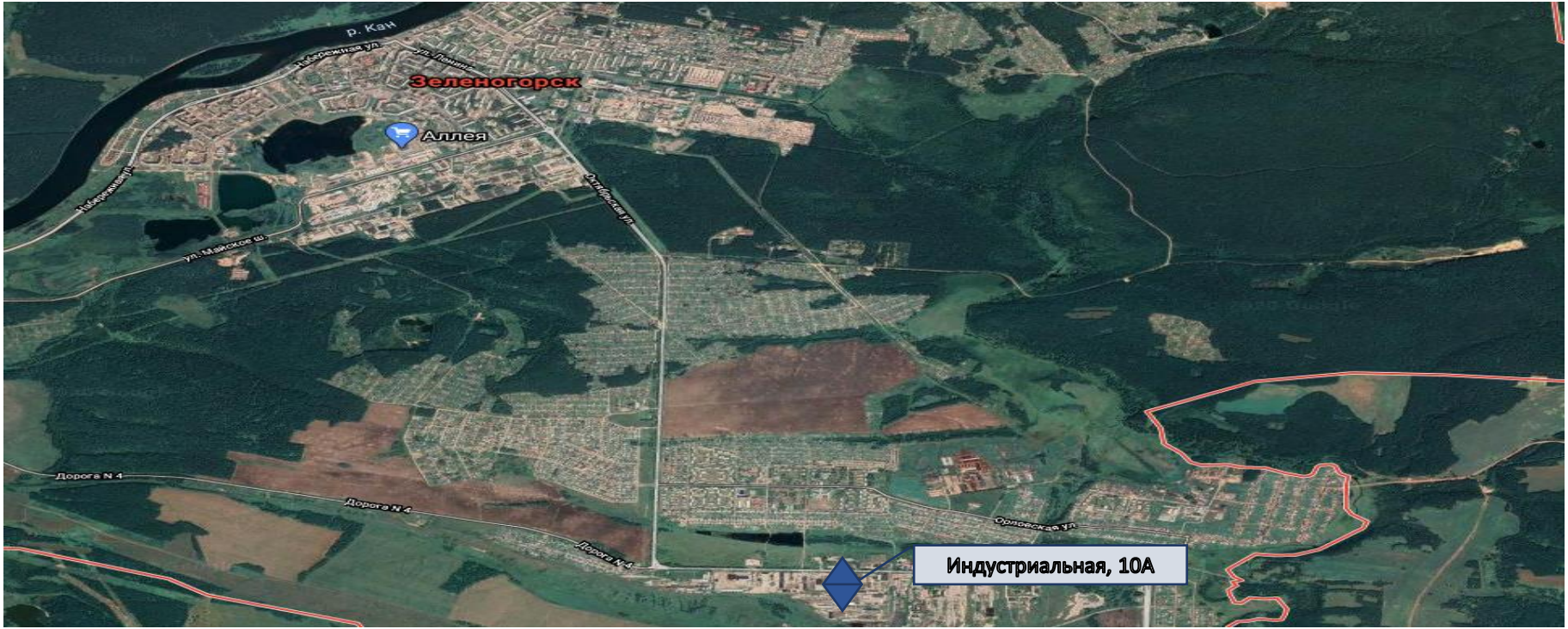
ЭХЗ
РОСАТОМ

Непрофильный актив: Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А

АО «Производственное объединение Электрохимический завод»

Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в юго-восточной части города, среди складской, гаражной, производственной застройки, жилые, социальные, и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Схема расположения здания на земельном участке

Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят здание, земельный участок и13 единиц движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	Здание 400 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А	год ввода в эксплуатацию – 1993 год; общая площадь здания 1503,6кв.м.; этажность – 1 этаж, высота –10,1м. Материал, используемый при строительстве: фундаменты - ж/бетонный, ленточный; стены - каркасные стеновые панели стальные самонесущие, перегородки - кирпичные δ=380, 120 мм металлические, перекрытия - железобетонные плоские плиты перекрытия стальные монопанели; крыша - штампнастил; полы - цем.-песч. стяжка, мозаичная плитка бетонные; проемы - оконные - двойное остекление, глухие, металлические, проемы дверные - простые, металлические, металлические ворота, внутренняя отделка - штукатурка, побелка, масляная окраска	отопление от котельной УЭС, водопровод от городской центр. Сети, канализация - сброс в городскую сеть, горяч. водоснабжение - централизованное, электроосвещение - скрытая проводка, телефон и вентиляция имеются.	складское здание/на консервации	уд	Требуется ремонт системы отопления, кровли
2	Земельный участок по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная	кадастровый номер 24:59:0410001:629, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилого здания складского назначения, общей площадью 3 689,кв.м.	-	-	-	-

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Здание 400	1	Весы автомобильные	1991	уд.	Грузоподъемность 20 т., весы находятся на улице под навесом, кабина оператора в здании
	2	Кран подвесной 2х тн	1993	уд.	Грузоподъемность 2,0 т.
	3	Кран подвесной 2х тн	1993	уд.	Грузоподъемность 2,0 т.
	4	Кран штабелёр	1999	уд.	Грузоподъемность 1,0 т.
	5	Панели ЩО-70	1989	уд.	Автомат АП-50Б -2шт
	6	Сеть пожарной сигнализации здания 400	2016	уд.	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адрено-аналоговый ДИП-34А-01-02-20 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР513-3АМ-4 шт. Оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ-2 шт. Щит контроля пожарной сигнализации 4ЩКПС-1 шт. Резервированный источник питания РИП-12 RS-1 шт. Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-1 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 (исп.01)-1 шт. Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ-1 шт. Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ-1 шт. Аккумуляторная батарея 12V 17Ah-1 шт. Щит с монтажной панелью (с замком, 800×600×250) ЩРНМ-4-1 шт. Считыватель-1 шт. Кабель огнестойкий групповой прокладки для систем противопожарной защиты КПСнг(А)-FRLS 1×2×0,75-265 м. Провод ПВС 3×0,5-1 м. Кабель 4-х парный UTP PVC, Cat 5e, серый-2 м. Провод желто-зеленый ПВ-1 1×4мм кв.-3 м. Провод ШВВП 2×0,75-2 м. Труба жесткая из ПВХ пластика серии 6 (D=20мм, L=2м) 4 шт. Труба гофрированная со стальной протяжкой серии 9, серая (D=16мм)-100 м. Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная D=3мм-60 м. Несущая рейка 35×7,5 (DIN-рейка перфорированная)-1 м. Розетка с заземляющим контактом-1 шт. Вилка с заземляющим контактом-1 шт. Короб перфорированный Т 1-Е 25×40-2 м. коробка универсальная-3 шт.

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

	7	~Стеллаж к штабелеру № 18274 тип 1 (б/у) – **2 штуки**	1999	уд	Стеллаж из металлопроката (уголок, швелер), вес 1 стеллажа - 2,32 т
	8	~Стеллаж к штабелеру № 18274 тип 2 (б/у)	1999	уд	Стеллаж из металлопроката (уголок, швелер), вес - 1,86 т
	9	Охранная зона ИК Индустриальная 10А	2010	уд	Железобетонное ограждение - 66,0 м.п., металлические ворота - 2 шт.
	10	Охранное освещение ИК Индустриальная, 10А	2010	уд	1) 3 светильника, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 70м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 30м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 20м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 10м, 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 11м.
	11	Теплосеть здания 400 Индустриальная 10А	2002	неуд	1) труба стальная Д108*4 мм - 240 м.п. 2) изоляция трубопроводов Д108 мм минватой - 240 м.п.
	12	Участок транзитной теплосети по ИК Индустр.10А	2010	неуд	1) труба стальная Д133*4 мм - 225 м.п., 2) труба стальная Д108*4 мм - 73 м.п. 3) изоляция трубопроводов Д133 мм скорлупам из пенополиуритана S-40мм - 220 м.п. 4) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 70 м.п. 5) отвод 90 Д133 мм - 28 шт. 6) отвод 90 Д108 мм - 8 шт.

Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Исаевой Ольге Валериевне тел.: 8(39169) 9-24-92
Кривоносова Инна Вячеславовна тел.: 8(39169) 9-22-25

E-mail: 19@rosatom.ru
www.ecp.ru

Март 2023