - 3шт. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-3СУ» - 91шт., Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 8 шлейфов сигнализации «ППКОПО104050639 «Аккорд»» - 1 комп., Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-10-1» - 65шт., Блок индикации «С 2000-БИ» - 2 шт. Прибор «Сигнал-10» - 15 шт. Прибор «Сигнал-20SMD» - 1 шт. Блок питания резервированный «РИП-12 исп.01 с аккумулятором»- 4 шт. Свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-КП» - 8шт. Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С-2000-4» - 1шт. Преобразователь интерфейсов «С2000-ПИ» - 2шт. Извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-3СМ» - 77шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ» - 6 шт Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-4» - 10 шт Извещатель</p>

				<p>магнитоконтактный «ИО102-15/1» - 5 шт. Извещатель охранный объёмный совмещённый «ИО415-1 «Астра-8»» - 14шт. , Блок защитно-коммутационный «С 2000-БЗК» - 4шт., Считыватель-2 «АЦДР.685151.001-03А» - 3 шт., Пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт., Ключ «Touch Memoгу» - 20шт.Извещатель магнитоконтактный «ИО102-14» - 36шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-26» - 3шт.Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-3СУ» - 91шт.Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 8 шлейфов сигнализации «ППКОПО104050639 «Аккорд»» - 1 комп.Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-10-1» - 65шт.Прибор приёмно-контрольный на 4 шлейфа «ППКОП «Арк-В-04»» - 1шт.Извещатель пожарный дымовой «SS/215/B401» - 39шт.Извещатель пожарный ручной «ИПР-3А» - 7шт.Приёмно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5» - 1 комп. Приёмно-контрольный прибор на 2 шлейфа «ППКОП Арк-2у» - 5шт.Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-3-А2-1М»- 125шт.Передачик коммуникатор «Риф-Стринг RS-200ТР» - 3шт. Оповещатель охранный свето-звуковой «Корбу» - 4шт.Источник вторичного электропитания «Скат-1200М с аккумулятором» - 2шт.Извещатель пожарный тепловой «Мак-1 (ИП-103-4/1) - 12шт.Световой оповещатель «Маяк» - 2шт.Приёмник «RR-701R» - 1шт. Извещатель магнитноконтактный «ИО 102-16/2» -6шт.</p> <p>Прибор приёмно-контрольный на 4 шлейфа «ППКОП «Арк-В-04»» - 1шт., Извещатель пожарный дымовой «SS/215/B401» -39шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3А» - 7шт.Приёмно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5» - 1 комп.Приёмно-контрольный прибор на 2 шлейфа «ППКОП Арк-2у» - 5шт., Извещатель</p>
--	--	--	--	--

					пожарный тепловой «ИП 103-3-А2-1М»- 125шт., Передатчик коммуникатор «Риф-Стринг RS-200TR» - 3шт. Оповещатель охранный свето-звуковой «Корбу» - 4шт., Источник вторичного электропитания «Скат-1200М с аккумулятором» - 2шт., Извещатель пожарный тепловой «Мак-1 (ИП-103-4/1) - 12шт., Световой оповещатель «Маяк» - 2шт. Приёмник «RR-701R» - 1шт. Извещатель магнитноконтактный «ИО 102-16/2» -6шт.
14.	Установка дизель-генератора АД-300С	1	9072913		Установка дизель-генератора АД-300С
15.	Благоустройство	1	9072835		площадь газонов 3753 м <sup>2</sup> , площадь покрытия асфальтом 974 м <sup>2</sup> , длина ограждения сетчатого/декоративного 618,4/ 286,8 м.п., площадь объездной дороги 890 м <sup>2</sup> , площадь тротуарной плитки 386 м <sup>2</sup> .
16.	Внешние сантехнические сети	1	9072836		трубы асбоцементные Ду-100, протяженность 137м, колодец канализационный 10 шт.
17.	Наружная сеть электроснабжения	1	9072841		ВЛ 10 кВ протяженностью 390 м, на деревянных опорах 3шт. Провод А-70 60м.
18.	Подстанция КТП 400/10/04 У1	1	9072844		подстанция КТП 400/10/04 У1 в комплекте с трансформатором ТМ-400/10/0,4кВ; электросчётчик – 1шт.
19.	Пожарные резервуары	1	9072845		железнодорожная цистерна V-60м <sup>3</sup> - 2 шт., закопаны в земле
20.	Сети электроснабжения 0,4 кВ	1	9072846		кабель ВВГ-5*70мм <sup>2</sup> -120 м; ВВГ-5*35мм <sup>2</sup> -120м, ВВГ-5*10мм <sup>2</sup> - 150м; кабель воздушный ВЛ-10кВ марки АС/50мм <sup>2</sup> – 100 п.м.; щитки силовые и освещения 6-ти групповые – 5 шт.; приборы осветительные – 15 шт.
21.	Трансформатор ТМ-250 10/04	1	900000024971	9072911	Трансформатор ТМ-250 10/04 (не работает)
22.	Мотопомпа «KOSNIN»	1	900000024964	9072898	Мотопомпа «KOSNIN»
23.	Мотопомпа пожарная «Вебрь» Koshin SERH 50	1	900000024965	9072899	Мотопомпа пожарная «Вебрь» Koshin SERH 50
24.	Таксофон ТМС-151/7Б1 3110051 с жетонами	1	900000024969	9072909	Таксофон ТМС-151/7Б1 3110051 с жетонами
25.	Контейнер 40 футовый	1	900000033860	9072734	ж/д контейнер
26.	Контейнер 40	1	900000033861	9072735	ж/д контейнер



	футовый				
27.	Контейнер 60 куб.м.	1	900000033862	9072736	ж/д контейнер
28.	Контейнер 60 куб.м.	1	900000033863	9072737	ж/д контейнер
29.	Контейнер 60 куб.м.	1	900000033864	9072738	ж/д контейнер
30.	Диван 3-х местный «Бруклин» к/з	1	900000033865	9072752	Мягкая мебель из кожзаменителя
31.	Диван 3х местный Бруклин к/з	1	900000033866	9072753	Мягкая мебель из кожзаменителя
32.	Диван угловой «Лира»	1	900000033867	9072754	Мягкая мебель обтянута тканью
33.	Кровать односпальная	1	900000033868	9072755	деревянная
34.	Кровать односпальная	1	900000033869	9072756	деревянная
35.	Кровать односпальная	1	900000033870	9072757	деревянная
36.	Кровать односпальная	1	900000033871	9072758	деревянная
37.	Кровать односпальная	1	900000033872	9072759	деревянная
38.	Кровать односпальная	1	900000033873	9072760	деревянная
39.	Кровать односпальная	1	900000033874	9072761	деревянная
40.	Кровать односпальная	1	900000033875	9072762	деревянная
41.	Кухонный гарнитур, тип №1	1	900000033876	9072763	Шкафы из массива дерева (сосна), тумба-мойка 1000*900*600мм, тумба 1500*900*600мм, шкаф навесной 1000*900*400мм.
42.	Кухонный гарнитур, тип №2	1	900000033877	9072764	Шкафы из массива дерева (сосна), тумба 1000*900*600мм 3-шт, шкаф навесной 1000*900*400мм 3-шт.
43.	Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП	1	900000033878	9072765	Мягкая мебель
44.	Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП	1	900000033879	9072766	Мягкая мебель
45.	Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП	1	900000033880	9072767	Мягкая мебель
46.	Стол компьютерный	1	900000033881	9072768	офисная мебель
47.	Стол обеденный на точеных ножках, овальный	1	900000033882	9072769	кухонная мебель
48.	Стол руководителя	1	900000033883	9072770	офисная мебель
49.	Шкаф 137-1	1	900000033884	9072772	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
50.	Шкаф №137-1	1	900000033885	9072773	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
51.	Шкаф №137-1	1	900000033886	9072774	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм



107.	шкаф для одежды	1	900000033942	9072830	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
108.	шкаф для одежды	1	900000033943	9072831	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
109.	шкаф для одежды	1	900000033944	9072832	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
110.	Шкаф для посуды	1	900000033945	9072833	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
111.	Бильярдный стол «Классик-Стоун»	1	900000033946	9072854	Бильярдный стол «Классик-Стоун»
112.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033947	9072855	Оборудование для столовой
113.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033948	9072856	Оборудование для столовой
114.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033949	9072857	Оборудование для столовой
115.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033950	9072858	Оборудование для столовой
116.	Доска - виндсерфинг с парусом	1	900000033951	9072859	спортивный инвентарь
117.	Доска - виндсерфинг с парусом	1	900000033952	9072860	спортивный инвентарь
118.	Машина посудомоечная «Славакия»	1	900000033953	9072861	Машина посудомоечная «Славакия»
119.	Машина стиральная SAMSUNG S 852 GSW	1	900000033954	9072862	Машина стиральная SAMSUNG S 852 GSW
120.	Машина стиральная «Ардо»	1	900000033955	9072863	Машина стиральная «Ардо»
121.	Машинка стиральная автомат «Samsung»	1	900000033956	9072864	Машинка стиральная автомат «Samsung»
122.	Мясорыхлитель TFS	1	900000033957	9072865	Оборудование для столовой
123.	Овощерезка La Romagnola (без ножей)	1	900000033958	9072866	Оборудование для столовой
124.	Пылесос «Самсунг»	1	900000033959	9072867	Пылесос «Самсунг»
125.	Сейф BSD 1 200	1	900000033960	9072869	сейф BSD 1 200
126.	Стеллаж	1	900000033961	9072870	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
127.	Стеллаж	1	900000033962	9072871	Стеллаж
128.	Стеллаж	1	900000033963	9072872	Стеллаж
129.	Стол предмойки К 5F SX	1	900000033964	9072873	Оборудование для столовой
130.	Стол шахматный	1	900000033965	9072874	Спортивный инвентарь, стол из ДСП, обклеенный шпоном
131.	Стол шахматный	1	900000033966	9072875	Спортивный инвентарь, стол из ДСП, обклеенный шпоном
132.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033967	9072876	Телевизор LCD GM 20
133.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033968	9072877	Телевизор LCD GM 20
134.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033969	9072878	Телевизор LCD GM 20
135.	Телевизор LCD	1	900000033970	9072879	Телевизор LCD GM 20

	GM 20				
136.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033971	9072880	Телевизор LCD GM 20
137.	Холодильник «Славакия»	1	900000033972	9072881	Холодильник «Славакия»
138.	Холодильник Бирюса-18	1	900000033973	9072882	Холодильник Бирюса-18
139.	Холодильник Дэу	1	900000033974	9072883	Холодильник Дэу
140.	Шкаф хлебный	1	900000033975	9072884	Оборудование для столовой, шкаф из ДСП, обклеен пластиковым шпоном
141.	Агрегат отопительный «УниTERM»	1	900000024941	9072742	Агрегат отопительный «УниTERM»
142.	Агрегат отопительный «УниTERM»	1	900000024942	9072743	Агрегат отопительный «УниTERM»
143.	Водонагреватель TG-200ВП	1	900000024943	9072744	Водонагреватель TG-200ВП
144.	Водонагреватель TG-200ВП	1	900000024944	9072745	Водонагреватель TG-200ВП
145.	Душ. кабина	1	900000024946	9072747	Душ. кабина
146.	Душ. кабина	1	900000024947	9072748	Душ. кабина
147.	Душ. кабина	1	900000024948	9072749	Душ. кабина
148.	Душ. кабина	1	900000024949	9072750	Душ. кабина
149.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024950	9072751	Душевая кабина «Горизонт»
150.	Аппарат копировальный «CANON»	1	900000024951	9072834	Аппарат копировальный «CANON»
151.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024952	9072886	Душевая кабина «Горизонт»
152.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024953	9072887	Душевая кабина «Горизонт»
153.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024954	9072888	Душевая кабина «Горизонт»
154.	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА	1	900000024955	9072889	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА
155.	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА	1	900000024956	9072890	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА
156.	Кабина душевая СКН-337	1	900000024957	9072891	Кабина душевая СКН-337
157.	Кабина душевая СКН-337	1	900000024958	9072892	Кабина душевая СКН-337
158.	Кабина душевая СКН-337	1	900000024959	9072893	Кабина душевая СКН-337
159.	Лестница 3х коленка	1	900000024960	9072894	Лестница 3х коленка, алюминиевая, состоящая из 3-х звеньев
160.	Лестница 3х коленка	1	900000024961	9072895	Лестница 3х коленка, алюминиевая, состоящая из 3-х звеньев
161.	Морозильная камера (ОППиТ)	1	900000024962	9072896	Оборудование для столовой
162.	Морозильная камера (ОППиТ)	1	900000024963	9072897	Оборудование для столовой
163.	Сварочный аппарат UNITIG	1	900000024967	9072906	Сварочный аппарат UNITIG 160 ДС HF/E 230-400В

	160 ДС HF/E 230-400В				
164.	станок д/о Могилев	1	900000024968	9072908	Переносной деревообрабатывающий станок
165.	Холодильная камера КХН-2-6 СМ	1	900000024972	9072914	Оборудование для столовой
166.	Электрокаменка SAWO-12 кВт	1	900000024973	9072915	Оборудование для сауны, электрическая печь, мощность 12 кВт
167.	Электростанция 5Е 97 №790600154	1	9072916		Передвижная дизельная электростанция, расположенная в вагончике на колёсах.
168.	Принтер HP Laser 1100	1	900000024940	9072718	Принтер HP Laser 1100
169.	Диз.электростанция "Вебрь" 3 кВт	1	900000024945	9072746	Электроагрегат бытовой с дизельным двигателем АДП 3 - 230 ВЯБ
170.	Водонагреватель GP-100 (верт) 6 бар.	10	1000226437		Водонагреватель GP-100 (верт) 6 бар.
171.	Водонагреватель SG 100 (вертик)	3	1000226438		Водонагреватель SG 100 (вертик)
172.	Конвектор SNC (настен)	6	1000229361		Обогреватель помещений
173.	Конвектор SNC-125 (настен)	2	1000229362		Обогреватель помещений
174.	Конвектор CNS-100	22	1000229367		Обогреватель помещений
175.	Конвектор CNS-100 (настен)	37	1000229368		Обогреватель помещений
176.	Конвектор CNS-125	17	1000229369		Обогреватель помещений
177.	Конвектор CNS-250 (наст)	3	1000229370		Обогреватель помещений
178.	Конвектор CNS-75 (настен)	22	1000229371		Обогреватель помещений
179.	Контейнер под мусор	3	1000229529		Металлический типовой контейнер под мусор
180.	Кресло-кровать "Ангела"	5	1000229795		Мягкая мебель
181.	Кресло-кровать "Джокер"	26	1000229796		Мягкая мебель
182.	Кресло-кровать "Натали"	4	1000229797		Мягкая мебель
183.	Кровать односпальная	99	1000229824		деревянная
184.	Кровать	41	1000229820		деревянная
185.	Кухонный гарнитур	3	1000230040		Шкафы из массива дерева (сосна), тумба 1000*900*600мм 2-шт, шкаф навесной 1000*900*400мм 2-шт.
186.	Насос "Гном" 10/10	1	1000231628		Глубинный насос для перекачки воды
187.	Обогреватель NOVO C4F 10/10 XSC	9	1000231893		Обогреватель помещений
188.	огнетушитель	10	1000231940		огнетушитель ОУ-5

	ОУ-5				
189.	огнетушитель ОУ-5 TOP	19	1000231941		огнетушитель ОУ-5 TOP
190.	огнетушитель ОУ-2	9	1000231942		огнетушитель ОУ-2
191.	огнетушитель ОВП-10	3	1000231943		огнетушитель ОВП-10
192.	огнетушитель ОВП-8	15	1000231944		огнетушитель ОВП-8
193.	Панель NODOC 4F 05 ( 500 Вт)	1	1000232277		Обогреватель помещений
194.	Панель NODOC 4F 05 (500 Вт)	7	1000232278		Обогреватель помещений
195.	Панель NODOC 4F 07 ( 700 Вт)	6	1000232279		Обогреватель помещений
196.	Панель NODOC 4F 07 (700 Вт)	16	1000232280		Обогреватель помещений
197.	Панель NODOC 4F 10 ( 1 кВт)	3	1000232281		Обогреватель помещений
198.	Панель NODOC 4F 10 (1,0 кВт)	7	1000232282		Обогреватель помещений
199.	Панель NODOC 4F 12 (1,2 кВт)	9	1000232283		Обогреватель помещений
200.	Панель NODOC 4F12 (1,2 кв)	2	1000232284		Обогреватель помещений
201.	стол из ЛДСП	2	1000235968		деревянный, стол из ЛДСП
202.	стол обеденный металлический	22	1000236052		стол обеденный металлический
203.	Стол приемный правый F1- 80/100/120	1	1000236124		Стол приемный правый F1- 80/100/120, металлический
204.	стол разделочный СР-2/1500/600	5	1000236170		стол разделочный СР-2/1500/600, металлический
205.	Стол сервировочный	2	1000236190		Стол сервировочный
206.	Стул металлический	72	1000236531		металлический
207.	Стул на метал.каркасе	16	1000236533		Стул на метал.каркасе
208.	Щит пожарный	4	1000239473		Деревянный оборудованный противопожарным инвентарём
209.	эл.котел КПЭ-60	1	1000239615		эл.котел КПЭ-60
210.	Эл.панель NOVO K4 N 07 ( 0.7 кВт)	2	1000239638		Обогреватель помещений
211.	Эл.титан КНЭ-25	2	1000239669		Эл.титан КНЭ-25, производительность 25 л/час
212.	Электрокаменка HARVIA 6 кВт	1	1000239750		Оборудование для бань
213.	Электрокаменка ЭК-24кВт с П/У	2	1000239751		Оборудование для бань
214.	КРОВАТЬ 900*2000 ОРЕХ+МАТРАЦ	2	98720702		деревянная
215.	СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ	10	41291927		металлический
216.	ОГНЕТУШИТЕЛ Ь ОУ-5	2	45474084		ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-5
217.	ОГНЕТУШИТЕЛ	1	45474103		ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2

	Б ОУ-2				
218.	ОГНЕТУШИТЕЛ Б ОП-2	3	4854082		ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-2
219.	СТВОЛ РС-50	3	48545471		Противопожарное оборудование
220.	ЭЛ.НАГР.NOVO 0,5КВТ	20	98720650		Обогреватель помещений
221.	ЭЛ.НАГРЕВ 200FP	2	98720651		Обогреватель помещений
222.	ЭЛ.НАГР.NOVO 1,5КВТ	1	98720652		Обогреватель помещений
223.	ЭЛ.НАГР.NOVO 2,0КВТ	1	98720653		Обогреватель помещений
224.	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 200Л	10	98720655		СТАЛЬНАЯ 200Л
225.	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ Е-200Л	1	98720656		СТАЛЬНАЯ 200Л
226.	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ (ДО 210Л)	1	98720657		СТАЛЬНАЯ 200Л
227.	БОЧКА СТАЛЬНАЯ 200Л	1	98720658		СТАЛЬНАЯ 200Л
228.	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТ. GP 100S	2	98720661		ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТ. GP 100S
229.	ВОДОНАГРЕВ GP- 100 S (ВЕРТИК) 6 БАР	5	98720664		ВОДОНАГРЕВ GP- 100 S (ВЕРТИК) 6 БАР
230.	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТИК.GP- 150	7	98720665		ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТИК.GP- 150
231.	КРОВАТЬ (ДВУХСПАЛЬНАЯ)	2	98720701		деревянная
232.	КРОВАТЬ РАСКЛАДНАЯ	1	98720704		раскладушка
233.	ЭЛ.НАГРЕВАТЕЛЬ NOVO 1 КВТ	7	98720706		Обогреватель помещений
234.	МАТРАЦ 2000*1000*18	10	98720713		МАТРАЦ 2000*1000*18
235.	МАТРАЦ 2000*1100*18	20	98720714		МАТРАЦ 2000*1100*18
236.	МАТРАЦ 2000*1800*18	2	98720715		МАТРАЦ 2000*1800*18
237.	МАТРАЦ 800*2000ММ	70	98720718		МАТРАЦ 800*2000ММ
238.	ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOVO SAF12	1	98720730		Обогреватель помещений
239.	ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOVO EAE07	2	98720731		Обогреватель помещений
240.	ОГНЕТУШИТЕЛ Б ОВП-8	6	98720732		ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОВП-8
241.	ОГНЕТУШИТЕЛ Б ОП-23(2П ПОРОШ)	1	98720733		ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-23(2П ПОРОШ)
242.	ОГНЕТУШИТЕЛ Б ОП-3	18	98720734		ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-3

243.	ОГнетушитель ОП-4	1	98720735		ОГнетушитель ОП-4
244.	ОГнетушитель ОУ-2 TOP	3	98720736		ОГнетушитель ОУ-2 TOP
245.	Рукав пожарный 20М с головкой 521мм	3	98720753		Противопожарный инвентарь
246.	УВП-1-Р для пожаротушения	27	98720782		Противопожарный инвентарь
247.	Шары РП 68мм (бильярдные)	1	98720787		Спортинвентарь
248.	Таль цепная 3т. 3м (руч)	1	98720800		Приспособление для подъема и перемещения грузов
249.	Кровать односпальная	8	98720703		деревянная
250.	Матрац 2000*900*200мм	5	98720717		МАТРАЦ 2000*900*200ММ
251.	Обогреватель Novo SAF05	3	98720729		Обогреватель помещений
252.	Эл.конвектор 1250Вт	2	98720780		Обогреватель помещений
253.	Эл.конвектор 500Вт	3	98720781		Обогреватель помещений

Имущество продается одним лотом.

Сведения об ограничениях в использовании или ограничениях права на объект недвижимости или обременениях объектов недвижимости № 1.22, 2.1, 2.3 указаны в выписках ЕГРН (Приложение 3 Документации о сборе предложений на покупку имущественного комплекса).

Дата и время начала сбора предложений: 23.09.2022 с 15-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 21.11.2022 в 15-00 часов (время местное).

**Комиссия установила:**

1. Поступило 3 (три) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	ООО «Колибри»	15.11.2022, в 10-21 часов (время местное)	15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
2	ООО «УЖДТ УС-604»	15.11.2022, в 11-57 часов (время местное)	20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
3	Смирнов Александр Александрович	08.11.2022, в 11-53 часов (время местное)	20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа на 2 года

**Решение Комиссии:**



1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса туристической базы «Байкальский залив», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, турбаза Байкальский залив, цену в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, предложенную ООО «УЖДТ УС-604» (заявка от 15.11.2022г.).

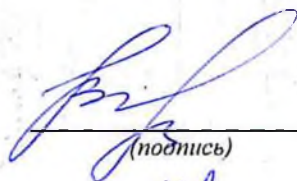
2. Провести оценку рыночной стоимости имущественного комплекса, указанного в п.1 настоящего решения.

3. После получения отчета об оценке рыночной стоимости направить на рассмотрение коллегиального органа по реструктуризации непрофильных активов АО «ТВЭЛ» предложения о дальнейших действиях в отношении имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.epr.ru](http://www.epr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Подписи:**

Председатель Комиссии:



Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Тацаева Е.С.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Никитин И.С.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Чевелева Е.Ю.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью  
(подпись)

Максимова С.А.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью