Протокол № 13-20.30/566-Пр
рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г

Дата рассмотрения предложений (заявок): 24.07.2019г.

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Секретарь Комиссии:

Ивашина Елена Николаевна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Члены Комиссии:

Шахматов Сергей Александрович

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Челышев Алексей Генриевич

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Максимова Светлана Алексеевна

(*Фамилия, Имя, Отчество*)

Наименование процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г

Наименование, состав и характеристика имущества:

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации хранилища ГСМ, прочих зданий, строений, сооружений, находящихся на этом земельном участке; общая площадь 24622 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303045:0303, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942914 от 18.09.2008).
1.2.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации железнодорожного

	тупика к хранилищу ГСМ; общая площадь 7467 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0000000:0066, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942671 от 05.09.2008).
1.3.	Здание 701; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 79,1 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943771 от 16.10.2008).
1.4.	Здание 703; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 108,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943790 от 16.10.2008).
1.5.	Здание 704; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 126,1 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/3 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276694 от 31.08.2009).
1.6.	Здание 705; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 20,8 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/5 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943773 от 16.10.2008).
1.7.	Здание 706; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 41,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/4 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943772 от 16.10.2008).
1.8.	Здание 733; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 22,5 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943813 от 16.10.2008).
1.9.	Сооружение № 702; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 50 кв.м., лит. В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943816 от 16.10.2008).
1.10	Сооружение № 707; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 886,6 кв.м., лит. В, год постройки: 1973, материал каркаса/стен: металлоконструкции/шифер, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство

	о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943815 от 16.10.2008).
1.11	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ; назначение: нежилое; протяженность 804,34 м., год постройки: 1962, материал основания/рельс: шпалы деревянные, брус деревянный, рельсы железнодорожные Р50, Р43, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942559 от 03.09.2008).
1.12	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 3126,1 кв.м., год постройки: 1973, материал: цементобетонное покрытие проезжей части, бетонное и асфальтовое покрытие тротуаров; адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943814 от 16.10.2008).

2. Прочее имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1	Будка каркасно-засыпная	1100180	будка 3м*3м*3м из деревянных щитов сэнгвичей засыпанных шлако-опилочной смесью
2.2.	Охранная зона нефтебазы	1200103	ж/б столбы (h-4 м, 197 шт.), колючая проволка, 640 п.м.
2.3.	Бак V-26куб.м	1200117	сталь, надземный
2.4.	Бак V-26куб.м	1200118	сталь, надземный
2.5.	Бак V-26куб.м	1200119	сталь, надземный
2.6.	Бак для масла V-4куб.м	1200122	сталь, подземный
2.7.	Бак для масла V-4куб.м	1200123	сталь, подземный
2.8.	Бак для масла V-4куб.м	1200124	сталь, подземный
2.9.	Бак для масла V-4куб.м	1200125	сталь, надземный
2.10	Бак для масла V-4куб.м	1200126	сталь, надземный
2.11	Бак для масла V-5,6куб.м	1200127	сталь, надземный
2.12	Бак для масла V-5,6куб.м	1200128	сталь, надземный
2.13	Резервуар стальной V-10куб.м	1200132	сталь, надземный
2.14	Резервуар стальной V-10куб.м	1200133	сталь, надземный
2.15	Резервуар стальной V-10куб.м	1200134	сталь, надземный
2.16	Резервуар стальной V-10куб.м	1200135	сталь, надземный
2.17	Резервуар стальной V-10куб.м	1200136	сталь, надземный

2.18	Резервуар горизонтальный цилиндрический V-25куб.м	1200137	сталь, надземный
2.19	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200138	сталь, надземный
2.20	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200139	сталь, надземный
2.21	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200140	сталь, надземный
2.22	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200141	сталь, надземный
2.23	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200142	сталь, надземный
2.24	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200143	сталь, надземный
2.25	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200144	сталь, надземный
2.26	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200145	сталь, надземный
2.27	Вертикальный металлический резервуар V-100куб.м	1200146	сталь, надземный
2.28	Бак V-26куб.м	1200240	сталь, надземный
2.29	Бак V-26куб.м	1200241	сталь, надземный
2.30	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200246	сталь, надземный
2.31	Резервуар для светлых нефтепродуктов V-400куб.м	1200247	сталь, надземный
2.32	Емкость для масла	1200350	сталь, надземный, 4 м3
2.33	Емкость для масла	1200351	сталь, надземный, 4 м3
2.34	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200352	сталь, надземный
2.35	Резервуар горизонтальный стальной V-75куб.м	1200353	сталь, надземный
2.36	Теплосеть КМТС	1300172	Подземная прокладка, сталь д/у150 20м
2.37	Водопровод ГСМ	1300173	Подземная прокладка, сталь д/у150 300м
2.38	Теплосети ГСМ	1300174	Подземная прокладка, сталь д/у150 527м
2.39	Водопровод из стальных труб	1300175	надземная на опорах (для перекачки нефтепродуктов), д/у 50 - 400м, д/у 80-500м,

2.40	Канализация из асбоцементных труб	1300176	подземная, д.у 150-10м
2.41	НАСОС ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51/6	1509151	ШФ-20-25А С ДВ.ВАО 51 6
2.42	НАСОС Ш 40/6Б	1509152	Ш 40/6Б
2.43	СИСТЕМА АВТ.НАЛИВА"СИГМА"АСН-5Н	1535839	СИГМААСН-5Н
2.44	АГРЕГАТ ЭЛ/НАСОС.Д/НЕФТЕПРОД	1540797	
2.45	НАСОС Ш-80	1546783	Ш-80
2.46	НАСОС С ЭЛ.ДВИГАТЕЛЕМ АИМР-80А	1550333	
2.47	НАСОС СВН-80А БЕЗ ЭЛ.ДВИГАТЕЛЯ	1550338	СВН-80А
2.48	Насос КМН 80-65-175 система из 8 шт.	9047527	КМН 80-65-175
2.49	Ограждение хранилища ГСМ	9049443	Щебёнчатая насыпь, 600 кв.м.,
2.50	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ MDP – 2301	9052631	MDP - 2301
2.51	Газоанализатор взрывоопасных газов и кислорода "Сигнал-02км"	9053883	Сигнал-02км
2.52	Система сигнализации и контроля ДВК нефтебазы	9056603	Сплит-система касетная SLZ-KA50VAL/SUZ-KA50VA Блок связи и управления ИБЯЛ.411111.035 - 1 шт. Блок расширения и связи ИБЯЛ.411111.036 - 1 шт. Датчик-сигнализатор термохимический ДАТ-Н ИБЯЛ 413216.036-01 - 20 шт.
2.53	Навес над установкой АСН-8ВГ	9057123	каркас- металопрокат, перекрытие-оцинкованый штампнастил. Высота - 5м, ширина - 3м, длина - 12м
2.54	Навес над установкой налива в автоцистерны	9059043	каркас- металопрокат, перекрытие-оцинкованый штампнастил. Высота - 5м, ширина - 3м, длина - 6м
2.55	Наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ склада ГСМ	9024418	кабель силовой АВВГ 4*120-235м, кабель самонесущий СИП2-3*120+1*95-244м, ж/б опора С136.6-3шт
2.56	Сеть пожарной сигнализации нефтебазы	9058959	Извещатель пожарный дымовой оптик-электронный (ИП 212-3СУ) - 14 шт.; извещатель пожарный тепловой максимальный (ИП 103-4/1 (МАК-1)) - 2шт.; извещатель пожарный

			ручной взрывозащищенный (ИП 535-07е) - 8 шт.; оповещатель охранно-пожарный звуковой Свирель-2 (исп.02) - 6 шт.; извещатель пожарный тепловой взрывозащищенный (ИП 103-4/1А2ИБ «МАК-1» ИБ)-29 шт.; извещатель пожарный тепловой максимальный (ИП 103-4/1 (МАК -1)) - 2шт.; барьер IP54 (EXB-СТАЛТ) - 2шт.; объектовый прибор-передатчик (Риф Стринг RS-202TP) -1 шт.; извещатель пожарный пламени Пульсар1-010С -2 шт.
2.57	Электроснабжение насосов нефтебазы	9052214	0,4кВ, 100 м,ВВГнг 5*4мм3, скрытая в газовых трубах
2.58	Установка АСН-8Г	9059076	АСН-8Г
2.59	Теплоснабжение склада ГСМ	1300032	надземная на опорах, д/у 57-27м, д/у 45-148м, д/у 38-215м.
2.60	Наружное освещение базы	1300291	Светильник ЖКУ33-150-001 -42шт. Кабель ВВГ 4*10кв.мм -260м. Провод А16-2700м. ж/б столбы (h-10 м, 21 шт.)
2.61	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520393	Ёмкость стальная цилиндрической формы V-20 куб. м.
2.62	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520394	Ёмкость стальная цилиндрической формы V-20 куб. м.
2.63	ВОЗДУХОСБОРНИК В-20	1520395	Ёмкость стальная цилиндрической формы V-20 куб. м.
2.64	Охранная сигнализация нефтебазы	9034962	Радиоволновое устройство "ГАЗОН" -6 шт.;прибор приема-контрольный "Рубин-6А -1шт; Блок питания "СКАТ-2400М-2шт;Блок питания "СКАТ-1200М- 1шт; извещатель радиолучевой "ДОН" -2шт.; конечный выключатель ВПК2120 -1 шт.

Имущество продается одним лотом.

Обременения: Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ, расположенно по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, передано в

аренду сроком по 15.10.2020г.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данног объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимог имущества №1.2:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Сро действия: с 01.06.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждени правил охраны линии и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 9.06.1995 г Выдан: Правительство Российской Федерации;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Сро действия: с 05.05.2017г. Документ-основание: Карта (План) Охранная зона объект "Электрическая сеть 10 кВ от здания ТП-ФНС-7 до КТПН-10 (электрокомплект), от КТПН-1 (электрокомплект) до КТПН-Пилон, от КТПН-Пилон до КТПН-9, от КТПН-9 до здания ТП-65 (цех керамики) инв. № 04:537:002:018037100" от 15.10.2016 № б/н, выдан: ИП Дехнич Викто Михайлович;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.09.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.12.2016 № б/н.

Дата и время начала сбора предложений: 17.06.2019 с 16-00 часов (время местное).
Дата и время окончания сбора предложений: 19.07.2019 в 16-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Закас Олег Константинович	11.07.2019, в 11-36 (время местное)	3 570 000 рублей, с учетом НДС (без рассрочки платежа)

Решение Комиссии:

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 12Г, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г, цену в размере **3 570 000** (три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, предложенную **Закасом Олегом Константиновичем** (заявка № б/н от 11.07.2019г.).

Подписи:

Председатель Комиссии: _____ (подпись) Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии: _____ (подпись) Ивашина Е.Н. (Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии: _____ (подпись) Шахматов С.А. (Фамилия, И.О.)

—	Тащаева Е.С.
(подпись)	*(Фамилия, И.О.)*
—	Михальченко О.Н.
(подпись)	*(Фамилия, И.О.)*
	Челышев А.Г.
(подпись)	*(Фамилия, И.О.)*
	Максимова С.А.
(подпись)	*(Фамилия, И.О.)*