

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**приема предложений (заявок) на участие в процедуре сбора предложений об условиях
покупки имущественного комплекса «Мира,41», расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41**

27.02.2024

№ 13-20.30/267-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич
(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшников Оksана Сергеевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях
покупки имущественного комплекса «Мира, 41», расположенного по адресу: Красноярский
край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41

Наименование, состав и характеристика имущества:

**Имущественный комплекс «Мира, 41», расположенный по адресу: Красноярский
край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, в состав которого входят следующие объекты,
принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

1. Недвижимое имущество	
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения; общая площадь 2739 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303011:4, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276638 от 27.08.2009).
1.2.	Нежилое здание; назначение: нежилое; 2-этажный, общая площадь 622,4 кв.м., лит.Б, год постройки: 1961, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г.

Подписан
простой электронной подписью

	Зеленогорск, ул. Мира, д. 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 663010 от 09.08.2012).		
1.3.	Здание мастерской; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 45,3 кв.м., лит.В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 077694 от 16.11.2011).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер(ОЗОС)/код ОЗМ	Технические характеристики
2.1.	Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41	9070368	<ol style="list-style-type: none"> 1. Блок питания БП04Б-Д2-х - 1 шт. 2. Датчик давления ПД-Р 1.6-0.5 - 2 шт. 3. Кабель интерфейса RS-232 арт.№ ТМ0402NS-1 шт. 4. Комплект монтажных частей Ду15 - 2 шт. 5. Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду15/15 (ПРПМ) - 1 шт.
2.2.	Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070370	<ol style="list-style-type: none"> 1. 19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200- 5 шт. 2. Аппарат телефонный Panasonic КХ-TS-2388 -13 шт. 3. Блок питания для шлюза G650 Avaya - 1 шт. 4. Источник бесперебойного питания APC Smart-Ups 1500VA RM 2U (SUA1500RM2U)- 1 шт. 5. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000VA RM - 1 шт. 6. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 - 1 шт. 7. Мультиплексор оптический 1E1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 - 2 шт. 8. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 9. Плата цифровых абонентских портов CP TN2224 CP-NON GSA 700463516 Avaya -1 шт. 10. Сервер связи S8400 B Avaya -1 шт. 11. Телефон AVAYA2420 цифровой - 10 шт. 12. Телефон Siemens 5005 - 30 шт 13. Шасси RC001-1AC на 1слот, без управления -1 шт. 14. Шкаф 42U C923-42U-M-1000 - 2 шт. 15. Шлюз для расширения телефонной станции AVAYA тип G650 -1 шт.

2.3.	Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070371	<ol style="list-style-type: none"> 1. Блок электрических розеток TLK-RS08MF1-BK-2 шт. 2. Коммутатор Cisco WS-C2960-48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image - 1 шт. 3. Коммутатор D-Link DES-1026G -1 шт. 4. Комплект крепежный CN 711-30 - 2 шт. 5. Органайзер кабельный 1U OR-711-08 - 4 шт. 6. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 7. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) - 2 шт. 8. Полка для 923 шкафа SH 711-03-01 - 2 шт. 9. Точка доступа D-Link DWL-3200AP 108G, 802.11g -1 шт.
2.4.	Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070372	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 2 шт. 2. Извещатель ИПР-3СУ -4 шт. 3.Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26 - 9 шт. 4. Извещатель пожарный дымовой (ИП-212-3су) ДИП-3СУ- 47 шт. 5. Объектовый приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК -1 шт. 6. Оповещатель световой "МАЯК-12-С - 2 шт. 7. Устройство монтажное КМЧ-6 для ИП-212-87 - 47 шт.
2.5.	Охранная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070373	<ol style="list-style-type: none"> 1. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 141 шт. 2. Извещатель разбития стекла ИО-329-3 "Арфа"- 60 шт. 3. Извещатель Фотон-16 артикул ИО409-30 охранный инфракрасный - 25 шт. 4. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20" на 20 шлейфов - 2 шт
2.6.	Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41	9070374	<ol style="list-style-type: none"> 1. Датчик температуры каналный TG-K330 - 1 шт. 2. Пульт управления RCU-30 -1 шт. 3. Система автоматики СА-01 к установке KLG025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт. 4. Установка приточная Компакт-1109М -1 шт. 5. Установка приточной вентиляции KLG 025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.

Имущество продается единым лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.2, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 20.07.2025.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.1., обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений

недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта "кабельная линия 10 кВ от здания ТП-161 до здания РП-2. инв.№ 04:537:002:018036850" от 16.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

Комиссия установила:

1. Поступило 3 (три) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Способ подачи	Цена покупки
1.	Григорчук Дмитрий Иванович	23.01.2024 в 13-09 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom.ru	12 000 000(двенадцать миллионов) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа: первый платеж – 50%, далее – 50% в течение года равными платежами
2	Кононов Денис Сергеевич	20.02.2024 в 13-30 (по местному времени)	в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д.1	10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, без рассрочки платежа
3	Клемюк Алена Владимировна	26.02.2024 в 13-25 (по местному времени)	по адресу электронной почты 19@rosatom	11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей с учетом НДС, без рассрочки платежа

2. Отозванных заявок не имеется.

3. Все документы в составе заявки Григорчука Дмитрия Ивановича на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Мира, 41» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, оформлены надлежащим образом и соответствуют документации о сборе предложений.

4. Все документы в составе заявки Кононова Дениса Сергеевича на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Мира, 41» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, оформлены надлежащим образом и соответствуют документации о сборе предложений.

5. Все документы в составе заявки Клемюк Алены Владимировны на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Мира, 41» расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, оформлены надлежащим образом и соответствуют документации о сборе предложений.

6. Отказов в приеме документов не имеется.

Результаты голосования членов комиссии:

1. «За» признание участником процедуры сбора предложений:

1. Григорчук Дмитрий Иванович
(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))
2. Кононов Денис Сергеевич
(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))
3. Клемюк Алена Владимировна
(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))

Члены Комиссии:

Васильева М.А.
Тацаева Е.С.
Никитин И.С.
Михальченко О.Н.
Челышев А.Г.
Касяшникова О.С.
Исаева О.В.

2. «Против» признания участником процедуры сбора предложений: нет

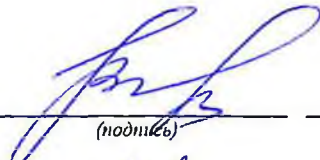
Решение Комиссии:

1. Признать участниками процедуры сбора предложений следующих претендентов:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Цена покупки
1	Григорчук Дмитрий Иванович	12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа: первый платеж – 50%, далее – 50% в течение года равными платежами
2	Кононов Денис Сергеевич	10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС, без рассрочки платежа
3	Клемюк Алена Владимировна	11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей с учетом НДС, без рассрочки платежа

Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись) Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись) Исаева О.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан
простой электронной подписью Тацаева Е.С.
(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью Никитин И.С.
(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью Михальченко О.Н.
(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью Челышев А.Г.
(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью Касяшникова О.С.
(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью