

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения предложений (заявок) по итогам  
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного  
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22**

06.04.2022

№ 13-20.30/181-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду  
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

**Председатель Комиссии:**

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Секретарь Комиссии:**

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Члены Комиссии:**

Тащяева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Афиногенов Михаил Александрович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты
<b>1. Недвижимое имущество</b>	
1.1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений, общая площадь 47389 кв.м., кадастровый номер

	24:59:0105001:0017, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942792 от 11.09.2008).		
1.2.	Здание 61, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2315,7 кв.м., лит. В, год постройки: 1986, материал стен: каркасные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 772946 от 14.10.2010).		
1.3.	Здание 62, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2786,9 кв.м., лит.В, В1, В2, год постройки: 1981, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22/2 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943029 от 22.09.2008).		
<b>2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса</b>			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051719	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъемность - 3,2 т. Высота подъема - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.2.	Кран мостовой однобалочный опорный	9051718	Тип крана - мостовой электрический опорный. Индекс крана - КМО-3,2-22,5-12-380-УЗ. Грузоподъемность - 3,2 т. Высота подъема - 12м. Пролёт крана - 22,5 м.
2.3.	Сеть внешнего электроснабжения 0,4 кВ здания 61	9052464	Кабельная трасса. Протяжённость – 210 м. протянут в металлическом лотке по зданию + кабельная эстакада 30 м от ТП 511 до зд.61. Марка провода - ВВГ 5*150.
2.4.	Сеть внешнего электроснабжения (трансформаторная подстанция КТПН-160-6/4)	5519	Трансформатор ТМ 160-6/04. Тип прокладки - подземная кабельная линия. Протяжённость- 200 м. Марка провода - АСБ 3*75.
2.5.	Будка для охраны (ВВО)	1100359	Каркасное строение 2*3 м. Снаружи обшито плоскими асбоцементными листами.

Имущество продается единым лотом.  
Обременения отсутствуют.

**Дата и время начала сбора предложений:** 31.01.2021 с 15-00 часов (время местное).

**Дата и время окончания сбора предложений:** 31.03.2022 в 15-00 часов (время местное).



**Комиссия установила:**

1. Поступило 2 (два) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Захаренкова Яна Геннадиевна	21.02.2022, в 15-00 (время местное)	6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
2	Карпов Игорь Александрович	24.03.2022, в 13-48 (время местное)	5 000 000 (пять миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

**Решение Комиссии:**

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22, цену в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, предложенную Захаренковой Яной Геннадиевной (заявка от 21.02.2022г.).

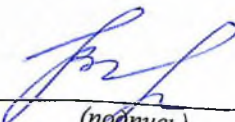
2. Наилучшее предложение цены в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.


4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Подписи:**

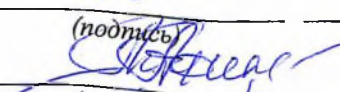
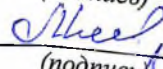
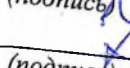
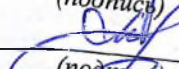
Председатель Комиссии:

  
(подпись)Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

  
(подпись)Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

  
(подпись)Ташчаева Е.С.  
(Фамилия, И.О.)  
(подпись)Афиногенов М.А.  
(Фамилия, И.О.)  
(подпись)Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)  
(подпись)Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)  
(подпись)Максимова С.А.  
(Фамилия, И.О.)