

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**Об итогах аукциона на понижение  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:  
имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Гагарина**

29.09.2021

№ 13-20.30/942-Пр

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Номер извещения: СОМ24082100003

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Фогель Вера Викторовна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тащяева Екатерина Станиславовна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Афиногенов Михаил Александрович  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**

**Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

№	Объекты		
<b>1. Недвижимое имущество</b>			
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приборостроительного производства, общая площадь 4952 кв.м., кадастровый номер 24:59:0303037:1735, адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2020).		
2.	Здание 2, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3208,7 кв.м., лит. В, В1, год постройки: 1978, материал стен: керамзитобетонные панели, кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943919 от 21.10.2008).		
<b>2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса</b>			
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер/код ОЗМ	Технические характеристики
1.	Канализационные выпуски №1 и №2	1300310	L=18 п.м., ж/б колодцы- 2 шт.
2.	ПРЕСС КД-2318 АУХЛ4	1543930	КД-2318
3.	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М	1548349	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 3200КГ ПГ-299М
4.	ПРЕСС КД 2019	1546343	КД 2019
5.	СТАНОК ВЕРТИК/СВЕРЛ.НАС.2Д 103П	1545656	2Д103П
6.	УСТАН.ОСУШКИ ВОЗД.УОВ-10	1503153	Ёмкости работающие под давлением разного назначения -5 шт.; запорная арматура - 10 шт. ; термомпара - 3шт.; шкаф управления - 1шт.
7.	СТАНОК ДЛЯ ЗАТОЧКИ РАКЕЛЯ	1546013	
8.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ	1401519	Шкаф ВРУ: вводной рубильник- 2шт.; керамические предохранители- 6 шт. Шкаф РП: автоматические выключатели- 5шт.
9.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА	1401669	Щит силов.: ПР11-3064; ПР11-3074-2шт.; ПР11-7078 -2шт.; ПР11-3060-2шт.; ПР11-3074; ПР11-3078; ПР11-7024. Щит ПР11-3056-6 шт. осв. 478 точек; Щит ПР11-3046-1

			шт. осв. 4 точки; Щит ПР11-3050-3 шт. осв. 62 точки.
10.	КОНДЕНСАТОРНЫЕ УСТАНОВКИ	1401670	Щит-3 шт. : конденсаторные установки УКМ-59-0,4 50КВАР-1шт.; УКМ-58-0,4-200 50КВАР- 1шт.
11.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТОВОЙ	1401671	Щиты 0,4КВ: ЩО-6 шт.; ЩАО-5 шт.; ЩР- 8 шт.; ЩЦ- 2шт. Автоматический выключатель- 146 шт. Пускатель магнитный ПМЕ- 18шт. Кробка КМ1- 1шт.
12.	ЭЛ/ОБОРУДОВАНИЕ ЩИТА АQ И АQ-3	1401673	Трансф. безопас. ЯТП-36 - 38 шт. Щиток лабор. ШЛ-6-0,612- 4 шт. Щит контр. конц. паров АQ- 1 шт.
13.	Кондиционер Samsung AW 09	9050799	Samsung AW 09
14.	Сплит-система	9057112	потолочно-подвесная РСН-4GКНА/ПУН-04УКСА
15.	Теплосчетчик ТСРВ-010 М	9052617	Теплосчетчик ТСРВ-010М, Ду80/80, без кабеля
16.	Сеть пожарной сигнализации здания 2ВСО-1	9071249	Аккумулятор АКБ7-12(7А/ч. 12В) -1шт. Антенна внешняя направленная Альтоника АН7-433- 1шт. Извещатель охранный ручной "АСТРА-321"-1шт. Источник питания РИП-12 (исп.02) -1 шт. Станция РИФ-стринг RS-202ТР8 -1шт. Устройство коммутационное УК-ВК исп.02 -1 шт.
17.	Линия сборки печатных узлов	9072061	Автомат трафаретной печати DEK Horizon 03i Автомат установки компонентов FLX 2011-L Esmentec Конвейер инспекционный SA-00092 1000мм NTM 510ICL 1000 Рабочая станция с конвейером SA-00098 ПП NTM 530WLS 1000
18.	Сооружение: благоустройство территории к зданию 2	01020000079 5	Площадь - 1913 м2, материал покрытия- асфальт, бетон
19.	Теплосеть от ТК до здания	1300311	L=14 п.м. Ø125, задвижки Ду100- 4 шт.
20.	Наружные теплосети от тепловой камеры 33ТК-31 до тепловой камеры 33ТК-26	01020000079 9	Стальной трубопровод подземной прокладки в ж/б лотке и теплоизоляции Ду200 - 2*140 п.м., Ду150- 2*18 п.м. Задвижка стальная Ду150 - 6 шт. Тепловая камера- ж/б колодцы- 3 шт., здание учёта тепла из ж/б блоков 3× 4,6 м (прямоком отм. -2,35м, площадка отм. 00,00 2×3 м, высота 2,4 м), металлическая лестница для спуска в

			приямом, оборудование учёта тепла: преобразователь давления СДВ-И 1, Мпа -2 шт.; датчики "Взлёт ТПС" 133 мм - 2шт.
21.	Наружные теплосети от запорной арматуры 7 и 8 зд.2 до тепловой камеры 33ТК-22	01020000079 7	Стальной трубопровод воздушной прокладки в теплоизоляции Ø125 - 2*190 п.м.

Имущество продается единым лотом.

В отношении части объекта недвижимого имущества № 1.2. (площадью 764,3 кв.м.) существует обременение в виде аренды (действие договора аренды возобновлено на неопределенный срок).

**Начальная (максимальная) цена аукциона:** 29 351 200 (двадцать девять миллионов триста пятьдесят одна тысяча двести) рублей, с учетом НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения):** 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):** 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):** 17 951 200 (семнадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча двести) рублей, с учетом НДС.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп. а) п. 3.2.5. Документации о проведении аукциона на понижение, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Настоящий протокол опубликовать на сайте АО «ПО ЭХЗ» - [www.esr.ru](http://www.esr.ru) и на сайте Электронной торговой площадки: «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:  
(согласовано по ЕОСДО)

 (подпись)	Васильева М.А. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)
ЕОСДО (подпись)	Тащаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
ЕОСДО (подпись)	Афиногенов М.А. (Фамилия, И.О.)
ЕОСДО (подпись)	Михальченко О.Н. (Фамилия, И.О.)
ЕОСДО (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
ЕОСДО (подпись)	Максимова С.А. (Фамилия, И.О.)