

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина

05.07.2023

№ 13-20.30/629-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чевелева Евгения Юрьевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приборостроительного производства, общая площадь 4952 кв.м., кадастровый номер 24:59:0303037:1735, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2020).
1.2.	Здание 2, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3208,7 кв.м., лит. В,

Подписан
простой электронной подписью

В1, год постройки: 1978, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич.
 Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26
 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943919 от 21.10.2008).

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/ код ОЗМ	Технические характеристики
1.	Канализационные выпуски №1 и №2	900000000256	L=18 п.м., ж/б колодцы- 2 шт.
2.	ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4	900000001168	КД-2318
3.	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М	900000004104	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М
4.	ПРЕСС КД 2019	1546343	КД 2019
5.	СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2 Д103П	1545656	2Д103П
6.	УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10	900000027186	Ёмкости работающие под давлением разного назначения -5 шт.; запорная арматура - 10 шт. ; термопара - 3шт.; шкаф управления - 1шт.
7.	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ	900000002637	станок для заточки ракеля
8.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	900000026641	Шкаф ВРУ: вводной рубильник-2шт.;керамические предохранители - 6 шт. Шкаф РП: автоматические выключатели- 5шт.
9.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА	900000026651	Щит силов.: ПР11-3064; ПР11-3074-2шт.; ПР11-7078 -2шт.; ПР11-3060-2шт.; ПР11-3074; ПР11-3078; ПР11-7024. Щит ПР11-3056-6 шт. осв. 478 точек; Щит ПР11-3046-1 шт. осв. 4точки; Щит ПР11-3050-3 шт. осв. 62 точки.
10.	КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ	900000026653	Щит-3 шт. : конденсаторные установки УКМ-59-0,4 50КВАР-1шт.; УКМ-58-0,4-200 50КВАР- 1шт.
11.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ	900000026655	Щиты 0,4КВ: ЩО-6 шт.; ЩАО-5 шт.; ЩР- 8 шт.; ЩЦ- 2шт. Автоматический выключатель- 146 шт. Пускатель магнитный ПМЕ- 18шт. Кробка КМ1- 1шт.
12.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ	900000026657	Трансф. безопасн. ЯТП-36 - 38 шт.

d

	ЩИТА AQ И AQ-3		Щиток лабор. ШЛ-6-0,612- 4 шт. Щит контр. конц. паров AQ- 1 шт.
13.	Сплит-система	9057112	потолочно-подвесная PCH-4GKHA/PUH-04YKSA
14.	Теплосчетчик ТСРВ-010 М	900000026210	Теплосчетчик ТСРВ-010М, Ду80/80, без кабеля
15.	Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1	900000027253, 900000027252	Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433- 1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ-стринг RS-202TP8 - 1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт.
16.	Линия сборки печатных узлов	9072061	Автомат трафаретной печати DEK Horizon 03i Автомат установки компонентов FLX 2011-L Essemtec Конвейер инспекционный SA-00092 1000мм NTM 510ICL 1000 Рабочая станция с конвейером SA-00098 ПП NTM 530WLS 1000
17.	Сооружение: благоустройство территории к зданию 2	010200000795	Площадь - 1913 м2, материал покрытия-асфальт, бетон
18.	Теплосеть от ТК до здания	900000000257	L=14 п.м. Ø125, задвижки Ду100- 4 шт.
19.	Наружные теплосети от тепловой камеры 33ТК-31 до тепловой камеры 33ТК-26	010200000799	Стальной трубопровод подземной прокладки в ж/б лотке и теплоизоляции Ду200 - 2*140 п.м., Ду150- 2*18 п.м. Задвижка стальная Ду150 - 6 шт. Тепловая камера- ж/б колодцы- 3 шт., здание учёта тепла из ж/б блоков 3× 4,6 м (прямоком отм. -2,35м, площадка отм. 00,00 2×3 м, высота 2,4 м), металлическая лестница для спуска в прямоком, оборудование учёта тепла: преобразователь давления СДВ-И 1, Мпа -2 шт.; датчики "Взлёт ТПС" 133 мм - 2шт.
20.	Наружные теплосети от запорной арматуры 7 и 8 зд.2	900000000375	Стальной трубопровод воздушной прокладки в теплоизоляции Ø125 - 2*190 п.м.

Имущество продается одним лотом.

В отношении части объекта недвижимого имущества № 1.2. (площадью 721,5 кв.м.) существует обременение в виде аренды сроком до 31.05.2024.

Дата и время начала сбора предложений: 23.03.2023 с 15-00 часов (время местное).
Дата и время окончания сбора предложений: 30.06.2023 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	ООО «Оксидредмет»	26.06.2023 в 22-30	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, цену в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Оксидредмет» (заявка от 26.06.2023 г.).

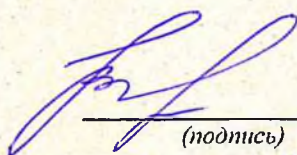
2. Наилучшее предложение цены в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.esr.ru и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

Подписи:

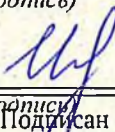
Председатель Комиссии:



(подпись)

Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



(подпись)

Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан
простой электронной подписью

Тацаева Е.С.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)
Никитин И.С.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)
Михальченко О.Н.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)
Чевелева Е.Ю.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)
Максимова С.А.

Подписан
простой электронной подписью