

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

рассмотрения предложений (заявок) по итогам
процедуры сбора предложений на покупку имущественного комплекса, расположенного
по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41

11.02.2021

№ 13-20.30/189-Пр

г. Зеленогорск

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Ташаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Хасанов Сергей Валерьевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Наименование конкурентной процедуры: сбор предложений (заявок) об условиях покупки имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41.

Наименование, состав и характеристика имущества:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий административного и вспомогательного назначения; общая площадь 2739 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0303011:4, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 276638 от 11.02.2021 г. № 13-20.30/189-Пр)

Подписан
простой электронной подписью

	27.08.2009).		
1.2.	Нежилое здание; назначение: нежилое; 2-этажный, общая площадь 622,4 кв.м., лит.Б, год постройки: 1961, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 663010 от 09.08.2012).		
1.3.	Здание мастерской; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 45,3 кв.м., лит.В, год постройки: 1962, материал стен: кирпич, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 41/1 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 077694 от 16.11.2011).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики
2.1.	Теплосчетчик ТЭМ-104 нежилого здания, Мира, 41	9070368	1. Блок питания БП04Б-Д2-х- 1 шт. 2. Датчик давления ПД-Р 1.6-0.5 - 2 шт. 3. Кабель интерфейса RS-232 арт.№ ТМ0402NS-1 шт. 4. Комплект монтажных частей Ду15 - 2 шт. 5. Теплосчетчик ТЭМ-104 Ду15/15 (ПРПМ) - 1 шт.
2.2.	Телефонная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070370	1. 19" 200-парная панель с органайзером кабеля и 4-пар. коннекторами(к-т)S110DB2-200- 5 шт. 2. Аппарат телефонный Panasonic KX-TS-2388 - 13 шт. 3. Блок питания для шлюза G650 Avaya - 1 шт. 4. Источник бесперебойного питания APC Smart-Ups 1500VA RM 2U (SUA1500RM12U)- 1 шт. 5. Источник бесперебойного питания Eaton Powerware 9130 3000VA RM - 1 шт. 6. Карта управления и мониторинга APC Network Management Card 2 AP9630 - 1 шт. 7. Мультиплексор оптический IE1 Ethernet тип RCMS2802-30FE-BL-SS13 - 2 шт. 8. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 9. Плата цифровых абонентских портов CP TN2224 CP-NON GSA 700463516 Avaya -1 шт. 10. Сервер связи S8400 B Avaya -1 шт. 11. Телефон AVAYA2420 цифровой - 10 шт. 12. Телефон Siemens 5005 - 30 шт 13. Шасси RC001-1AC на 1слот, без управления -1 шт. 14. Шкаф 42U C923-42U-M-1000 - 2 шт. 15. Шлюз для расширения телефонной станции AVAYA тип G650 -1 шт.
2.3.	Локальная вычислительная сеть нежилого здания, Мира, 41	9070371	1. Блок электрических розеток TLK-RS08MF1-BK-2 шт. 2. Коммутатор Cisco WS-C2960-48TT-L 10/100 + 2 1000BT LAN Base Image - 1 шт. 3. Коммутатор D-Link DES-1026G -1 шт. 4. Комплект крепежный CN 711-30 - 2 шт. 5. Органайзер кабельный 1U OR-711-08 - 4 шт. 6. Плата аналоговых абонентских портов кат.№ 70046352 Avaya -1 шт. 7. Полка вентиляторная SB 711-15-04 (4V-1T) - 2 шт. 8. Полка для 923 шкафа SH 711-03-01 - 2 шт. 9. Точка доступа D-Link DWL-3200AP 108G,

			802.11g -1 шт.
2.4.	Пожарная сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070372	1. Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) - 2 шт. 2. Извещатель ИПР-ЗСУ -4 шт. 3. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-26 - 9 шт. 4. Извещатель пожарный дымовой (ИП-212-Зсу) ДИП-ЗСУ- 47 шт. 5. Объектовый приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК -1 шт. 6. Оповещатель световой "МАЯК-12-С - 2 шт. 7. Устройство монтажное КМЧ-6 для ИП-212-87 - 47 шт.
2.5.	Охранный сигнализация нежилого здания, Мира, 41	9070373	1. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-16/2- 141 шт. 2. Извещатель разбития стекла ИО-329-3 "Арфа"- 60 шт. 3. Извещатель Фотон-16 артикул ИО409-30 охранный инфракрасный - 25 шт. 4. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20" на 20 шлейфов - 2 шт
2.6.	Приточная вентиляция нежилого здания, Мира, 41	9070374	1. Датчик температуры канальный TG-K330 -1 шт. 2. Пульт управления RCU-30 -1 шт. 3. Система автоматики СА-01 к установке KLG025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт. 4. Установка приточная Компакт-1109М -1 шт. 5. Установка приточной вентиляции KLG 025 (L-2500м3/ч) (система П-1; П-2)- всего 2 шт.

Имущество продается одним лотом.

Обременения: в отношении объектов недвижимого имущества №№ 1.2, 1.3 и объектов движимого имущества №№ 2.1-2.6 существует обременение в виде аренды сроком до 20.07.2025. Размер арендной платы составляет 285 205,45 руб. с НДС за каждый месяц аренды. Стоимость необходимых эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов не включаются в сумму арендной платы и выплачивается по отдельным договорам, заключенным арендатором с соответствующими службами, организациями или с арендодателем.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости № 1.1., обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 05.05.2017. Реквизиты документа-основания: Карта (План) Охранная зона объекта "кабельная линия 10 кВ от здания ТП-161 до здания РП-2. инв.№ 04:537:002:018036850" от 16.10.2016 № б/н выдан: ИП Дехнич Виктор Михайлович.

Дата и время начала сбора предложений: 06.11.2020 с 15-00 часов (время местное).

Дата и время окончания сбора предложений: 05.02.2021 в 15-00 часов (время местное).

Комиссия установила:

1. Поступило 2 (два) предложения (заявки) на участие в процедуре сбора предложений:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время поступления заявки	Цена покупки
1	Пузикова Екатерина Юрьевна	02.02.2021, в 09-59	4 000 000 (четыре

		(время местное)	миллиона) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.
2	Егоров Станислав Валериевич	04.02.2021, в 18-11 (время местное)	9 000 000 (девять миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа.

Решение Комиссии:

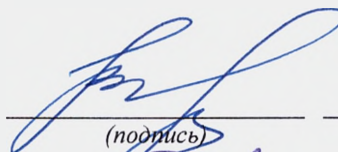
1. Признать наилучшим предложением цены продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, 41, цену в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, предложенную Егоровым Станиславом Валериевичем (заявка от 04.02.2021г.).

2. Наилучшее предложение цены в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей, с учетом НДС, без рассрочки платежа, признать экономически нецелесообразным в качестве цены отсечения аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

3. Возобновить процедуру сбора предложений о цене имущественного комплекса, указанного в п. 1 настоящего решения.

Подписи:

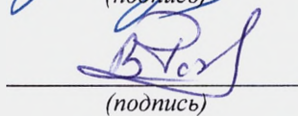
Председатель Комиссии:


(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:


(подпись)

Фогель В.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:
(согласовано по ЕОСДО):

ЕОСДО

Тацаева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

ЕОСДО

Хасанов С.В.

(Фамилия, И.О.)

ЕОСДО

Михальченко О.Н.

(Фамилия, И.О.)

ЕОСДО

Челышев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

ЕОСДО

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)