

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения предложений (заявок) по итогам  
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного  
по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1;  
Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский  
край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная

17.02.2023

№ 13-20.30/20-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тацаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Никитин Иван Сергеевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Наименование конкурентной процедуры:** сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная.

**Наименование, состав и характеристика имущества:**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу:** Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№	Объекты
---	---------

1. Недвижимое имущество			
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений; общая площадь 12523 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:0070, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 942705 от 10.09.2008).		
1.2.	Здание 427; назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 100,2 кв.м., лит. В, год постройки: 2010, материал стен: кирпич, бетон, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 778458 от 14.02.2011).		
1.3.	Объект незавершенного строительства, назначение не определено, застроенная площадь 2417,5 кв.м., материал стен: железобетонные панели, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, юго-восточная зона города (КПП-1) (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943661 от 13.10.2008).		
2. Движимое имущество			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/КОД ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Внешняя сеть электроснабжения здания 426	9060143	Прокладка кабеля выполнена подземным способом. Длина трассы-237 м. В состав входят: 1).Щит 6 кВ, 2).Щит 0,4 кВ, 3).Тр-р ТМГ-400-6/0,4-2 шт. 4).Кабель А2ХЕУ10 3×70RM/16-530 м. 5).Комплект ячеек КСО-393-1 шт. 6).Комплект панелей ЩО-70-1 шт., 7).Трансформатор тока ТТИ-40 400/5А 5ВА класс 0,5-6 шт., 8).Счётчик СЭТЗАР-02-34-10-2 шт.
2.2.	Охранная зона ИК Индустриальная 8Б/1	010200000811	Железобетонное ограждение - 388,53 м.п., металлические ворота - 1 шт.
2.3.	Охранное освещение ИК Индустриальная, 8Б/1	010200000807	1) 18 светильников, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 425м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 180м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 125м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 60м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 34м.
2.4.	Теплосеть ИК Индустриальная, 8Б/1 от зд.400	010200000808	1) труба стальная Д108*4 мм - 308 м.п., 2) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 300 м.п. 3) отвод 90 Д108 мм - 30 шт.

Имущество продается единым лотом.  
Обременения отсутствуют.

Дата и время начала сбора предложений: 06.10.2022 с 15-00 часов (время местное).  
Дата и время окончания сбора предложений: 13.02.2023 в 15-00 часов (время местное).

**Комиссия установила:**

1. Поступило 2 (два) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	ООО «Зеленогорские натуральные напитки»	11.01.2023 в 11-35	5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
2	ООО «ПромАльянс Холдинг»	11.01.2023 в 18-12	4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, с рассрочкой платежа на 3 месяца равными платежами

**Решение Комиссии:**

1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 8Б/1; Красноярский край, г. Зеленогорск юго-восточная зона города, (КПП-1); Красноярский край, г. Зеленогорск в районе ул. Индустриальная, цену в размере 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, без рассрочки, предложенную ООО «Зеленогорские натуральные напитки» (заявка от 11.01.2023г.).

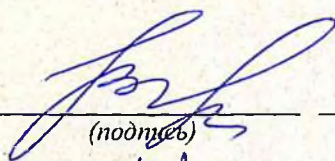
2. Провести оценку рыночной стоимости имущественного комплекса, указанного в п.1 настоящего решения.

3. Направить на рассмотрение Комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов предложение о дальнейших действиях в отношении актива.

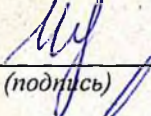
4. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esrg.ru](http://www.esrg.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

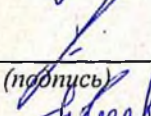
Председатель Комиссии:

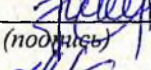
  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

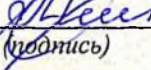
Секретарь Комиссии:

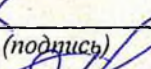
  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

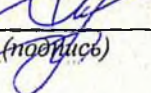
Члены Комиссии:

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Тащяева Е.С.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Никитин И.С.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Михальченко О.Н.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_  
Максимова С.А.  
(Фамилия, И.О.)