

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

приема предложений (заявок) на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная.

27.02.2024

№ 13-20.30/266-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащяева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Касяшникова Оксана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

| № п/п | Объекты |
|----------|---------|
|----------|---------|

Подписан
простой электронной подписью

| 1. Недвижимое имущество | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008). | | |
| 1.2. | Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011). | | |
| 1.3. | Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города, (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008). | | |
| 2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса: | | | |
| №п/п | Наименование | Инвентарный номер/ОЗМ/ОЗОС | Технические характеристики |
| 2.1. | Внешняя сеть электроснабжения здания 426 | 9060143 | Прокладка кабеля выполнена подземным способом. Длина трассы-237 м. В состав входят: 1).Щит 6 кВ, 2).Щит 0,4 кВ, 3).Тр-р ТМГ-400-6/0,4-2 шт. 4).Кабель А2ХЕУ10 3×70RM/16-530 м. 5).Комплект ячеек КСО-393-1 шт. 6).Комплект панелей ЩО-70-1 шт., 7).Трансформатор тока ТТИ-40 400/5А 5ВА класс 0,5-6 шт., 8).Счётчик СЭТЗАР-02-34-10-2 шт. |
| 2.2. | Охранная зона ИК Индустриальная 8Б/1 | 010200000811 | Железобетонное ограждение - 388,53 м.п., металлические ворота - 1 шт. |
| 2.3. | Охранное освещение ИК Индустриальная, 8Б/1 | 010200000807 | 1) 18 светильников, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м, 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 425м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 180м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 125м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 60м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 34м. |

| | | | |
|------|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4. | Теплосеть ИЖ Индустриальная, 8Б/1 от зд.400 | 010200000808 | 1) труба стальная Д108*4 мм - 308 м.п., 2) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 300 м.п. 3) отвод 90 Д108 мм - 30 шт. |
|------|---------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Имущество продается единым лотом.

Обременения: отсутствуют.

Комиссия установила:

1. Поступило 1 (одно) предложение (заявка) на участие в процедуре сбора предложений:

| № п/п | Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Дата и время поступления заявки | Способ подачи | Цена покупки |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Саносян Рузанна Валодяевна | 26.02.2024 в 14-56 (по местному времени) | по адресу электронной почты 19@rosatom.ru | 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа. |

2. Отозванных заявок не имеется.

3. Все документы в составе заявки Саносян Рузанна Валодяевны на участие в процедуре сбора предложений об условиях покупки имущественного комплекса «Индустриальная, 8Б/1», расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, оформлены надлежащим образом и соответствуют документации о сборе предложений.

4. Отказов в приеме документов не имеется.

Результаты голосования членов комиссии:

1. «За» признание участником процедуры сбора предложений:

1. Саносян Рузанна Валодяевна
(наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица))

Члены Комиссии:

Васильева М.А.

Тацаева Е.С.

Никитин И.С.

Михальченко О.Н.

Чельшев А.Г.

Касяшникова О.С.

Исаева О.В.

2. «Против» признания участником процедуры сбора предложений: нет

Решение Комиссии:

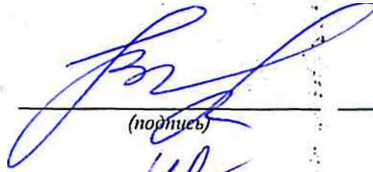
1. Признать участником процедуры сбора предложений следующего претендента:

| № | Наименование (для юридического | Цена покупки |
|---|--------------------------------|--------------|
|---|--------------------------------|--------------|

| | | |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| п/п | лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | |
| 1 | Саносян Рузанна Валодиевна | 1 582 000 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа. |

Подписи:

Председатель Комиссии:



Васильева М.А.

(подпись)

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



Исаева О.В.

(подпись)

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан
простой электронной подписью

Тащяева Е.С.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)

Никитин И.С.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)

Михальченко О.Н.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)

Чельшев А.Г.

Подписан
простой электронной подписью

(Фамилия, И.О.)

Касяшникова О.С.

(Фамилия, И.О.)

Подписан
простой электронной подписью