

**Протокол № 13-20.30/ 216 -Пр**  
**рассмотрения предложений (заявок) по итогам**  
**процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса,**  
**расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б**

Дата рассмотрения предложений (заявок): 14.03.2019г.

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Пушников Алексей Викторович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Тащаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Сафонова Анна Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

**имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания, строений административного назначения; общая площадь 2 348 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303009:7, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 455848 от 25.02.2010).
1.2.	Административное здание; назначение: нежилое здание; 3-этажный (подземных этажей – 1); общая площадь 694,2 кв.м., лит. Б, Б1, год постройки: 1960, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 744673 от 25.03.2013).
1.3.	Сооружение: благоустройство территории; назначение: нежилое; общая площадь 1 087,6 кв.м., год постройки: 1960, материал: асфальт, адрес: Красноярский край,

	г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943748 от 15.10.2008).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1	Внешнее электроснабжение 0,4кВ зд.ОДОУ	9072295	Электрооборудование: 1. Выключатель-разъединитель In=400А, Iпл.вст.=250А – 1 шт.; 2. Шина алюминиевая разм. 120x10 – 3 м. Силовые кабели: Кабель силовой с медными жилами, с ПХВ изоляцией с защитным покровом типа ББШв на 1 кВ сечением 4x120 мм <sup>2</sup> – 180 м. Кабель проложен в земле в траншее с выполнением защитных мер от механических повреждений.
2.2.	Система кондиционирования помещений зданий ОДОУ	9072289	Комплект датчиков Программа 12 5шт. для регулятора температуры Ретэл 701 Регулятор температуры прямого действия AVTB 15 Арт. № 003N8144 Регулятор температуры электронный Ретэл 701-4-0.04 № 0 Сплит-система настенная MSZ-GE35VA/MUZ-GE35VA Mitsubishi Electric - 8 шт. Сплит-система настенная MSZ-GE42VA/MUZ-GE42VA Mitsubishi Electric - 6 шт. Сплит-система настенная MSZ-GE50VA/MUZ-GE50VA Mitsubishi Electric - 5 шт. Сплит-система настенная MSZ-GE60VA/MUZ-GE60VA Mitsubishi Electric - 2 шт.
2.3.	Пожарно-охранная сигнализация зд.ОДОУ	9072156	Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433 4х-элементная, Извещатель дымовой ДИП-87, кат.№ 9-27 В серия "Шатер" – 69 шт., Извещатель ИПР-ЗСУ – 6 шт., Источник питания РИП-12 (исп.02), Объектовый приемно-контрольный прибор RS-202ТР, Оповещатель охранно-пожарный "Корбу" 3 шт. Прибор ВЭРС-ПК-16, Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 – 2 шт.

2.4.	Локальная вычислительная сеть здания ОДОУ	9072154	19" Блок электрических розеток 8 гнезд, Батарея для ИБП RW9130EBM 3000/2000RM Eaton Powerware – 2 шт., Блок питания для шасси 220В AT-RWR4 Allied Telesyn, Источник бесперебойного питания однофазный 9130 2000RM Eaton Powerware, Коммутатор Catalyst 2960 48 10/100+2T/SFP LAN Base Image (WS-C2960-48TC-L), Коммутатор Cisco Catalyst 2960 WS-C2960-24TT-L Конвертор Single-fiber AT-FS238A-1 - 4 шт., Крепежный комплект (кв.гайка+винт М6, 50шт) - 2 шт., Органайзер кабельный 1U OR-711-08 – 2 шт. Панель 19"200 парная с органайзером кабеля и 4х-пар конвектороом (S110DB2) – 5 шт., Плата управления Connect UPS-MS Network Management Card 103006826 Eaton, Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T), Полка для 923 шкафа SH 711-03-01, Шасси 12 slot AT-MCR12, Шкаф 44U, стеклянная дверь P928-44U-G.
2.5.	Телефонная сеть здания ОДОУ	9072155	Конвертор Single-fiber AT-FS238B-1 – 4 шт., Плата 24 аналоговых абонентских портов MM716 700394703 Avaya – 3 шт., Плата цифровых портов 24 порта MM717 700394711 Avaya, Шлюз G430 MEDIA GATEWAY NON-GSA кат.№ 700476393 Avaya.
2.6.	Система учета тепла здания ОДОУ	9072285	Адаптер сотовой связи ACCB-030 Взлет, Антенна внешняя для ACCB-030 Взлет, Комплект арматуры №2 Ду15 к расходомеру ЭРСВ-420Л – 2 шт., Расходомер ЭРСВ-420Л Ду15 – 2 шт., Тепловычислитель ТСРВ-024 к теплосчетчику, Термопреобразователь сопротивления Взлет ТПС 70мм с защитной гильзой – 2 шт. Штуцер наклонный к тепловычислителю ТСРВ – 2 шт.
2.7.	Хозяйственное здание № 4	9048948	Деревянная постройка

Имущество продается одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 06.02.2019 с 16-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 11.03.2019 в 16-00 часов (время местное).

**Комиссия установила:**

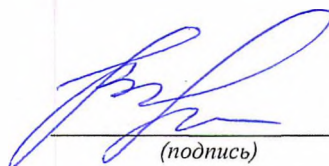
1. Поступило 3 (три) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Алиханян Грайр Гагикович	13.02.2019, в 12-30 (время местное)	868 000 рублей, с учетом НДС без рассрочки платежа
2	Рылькова Анна Александровна	21.02.2019, в 16-21 (время местное)	3 000 000 рублей, с учетом НДС (с рассрочкой платежа на 1 год)
3	Гринишин Дмитрий Евгеньевич	22.02.2019, в 12-55 (время местное)	4 000 000 рублей, с учетом НДС (с рассрочкой платежа на 1 год)

**Решение Комиссии:**

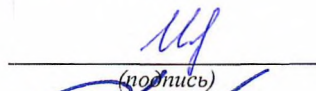
1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б цену в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа на один год, предложенную Гринишиным Дмитрием Евгеньевичем (заявка № б/н от 22.02.2019г.).

Подписи:  
Председатель Комиссии:

  
(подпись)

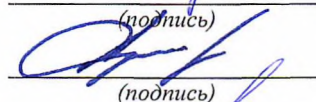
Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

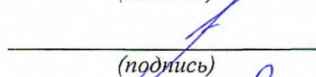
  
(подпись)

Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

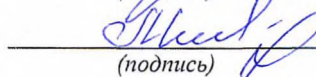
Члены Комиссии:

  
(подпись)

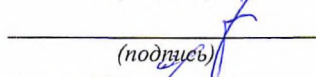
Пушников А.В.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

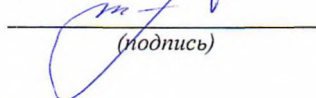
Гацаева Е.С.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Сафонова А.В.  
(Фамилия, И.О.)