

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**Рассмотрения предложений (заявок) по итогам проведения
процедуры сбора предложений на покупку:
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина**

16.07.2020

№ 13-20.30/525-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Пушников Алексей Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущества АО «ПО ЭХЗ» без установления начальной (минимальной) цены.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

| № | Объекты |
|--------------------------------|--|
| 1. Недвижимое имущество | |
| 1.1 | Здание 1, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3197,8 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: кирпич, крупнопанельные. Адрес объекта: |

| | |
|-----|--|
| | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 26/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 886915 от 14.06.2011). |
| 1.2 | Здание 2, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 3208,7 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943919 от 21.10.2008). |
| 1.3 | Здание арочного склада, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 444,0 кв.м., лит. В, год постройки 1995, материал стен: каркас из стальных арок, обшитый стальными профилированными листами. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943894 от 20.10.2008). |
| 1.4 | Здание трансформаторной подстанции ТП-336, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 85,7 кв.м., лит. В, год постройки 1979, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943898 от 20.10.2008). |
| 1.5 | Сооружение № 1, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 446,6 кв.м., лит. В, В1, год постройки 1978, материал стен: кирпич, ж/бетонные ребристые плиты. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943897 от 20.10.2008). |
| 1.6 | Сооружение, наименование: благоустройство территории, назначение: иное сооружение (благоустройство территории), общая площадь 6572,0 кв.м., год постройки 1978, материал покрытия: асфальт, бетон. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2018). |
| 1.7 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для приборостроительного производства, общая площадь 18360,0 кв.м. Кадастровый номер: 24:59:0303037:1712. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.01.2018) |

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса

| № п/п | Наименование | Инвентарный номер/код ОЗМ | Технические характеристики |
|-------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| 1. | Трасса электроснабжения здания 1 ВСО | 1300355 | |
| 2. | ЩИТ НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ | 1401958 | |
| 3. | Пристройка с грузовым лифтом | 1552183 | |
| 4. | Лестница ПЛ-1 | 9051654 | |
| 5. | Система кондиционирования зд.1 ВСО- | 9062612 | Кондиционер Mitsubishi MSC-GE25VB-1шт. Кондиционер |

| | | | |
|----|---|---------|---|
| | 1 | | <p>Mitsubishi PKFY-P20VBM-E, внутренний блок- 8шт. Кондиционер Mitsubishi PKFY-P32VHM-E-1шт. Кондиционер Mitsubishi PLFY-P40VCM-E, внутренний блок- 1шт. Кондиционер Mitsubishi PUMY-P100YHMB-7шт. Панель декоративная SLP-2AA.W- 1шт. Пульт проводной PAR-F27MAA-8шт. Пульт управления PAR-21MAA проводной-1шт.</p> |
| 6. | Охранная сигнализация зд.1 ВСО -1 | 9062627 | <p>Аккумулятор 18А/ч 12В-1шт. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В)-1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433-1шт. Блок защитный коммутационный БЗК-1шт. Видеодомофон Commax CVD-50/MR-1шт. Вызывная панель AVC-305(color)-1шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 80шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26-5 шт. Извещатель охранный разбития стекла Стекло-3- 40 шт. Кнопка Выход-2шт. Прибор ВЭРС-ПК-24-2шт. Резервный источник питания РИП-12 исп.01-1шт.</p> |
| 7. | Теплосчетчик "Взлет ТСРВ " | 9062628 | <p>Датчик давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0 - МПа-4-20 мА -ДА 422-0605 к расходомеру-2шт. Комплект арматуры № 2 Ду32 Ф к расходомеру ЭРСВ-420Ф-2шт. Расходомер ЭРСВ-420Ф Ду32-2шт. Считыватель архивов "Взлет-АС" АСДВ-020 к расходомеру-1шт. Тепловычислитель ТСРВ-024-1шт. Термопреобразователь Взлет ТПС с гильзой -2шт. Щит ЩП (для взлетов)-1шт.</p> |
| 8. | Локально-вычислительная сеть зд.1 ВСО-1 | 9062629 | <p>19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200 -8шт. Блок питания Allied Telesyn AT-PWR4-2шт. Блок розеток 220В 8розеток SS 711-40-1шт. Источник бесперебойного питания APC Smart UPS1500RM (SUA 1500RM12U) USB+аксессуар- 1шт. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000ВА RM -1шт. Кабельный органайзер 1U для шкафа (711-08) -6шт. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 -1шт. Коммутатор Cisco WS - C2960 -48ТТ-L 10/100 + 2 1000ВТ LAN Base Image- 2 шт. Конвертор Single-fiber AT-FS238A-1 --4шт. Мультиплексор оптический 1Е1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 -2шт. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) -1шт. Шасси 12 slot AT-MCR12 -2шт. Шасси RC001-1АС на 1слот, без управления-2шт. Шкаф телекоммуникационный 42U, стеклянная дверь (001.09.02.00-9-BG) -2шт.</p> |

| | | | |
|-----|---|---------|---|
| 9. | Сеть пожарной сигнализации здания 1 | 9062630 | Устройство коммутационное УК-ВК исп.02- 4шт. |
| 10. | Канализационные выпуски №1 и №2 | 1300310 | |
| 11. | Теплосеть от ТК до здания | 1300311 | |
| 12. | Наружный водопровод и 1 железобетонный колодец | 1300313 | |
| 13. | ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4 | 1543930 | |
| 14. | ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ- 299М | 1548349 | |
| 15. | ПРЕСС КД 2019 | 1546343 | |
| 16. | СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2Д103П | 1545656 | |
| 17. | УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10 | 1503153 | |
| 18. | СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ | 1546013 | |
| 19. | РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ | 1401519 | |
| 20. | ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА | 1401669 | |
| 21. | КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ | 1401670 | |
| 22. | ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ | 1401671 | |
| 23. | ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА АQ И АQ-3 | 1401673 | |
| 24. | Кондиционер Samsung AW 09 | 9050799 | |
| 25. | Сплит-система | 9057112 | |
| 26. | Теплосчетчик ТСРВ-010 М | 9052617 | |
| 27. | Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1 | 9071249 | Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433- 1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ- стринг RS-202ТР8 -1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт. |
| 28. | Охранный извещатель "Дон" | 1614783 | |
| 29. | Извещатель охранный "Дон" | 1614784 | |
| 30. | ОБОРУДОВАНИЕ ТРАНСФОРМ.ПОДСТАНЦИИ | 1401672 | |
| 31. | Электрооборудование 0,4 кВ ТП-336 | 9048533 | Автомат ВА 61F29 1В NA 30мА 16А - 8 шт.; Автомат ВА 61F29 1В NA 30мА 40А - 2 шт.; Переключатель кулачковый ПКП 25-44-27- 1шт.; Разъединитель РЛНД-10/400 - 1 шт.; Распредпункт. ПР8503-1162 2УХЛ2 380В ВА57Ф35 250А АЕ2046-10Б 63Ах6 - 2 шт.; РУ-0,4 кВ из 8 панелей ЩО70 - 1шт.; РУ10кВ из 8 панелей КСО- 1шт.; Трансформатор ТМ-250- |

| | | | |
|-----|--|---------|---|
| | | | 10/04 (У/Зн-11(№ 759,761 08.02), У/Ун-о -1шт; Трансформатор ТМ-250-10/04 (У/Зн-11(№ 759,761 08.02), У/Ун-о -1шт.; Щит ШМУ по типу ЯОУ-8501 -1 шт.; Ящик ЯС 5111П-2874УХЛ4 (15674.01СБ) – 1шт. |
| 32. | Теплосеть от ТК до склада ГСМ | 1300402 | |
| 33. | Агрегат стружкоуборочный АСУ-1 | 1553853 | |
| 34. | Наружный водопровод зданий 1,2 ВСО; ВК1, ВК2 | 1300354 | |
| 35. | Наружный водопровод В-1 от т.А до здания 2 | 1300395 | |
| 36. | Наружная теплосеть от казармы №2 до столовой | 1300314 | |
| 37. | Наружные теплосети от здания 2 ВСО до здания ""Столовая" | 1300368 | |
| 38. | Теплосеть ВСО кв.33 | 1300369 | |

Имущество продается одним лотом.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.7, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта «Кабельная линия 10 кВ от здания «ГПП-1» (ячейка 10) до здания ТП-336 (ИВЦ). инв.№ 04:537:002:018036760» от 15.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

Претенденты: отсутствуют.

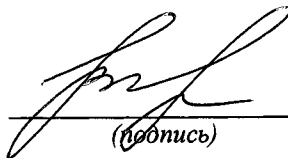
Решение Комиссии:

1. Процедуру сбора предложений (заявок) на покупку имущества АО «ПО ЭХЗ» на основании п. 3.10. Документации о сборе предложений признать несостоявшейся, так как для участия в процедуре не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - www.ecp.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

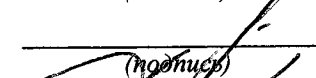
Секретарь Комиссии:


(подпись)

Фогель В.В.

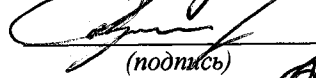
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:


(подпись)

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

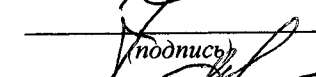
Пушников А.В.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

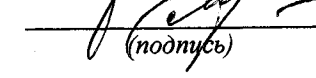
Клементьев Е.В.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)

