

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

Об итогах аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи: имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная

21.12.2023

№ 13-20.30/1322-Зр

г. Зеленогорск

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, www.roseltorg.ru).

Номер извещения: СОМ14112300026

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Михальченко Ольга Николаевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Челышев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: Имущественный комплекс «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
	1. Недвижимое имущество
1.1.	Здание 406, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 517 кв.м., лит. В, год постройки 1991, материал стен: кирпич, железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/7

	(свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943023 от 22.09.2008).
1.2.	Здание 407, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 924,7 кв.м., лит. В, год постройки 1982, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943024 от 22.09.2008).
1.3.	Здание 408, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 575,6 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943025 от 22.09.2008).
1.4.	Здание 409, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 3177,9 кв.м., лит. В, год постройки 1974, материал стен: железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943108 от 24.09.2008).
1.5.	Здание 410, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1815,4 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943087 от 24.09.2008).
1.6.	Здание 411, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/12 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943088 от 24.09.2008).
1.7.	Здание пункта учета тепла № 2, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 28,7 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943026 от 22.09.2008).
1.8.	Здание автозаправочной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 16,1 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943091 от 24.09.2008).
1.9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промплощадки, общая площадь 24458 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:633. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная.

2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклатурный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания 408	9070376	Аккумулятор 7А/ч; антенна АН-433; прибор ВЭРС-ПК-16; извещатель пож-дымовой ИП-212-15шт; оповещатель "Корбу"-3шт; устройство УК-ВК
2.2.	*Таль ручная	1000965108	Грузоподъемность 0,5 тонны

2.3.	Электроснабжение пожарных насосов	9040382	Выключатель автоматический ВА-57Ф35, 63А; ключ ПМОФ 45-6шт; пускатель ПМ12 220В -3 шт; ПМ12 50А - 2шт; ПМ 12 63А - 4шт; распределитель ПР 8503-1131
2.4.	Наружная сеть пожарного водопровода	9047255	Труба Ду-159 в теплоизоляции, L=287м, труба Ду-25, L=287м, задвижка Ду-150 -2 шт., открытая прокладка
2.5.	Сеть пожарной сигнализации здания 409	9070027	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 2 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 90 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 2 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 750 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 90 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 5 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
2.6.	Кран мостовой	900000025491	Грузоподъемность 5.0 тонн
2.7.	Кран мостовой- электрический	900000017376	Грузоподъемность 9.0 тонн
2.8.	Кран мостовой- электрический	900000017380	Грузоподъемность 5.0 тонн
2.9.	Сеть пожарной сигнализации здания 410	9070026	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 8 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-87 - 50 шт.; извещатель пожарный тепловой искробезопасный ИП 103-4/1А2ИБ "МАК-1" - 10 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 18 шт.; барьер искробезопасный ЕВХ-СТАЛТ - 2 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 8 шт.; антенна АН7-433

			- 1 шт.; кабель КАЭФВнг-LS 1×2×0,64 - 600 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 300 м; кабель КВПЭФП-5е 4×2×0,52 - 30 м; кабель ТПП 10×2×0,5 - 250 м; щит с монтажной панелью ЩМП-З 650×500×220 - 1 шт.
2.10.	*Таль эл тэ 3.2	1000962815	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.11.	*Таль эл тэ 200	1000962816	Грузоподъемность 2,0 тонны
2.12.	*Таль эл тэ 320	1000962817	Грузоподъемность 3,2 тонны
2.13.	*Таль электрическая ТЭ511-05Т	1000965148	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.14.	*Таль эл тэз 521	1000965149	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.15.	Емкость под масло	900000025502	Объем-4 м.куб.
2.16.	Емкость под масло	900000025504	Объем-4 м.куб.
2.17.	Емкость под масло	900000025506	Объем-4 м.куб.
2.18.	Теплосеть зданий 406-411, АЗС	010200000818	Труба стальная Д108*4 мм в теплоизоляции - 572 м.п.
2.19.	Охранная зона земельного участка 633	010200000816	L=350 м.п. Материал-забор из ж/б плит и 6 рядов колючей проволоки.
2.20.	Сеть фекально-канализационная земельн. участка 633	900000048387	Труба Ду-200 мм, L=70 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 13 штук.
2.21.	Сеть канализационная земельного участка 633	900000048389	Труба асбестоцементная Ду-200 мм, L=50 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 5 шт.
2.22.	Сеть водораспределительная земельного участка 633	010200000820	Труба Ду-108 мм в теплоизоляции со спутником Д 25мм, L=500 п.м
2.23.	Резервуар для хранения бензина v-47 м3	900000025498	Объем V=47 м3, подземный
2.24.	Резервуар Р-50	900000025500	Объем V=50 м3, подземный
2.25.	Площадка открытая для стоянки автомашин	900000000341	Площадь - 9 720,0 м2, бетонно-асфальтовое покрытие

Имущество продается одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

Начальная цена аукциона: 39 546 200 (тридцать девять миллионов пятьсот сорок шесть тысяч двести) рублей, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с пп. а) п. 4.7. Документации о проведении аукциона, так как не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки:

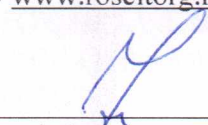
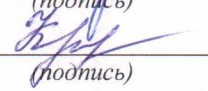

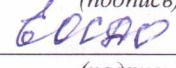
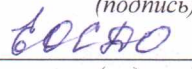
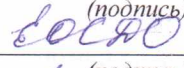
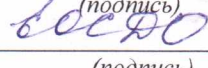
АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

 _____ (подпись)	Чельшев А.Г. _____ (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Кривоносова И.В. _____ (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Тащаева Е.С. _____ (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Никитин И.С. _____ (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Михальченко О.Н. _____ (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Чельшев А.Г. _____ (Фамилия, И.О.)
 _____ (подпись)	Максимова С.А. _____ (Фамилия, И.О.)