|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация ОБ аукционЕ НА ПОНИЖЕНИЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи (договоров перенайма земельных (лесных) участков, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды):**

имущественного комплекса, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив; Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок – поста № 19 к западу;  Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 17, квартал 7, выдел 3, принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Извещение о проведении аукциона на понижение | 3 |
| 1 | Общие положения | 9 |
| 2 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе на понижение | 27 |
| 3 | Процедура аукциона на понижение | 33 |
| 4 | Заключение договоров по итогам аукциона на понижение | 38 |
| 5 | Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии | 41 |
|  | Приложение 1. Форма № 1 | 43 |
|  | Приложение 2. Форма № 2 | 46 |
|  | Приложение 3. Форма № 3 | 47 |
|  | Приложения 4. Форма договора купли-продажи | 49 |
|  | Форма договора перенайма земельного (лесного) участка | 79 |

Извещение о проведении аукциона НА ПОНИЖЕНИЕ

|  |
| --- |
| 1. **Форма проведения торгов**
 |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), проводится под наименованием «Продажа посредством публичного предложения» (форма торгов). Аукцион на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи (договоров перенайма земельных (лесных) участков, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды): имущественного комплекса, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив; Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок – поста № 19 к западу;  Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 17, квартал 7, выдел 3». |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов**
 |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажиимущественного комплекса (договоров перенайма земельных (лесных) участков, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды), (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив; Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок – поста № 19 к западу;  Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 17, квартал 7, выдел 3 |
|  | Состав Имущества: | 1 земельный участок, 18 зданий, 3 сооружения, права аренды на 3 земельных (лесных) участка, 253 номенклатурные единицы прочего (движимого) имущества. Имущество продается одним лотом.Полное описание имущественного комплекса, в том числе, перечень объектов, основные характеристики, информация о праве с указанием реквизитов документов, указаны в п.1.1.5. Документации об аукционе (в разделе «Общие положения»).  |
| 1. **Информация о собственнике**
 |
|  | Наименование | Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ»). |
|  | Место нахождения: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Почтовый адрес: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Адрес электронной почты: | okus@ecp.ru |
|  | Контактные лица: | * Фогель Вера Викторовна, тел.: 8 (39169) 9-36-14,
* Исаева Ольга Валериевна, тел.: 8 (39169) 9-24-92,
* Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42
 |
| 1. **Организатор торгов**
 |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Секретарь аукционной комиссии – специалист по управлению собственностью 2 категории отдела корпоративного управления и собственности – Фогель Вера Викторовна |
|  | Место нахождения: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Почтовый адрес: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Адрес электронной почты: | okus@ecp.ru |
|  | Контактные лица: | Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток**
 |
|  | Начальная (максимальная) цена аукциона: | **139 000 000** (сто тридцать девять миллионов) рублей, в томчисле НДС. |
|  | Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | **3 000 000 (**три миллиона) рублей. |
|  | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | **300 000 (**триста тысяч) рублей. |
|  | Цена отсечения (минимальная цена): | **52 000 000** (пятьдесят два миллиона) рублей, в том числе НДС. |
|  |  Условия, варианты и сроки оплаты по договорам, заключаемым по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договорам | В Документации и в форме договора купли-продажи (договора перенайма земельных (лесных) участков), являющихся неотъемлемой частью аукционной документации.  |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8. Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  |
|  | Размер задатка: | 10% от цены отсечения (минимальной цены) аукциона, что составляет **5 200 000** (пять миллионов двести тысяч) рублей. |
| * 1.
 | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 2453013555, КПП 245301001р/с 40702810500340000044 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»к/с 30101810100000000877, БИК 040407877В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_г. по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»», НДС не облагается |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе  |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах**
 |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 15:00 часов (время местное) **15.10.2020г.** |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 15:00 часов (время местное) **16.11.2020г.** |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок**
 |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 15:00 часов (время московское) **18.11.2020г.** |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:**
 |
|  | Дата и время начала аукциона: | 06:00 часов (время местное) **20.11.2020г.** |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 17:00 часов(время местное) **20.11.2020г.** |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).Порядок проведения процедуры на ЭТП определен в Руководстве по проведению различных видов процедур в электронной форме и доступен на сайте ЭТП «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru> |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6. Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи/договоров перенайма/соглашения: | Договор купли-продажи заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.Договоры перенайма/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключаются в течение 90 (девяноста) календарных дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключается при условии получения АО «ПО ЭХЗ» согласия Арендодателя земельного (лесного) участка на передачу прав и обязанностей |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона**
 |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:- электронная торговая площадка ««Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>; - интернет-сайт АО «ПО ЭХЗ»: [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru). Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещенияПо адресу Организатора - с **15:00** часов (время местное) **15.10.2020г.** по **15:00** часов (время местное) **16.11.2020г.** в рабочие дни (с 09:00 до 16:00 часов, обед с 12:30 до 13:15 часов (время местное)). |
| 1. **Порядок обжалования**
 |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | arbitration@rosatom.ru |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

# ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

# Общие положения

## **Информация об аукционе.**

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2.Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

* + 1. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>) соответствующая процедура именуется «Продажа посредством публичного предложения» (форма торгов). Аукцион на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи (договоров перенайма земельных (лесных) участков/соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды): имущественного комплекса, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив; Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок – поста № 19 к западу;  Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 17, квартал 7, выдел 3».

1.1.4.Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за два дня до предполагаемой даты осмотра.

1.1.5. Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив; Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок – поста № 19 к западу;  Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10; Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 17, квартал 7, выдел 3, в состав которого входят следующие объекты:

**Объекты недвижимого имущества,**

**принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Коттедж № 1А, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 452,3 кв.м., литер: Ф, год постройки - 2004, материал стен - брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452627 от 05.11.2008). |
| 1.2. | Коттедж № 4, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 154,5 кв.м, литер: С, год постройки – 1986, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452629 от 05.11.2008). |
| 1.3 | Коттедж № 7, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 255,9 кв.м, литер: Т, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452641 от 03.11.2008). |
| 1.4. | Здание (склад), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м., литер: А, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452653 от 03.11.2008). |
| 1.5. | Здание (сторожка), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3,2 кв.м, литер: В, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452647 от 03.11.2008). |
| 1.6. | Здание (эллинг), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м, литер: Б, год постройки – 2002, материал стен – металл, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452646 от 03.11.2008). |
| 1.7. | Здание (баня), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 87,4 кв.м, литер: Г, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452652 от 03.11.2008). |
| 1.8. | Здание (туалет), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,4 кв.м, литер: Д, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452648 от 03.11.2008). |
| 1.9. | Коттедж на 8 номеров № 3А, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: К, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452643 от 03.11.2008). |
| 1.10. | Коттедж на 8 номеров № 3Б, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: И, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452644 от 03.11.2008). |
| 1.11. | Коттедж на 8 номеров № 3В, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: З, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452645 от 03.11.2008). |
| 1.12. | Коттедж на 8 номеров № 3Г, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м., литер: Ж, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452650 от 05.11.2008). |
| 1.13. | Коттедж на 2 номера № 2, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 175,2 кв.м, литер: Л, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452649 от 05.11.2008). |
| 1.14. | Здание (коттедж с администрацией), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 285,7 кв.м, литер: Н, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452622 от 05.11.2008). |
| 1.15. | Здание столовой, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 714,9 кв.м, литер: П, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452631 от 05.11.2008). |
| 1.16. | Коттедж на 10 номеров № 5, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 122,9 кв.м., литер: О, год постройки – 2004, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452624 от 06.11.2008). |
| 1.17. | Коттедж № 6, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 178,1 кв.м, литер: Р, год постройки – 2006, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452623 от 05.11.2008). |
| 1.18. | Коттедж № 8, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 113,5 кв.м., литер: У, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452626 от 05.11.2008). |
| 1.19. | Пирс, назначение: сооружение, нежилое, общая протяженность – 145 м, литер: М, год постройки – 2003, материал – железобетон, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452625 от 05.11.2008). |
| 1.20. | Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 31,4 кв.м, литер: Е, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452630 от 05.11.2008). |
| 1.21. | Очистное сооружение, назначение: производственное, общая площадь 160,7 кв.м., литер: Х, год постройки – 2008, материал стен – сэндвич – панели по металлическому каркасу, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 482600 от 06.01.2009). |
| 1.22. | Земельный участок, кадастровый номер 03:09:760101:0047, разрешенное использование: для базы отдыха, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 14461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок-поста № 19 к западу, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452651 от 03.11.2008). |

**Права аренды на земельные (лесные) участки:**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:234, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 6000 кв.м. |
| 2.2. | Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:232, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 3000 кв.м. |
| 2.3. | Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:233, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6 выдел 17, квартал 7 выдел 3, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 8700 кв.м. |

Земельные (лесные) участки являются собственностью Российской Федерации и предоставлены в долгосрочное пользование АО «ПО ЭХЗ» по договорам аренды лесных участков № 2-08 от 07.06.2008г., № 4-08 от 15.07.2008г., № 21-14 от 03.03.2014г., заключенным с Республиканским агентством лесного хозяйства.

**Объекты прочего (движимого) имущества,**

**принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Количество** | **Инвентарный номер/ Код ОЗМ/номенклатурный номер** | **Технические характеристики** |
|  | Электронное табло Р-27 с выносом датчика на 300 м | 1 | 9072885 | НПП "Электронные табло" Р-27с-t, размер 1150\*345\*60 мм, высота цифр 270 мм, выносной датчик температуры длина кабеля 300м. |
|  | Оборудование установки водоподготовки | 1 | 9072900 | Оборудование установлено в павильоне контейнерного типа с эл. освещением и эл. отоплением. Производительность установки 64 м3 в сутки. Изготовитель РОСА г. Новосибирск. Состав оборудования:1- Узел ввода: Фильтр защитный, грязевик Ду-50, дисковый затвор с электроприводом Ду-50.2- Насосная установка: Насос СН4-20 3,6 м3/ч, эл. двигатель 0,5кВт, реле давления.3- водомерный узел: счетчик воды импульсный МЭКI-254-Установка дозирования калия марганцевокислого: насос дозатор Grundfos DMS2, 0,02 кВт., расходный бак V-110л с поплавковым клапаном для раствора калия марганцевокислого, растворный бак V-120л с ручной мешалкой.5- Узел обезжелезивания воды: фильтры обезжелезивания GS 2160 с адаптером, дисковый затвор с электроприводом Ду-50 6шт.6- Узел стерилизации воды: Ультрафиолетовый стерилизатор УДВ-5/1 с ультрафиолетовым датчиком ДИ-2 |
|  | Оснастка для опускания и подъема артезиан. насоса | 1 | 9072901 | Таль электрическая г/п-0,5т, 16м. |
|  | Таль электрическая Г/П-0,5 тн. 16 м | 1 | 9072910 | Таль электрическая г/п-0,5т, 16м. |
|  | Выгреба | 1 | 9072838 | Металлические емкости V-60м3, 2-шт. |
|  | Напорная канализация от накопительного резервуара до очистного | 1 | 9072839 | труба стальная ГОСТ 8732-78 89\*4, Ду 100 в изоляции с греющим кабелем, протяженность 240 м. |
|  | Напорная канализация от очистного до фильтрующей траншеи | 1 | 9072840 | труба ПВХ Ду-100 теплоизолированная с электропрогревом Изоплекс-1,6 90\*8,2/140.протяженность 240 м |
|  | Павильон проката спортинвентаря | 1 | 1100381 | сооружение из бруса обшито штампнастилом, площадь 38 м2 |
|  | Бильярдная | 1 | 1100384 | сооружение из деревянных досок площадь 120 м2 |
|  | Склад-холодильник | 1 | 1100385 | Навес из деревянных досок площадь 32м2, в нем размещены холодильные камеры в неуд. состоянии, не морозят, отсутствует фреон, ремонту не подлежат. Марка неизвестна. |
|  | Хозяйственное здание | 1 | 1100386 | Навес из деревянных досок 48 м2 |
|  | Юрта | 1 | 1100387 | Деревянная постройка, высота 4 м, диаметр 10м. |
|  | Сеть пожарной сигнализации | 1 | 9072907 | Блок индикации «С 2000-БИ» - 2 шт., Прибор «Сигнал-10»- 15шт., Прибор «Сигнал-20SMD» - 1 шт., Блок питания резервированный «РИП-12 исп.01 с аккумулятором»- 4 шт., Свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-КП» - 8шт., Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С-2000-4» - 1шт., Преобразователь интерфейсов «С2000-ПИ» - 2шт. Извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-3СМ» - 77шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ» - 6 шт, Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-4» - 10 шт, Извещатель магнитоконтактный «ИО102-15/1» - 5 шт. Извещатель охранный объёмный совмещённый «ИО415-1 «Астра-8»» - 14шт., Блок защитно-коммутационный «С 2000-БЗК» - 4шт., Считыватель-2 «АЦДР.685151.001-03А» - 3 шт., Пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт., Ключ «Touch Memory» - 20шт., Извещатель магнитоконтактный «ИО102-14» - 36шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-26» - 3шт. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-3СУ» - 91шт., Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 8 шлейфов сигнализации «ППКОПО104050639 «Аккорд»» - 1комп., Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-10-1» - 65шт., Блок индикации «С 2000-БИ» - 2 шт.Прибор «Сигнал-10» - 15 шт.Прибор «Сигнал-20SMD» - 1 шт.Блок питания резервированный «РИП-12 исп.01 с аккумулятором»- 4 шт.Свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-КП» - 8шт.Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С-2000-4» - 1шт.Преобразователь интерфейсов «С2000-ПИ» - 2шт.Извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-3СМ» - 77шт.Извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ» - 6 штИзвещатель пожарный тепловой «ИП 103-4» - 10 штИзвещатель магнитоконтактный «ИО102-15/1» - 5 шт. Извещатель охранный объёмный совмещённый «ИО415-1 «Астра-8»» - 14шт. , Блок защитно-коммутационный «С 2000-БЗК» - 4шт., Считыватель-2 «АЦДР.685151.001-03А» - 3 шт., Пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт., Ключ «Touch Memory» - 20шт.Извещатель магнитоконтактный «ИО102-14» - 36шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-26» - 3шт.Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-3СУ» - 91шт.Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 8 шлейфов сигнализации «ППКОПО104050639 «Аккорд»» - 1комп.Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-10-1» - 65шт.Прибор приёмно-контрольный на 4 шлейфа «ППКОП «Арк-В-04»» - 1шт.Извещатель пожарный дымовой «SS/215/B401» -39шт.Извещатель пожарный ручной «ИПР-3А» - 7шт.Приёмно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5» - 1 комп.Приёмно-контрольный прибор на 2 шлейфа «ППКОП Арк-2у» - 5шт.Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-3-А2-1М»- 125шт.Передатчик коммуникатор «Риф-Стринг RS-200TP» - 3шт. Оповещатель охранный свето-звуковой «Корбу» - 4шт.Источник вторичного элктропитания «Скат-1200М с аккумулятором» - 2шт.Извещатель пожарный тепловой «Мак-1 (ИП-103-4/1) - 12шт.Световой оповешатель «Маяк» - 2шт.Приёмник «RR-701R» - 1шт. Извещатель магнитноконтактный «ИО 102-16/2» -6шт. Прибор приёмно-контрольный на 4 шлейфа «ППКОП «Арк-В-04»» - 1шт., Извещатель пожарный дымовой «SS/215/B401» -39шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3А» - 7шт.Приёмно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5» - 1 комп.Приёмно-контрольный прибор на 2 шлейфа «ППКОП Арк-2у» - 5шт., Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-3-А2-1М»- 125шт., Передатчик коммуникатор «Риф-Стринг RS-200TP» - 3шт. Оповещатель охранный свето-звуковой «Корбу» - 4шт., Источник вторичного элктропитания «Скат-1200М с аккумулятором» - 2шт., Извещатель пожарный тепловой «Мак-1 (ИП-103-4/1) - 12шт., Световой оповешатель «Маяк» - 2шт.Приёмник «RR-701R» - 1шт. Извещатель магнитноконтактный «ИО 102-16/2» -6шт. |
|  | Установка дизель-генератора АД-300С | 1 | 9072913 | Установка дизель-генератора АД-300С |
|  | Принтер НР Laser 1100 | 1 | 9072718 |  |
|  | Благоустройство | 1 | 9072835 | площадь газонов 3753 м2, площадь покрытия асфальтом 974 м2., длина ограждения сетчатого/ декоративного 618,4/ 286,8 м.п., площадь объездной дороги 890 м2., площадь тротуарной плитки 386 м2. |
|  | Внешние сантехнические сети | 1 | 9072836 |  трубы асбоцементные Ду-100, протяженность 137м, колодец канализационный 10 шт. |
|  | Наружная сеть электроснабжения | 1 | 9072841 |  ВЛ 10 кВ протяженностью 390 м, на деревянных опорах 3шт. Провод А-70 60м.  |
|  | Подстанция КТП 400/10/04 У1 | 1 | 9072844 | подстанция КТП 400/10/04 У1 в комплекте с трансформатором ТМ-400/10/0,4кВ; электросчётчик – 1шт. |
|  | Пожарные резервуары | 1 | 9072845 | железнодорожная цистерна V-60м3 2 шт. |
|  | Сети электроснабжения 0,4 кВ | 1 | 9072846 | кабель ВВГ-5\*70мм2 -120 м; ВВГ-5\*35мм2 -120м, ВВГ-5\*10мм2 -150м; кабель воздушный ВЛ-10кВ марки АС/50мм2 – 100 п.м.; щитки силовые и освещения 6-ти групповые – 5 шт.; приборы осветительные – 15 шт. |
|  | Трансформатор ТМ-250 10/04 | 1 | 9072911 | В состав трансформаторной подстанции КТП 160-6/0,4 входит трансформатор ТМГ-160/10/0,4 |
|  | Мотопомпа "KOSNIN" | 1 | 9072898 | Мотопомпа «KOSNIN» |
|  | Мотопомпа пожарная "Вепрь" Koshin SERH 50 | 1 | 9072899 | Мотопомпа пожарная «Вепрь» Koshin SERH 50 |
|  | Таксофон ТМС-151/7Б1 3110051 с жетонами | 1 | 9072909 | Таксофон ТМС-151/7Б1 3110051 с жетонами |
|  | Контейнер 40 футовый | 1 | 9072734 | ж/д контейнер |
|  | Контейнер 40 футовый | 1 | 9072735 | ж/д контейнер |
|  | Контейнер 60 куб.м. | 1 | 9072736 | ж/д контейнер |
|  | Контейнер 60 куб.м. | 1 | 9072737 | ж/д контейнер |
|  | Контейнер 60 куб.м. | 1 | 9072738 | ж/д контейнер |
|  | Диван 3-х местный "Бруклин" к/з | 1 | 9072752 | Мягкая мебель из кожезаменителя |
|  | Диван 3х местный Бруклин к/з | 1 | 9072753 | Мягкая мебель из кожезаменителя |
|  | Диван угловой "Лира" | 1 | 9072754 | Мягкая мебель обтянута тканью |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072755 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072756 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072757 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072758 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072759 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072760 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072761 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 1 | 9072762 | деревянная |
|  | Кухонный гарнитур ,тип №1 | 1 | 9072763 | Шкафы из массива дерева (сосна), тумба-мойка 1000\*900\*600мм, тумба 1500\*900\*600мм, шкаф навесной 1000\*900\*400мм. |
|  | Кухонный гарнитур ,тип №2 | 1 | 9072764 | Шкафы из массива дерева (сосна), тумба 1000\*900\*600мм 3-шт, шкаф навесной 1000\*900\*400мм 3-шт. |
|  | Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП | 1 | 9072765 | Мягкая мебель |
|  | Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП | 1 | 9072766 | Мягкая мебель |
|  | Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП | 1 | 9072767 | Мягкая мебель |
|  | Стол компьютерный | 1 | 9072768 | мебель |
|  | Стол обеденный на точеных ножках, овальный | 1 | 9072769 | мебель |
|  | Стол руководителя | 1 | 9072770 | мебель |
|  | Шкаф 137-1 | 1 | 9072772 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072773 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072774 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072775 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072776 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072777 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072778 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072779 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072780 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072781 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072782 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072783 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072784 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072785 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072786 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072787 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072788 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072789 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072790 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072791 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072792 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072793 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072794 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072795 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072796 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072797 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072798 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072799 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072800 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072801 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072802 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072803 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072804 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072805 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072806 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072807 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072808 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072809 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072810 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072811 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072812 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №137-1 | 1 | 9072813 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф №153 | 1 | 9072814 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №153 | 1 | 9072815 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №153 | 1 | 9072816 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №154 | 1 | 9072817 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №154 | 1 | 9072818 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №154 | 1 | 9072819 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №154 | 1 | 9072820 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф №154 | 1 | 9072821 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Шкаф для инвентаря | 1 | 9072822 | Шкаф из ЛДСП, 2000\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072823 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072824 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072825 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072826 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072827 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072828 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072829 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072830 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072831 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | шкаф для одежды | 1 | 9072832 | Шкаф из ЛДСП, 2200\*900\*500мм |
|  | Шкаф для посуды | 1 | 9072833 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Бильярдный стол "Классик-Стоун" | 1 | 9072854 | Бильярдный стол «Классик-Стоун» |
|  | гастроемкость GN 1/1 Н20 ВА | 1 | 9072855 | Оборудование для столовой |
|  | гастроемкость GN 1/1 Н20 ВА | 1 | 9072856 | Оборудование для столовой |
|  | гастроемкость GN 1/1 Н20 ВА | 1 | 9072857 | Оборудование для столовой |
|  | гастроемкость GN 1/1 Н20 ВА | 1 | 9072858 | Оборудование для столовой |
|  | Доска - виндсерфинг с парусом | 1 | 9072859 | спортинвентарь |
|  | Доска - виндсерфинг с парусом | 1 | 9072860 | спортинвентарь |
|  | Машина посудомоечная "Славакия" | 1 | 9072861 | Машина посудомоечная «Славакия» |
|  | Машина стиральная SAMSUNG S 852 GSW | 1 | 9072862 | Машина стиральная SAMSUNG S 852 GSW |
|  | Машина стиральная "Ардо" | 1 | 9072863 | Машина стиральная «Ардо» |
|  | Машинка стиральная автомат "Samsung" | 1 | 9072864 | Машинка стиральная автомат «Samsung» |
|  | Мясорыхлитель ТFS | 1 | 9072865 | Оборудование для столовой |
|  | Овощерезка La Romagnola (без ножей) | 1 | 9072866 | Оборудование для столовой |
|  | Пылесос "Самсунг" | 1 | 9072867 |  |
|  | сейф BSD 1 200 | 1 | 9072869 |  |
|  | Стеллаж | 1 | 9072870 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Стеллаж | 1 | 9072871 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Стеллаж | 1 | 9072872 | Шкаф из ЛДСП, 800\*900\*500мм |
|  | Стол предмойки К 5F SХ | 1 | 9072873 | Оборудование для столовой |
|  | Стол шахматный | 1 | 9072874 | Спортинвентарь |
|  | Стол шахматный | 1 | 9072875 | Спортинвентарь |
|  | Телевизор LCD GM 20 | 1 | 9072876 |  |
|  | Телевизор LCD GM 20 | 1 | 9072877 |  |
|  | Телевизор LCD GM 20 | 1 | 9072878 |  |
|  | Телевизор LCD GM 20 | 1 | 9072879 |  |
|  | Телевизор LCD GM 20 | 1 | 9072880 |  |
|  | Холодильник "Славакия" | 1 | 9072881 |  |
|  | Холодильник Бирюса-18 | 1 | 9072882 |  |
|  | Холодильник Дэу | 1 | 9072883 |  |
|  | Шкаф хлебный | 1 | 9072884 | Оборудование для столовой |
|  | Агрегат отопительный "Унитерм" | 1 | 9072742 |  |
|  | Агрегат отопительный "Унитерм" | 1 | 9072743 |  |
|  | Водонагреватель ТG-200ВП | 1 | 9072744 |  |
|  | Водонагреватель ТG-200ВП | 1 | 9072745 |  |
|  | Душ. кабина | 1 | 9072747 |  |
|  | Душ.кабина | 1 | 9072748 |  |
|  | Душ.кабина | 1 | 9072749 |  |
|  | Душ.кабина | 1 | 9072750 |  |
|  | Душевая кабина "Горизонт" | 1 | 9072751 |  |
|  | Аппарат копировальный "CANON" | 1 | 9072834 |  |
|  | Душевая кабина "Горизонт" | 1 | 9072886 |  |
|  | Душевая кабина "Горизонт" | 1 | 9072887 |  |
|  | Душевая кабина "Горизонт" | 1 | 9072888 |  |
|  | Душевая кабина "ЕСИТЕ" CFA | 1 | 9072889 |  |
|  | Душевая кабина "ЕСИТЕ" CFA | 1 | 9072890 |  |
|  | Кабина душевая СКН-337 | 1 | 9072891 |  |
|  | Кабина душевая СКН-337 | 1 | 9072892 |  |
|  | Кабина душевая СКН-337 | 1 | 9072893 |  |
|  | Лестница 3х коленка | 1 | 9072894 |  |
|  | Лестница 3х коленка | 1 | 9072895 |  |
|  | Морозильная камера (ОППиТ) | 1 | 9072896 | Оборудование для столовой |
|  | Морозильная камера (ОППиТ) | 1 | 9072897 | Оборудование для столовой |
|  | Сварочный аппарат UNITIG 160 ДС HF/E 230-400В | 1 | 9072906 |  |
|  | станок д/о Могилев | 1 | 9072908 | Переносной деревообрабатывающий станок |
|  | Холодильная камера КХН-2-6 СМ | 1 | 9072914 | Оборудование для столовой |
|  | Электрокаменка SAWO-12 кВт | 1 | 9072915 | Оборудование для сауны |
|  | Электростанция 5Е 97 №790600154 | 1 | 9072916 | Дизель электростанция расположенная в вагончике на колёсах. |
|  | Диз.электростанция "Вепрь" 3 квт | 1 | 9072746 | Электроагрегат бытовой с дизельным двигателем АДП 3 -230 ВЯБ |
|  | Водонагреватель GP-100 (верт) 6 бар. | 10 | 1000226437 |  |
|  | Водонагреватель SG 100 (вертик) | 3 | 1000226438 |  |
|  | Конвектор SNC (настен) | 6 | 1000229361 | Обогреватель помещений |
|  | Конвектор SNC-125 (настен) | 2 | 1000229362 | Обогреватель помещений |
|  | Конвектор СNS-100 | 22 | 1000229367 | Обогреватель помещений |
|  | Конвектор СNS-100 (настен) | 37 | 1000229368 | Обогреватель помещений |
|  | Конвектор СNS-125 | 17 | 1000229369 | Обогреватель помещений |
|  | Конвектор СNS-250 (наст) | 3 | 1000229370 | Обогреватель помещений |
|  | Конвектор СNS-75 (настен) | 22 | 1000229371 | Обогреватель помещений |
|  | Контейнер под мусор | 3 | 1000229529 | Металлический типовой контейнер под мусор |
|  | Кресло-кровать "Анжела" | 5 | 1000229795 | Мягкая мебель  |
|  | Кресло-кровать "Джокер" | 26 | 1000229796 | Мягкая мебель  |
|  | Кресло-кровать "Натали" | 4 | 1000229797 | Мягкая мебель  |
|  | Кровать | 41 | 1000229820 | деревянная |
|  | Кровать односпальная | 99 | 1000229824 | деревянная |
|  | Кухонный гарнитур | 3 | 1000230040 | Шкафы из массива дерева (сосна), тумба 1000\*900\*600мм 2-шт, шкаф навесной 1000\*900\*400мм 2-шт. |
|  | Обогреватель NOVO C4F 10/10 XSC | 9 | 1000231893 | Обогреватель помещений |
|  | огнетушитель OY-5 | 10 | 1000231940 |  |
|  | огнетушитель OY-5 ТОР | 19 | 1000231941 |  |
|  | огнетушитель OУ-2 | 9 | 1000231942 |  |
|  | огнетушитель ОВП-10 | 3 | 1000231943 |  |
|  | огнетушитель ОВП-8 | 15 | 1000231944 |  |
|  | Панель NODОC 4F 05 ( 500 вт) | 1 | 1000232277 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F 05 (500 вт) | 7 | 1000232278 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F 07 ( 700 вт) | 6 | 1000232279 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F 07 (700 вт) | 16 | 1000232280 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F 10 ( 1 квт) | 3 | 1000232281 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F 10 (1,0 квт) | 7 | 1000232282 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F 12 (1,2 квт) | 9 | 1000232283 | Обогреватель помещений |
|  | Панель NODОC 4F12 (1,2 кв) | 2 | 1000232284 | Обогреватель помещений |
|  | стол из ЛДСП | 2 | 1000235968 |  |
|  | стол обеденный металлический | 22 | 1000236052 |  |
|  | Стол приемный правый F1-80/100/120 | 1 | 1000236124 |  |
|  | стол разделочный СР-2/1500/600 | 5 | 1000236170 |  |
|  | Стол сервировочный | 2 | 1000236190 |  |
|  | Стул металлический | 72 | 1000236531 |  |
|  | Стул на метал.каркасе | 16 | 1000236533 |  |
|  | Щит пожарный | 4 | 1000239473 | Деревянный оборудованный противопожарным инвентарём |
|  | эл.котел КПЭ-60 | 1 | 1000239615 | Отопление зданий |
|  | Эл.панель NOVО К4 N 07 ( 0.7 квт) | 2 | 1000239638 | Обогреватель помещений |
|  | Эл.титан КНЭ-25 | 2 | 1000239669 |  |
|  | Электрокаменка HARVIA 6 квт | 1 | 1000239750 | Оборудование для бань |
|  | Электрокаменка ЭК-24кВт с П/У | 2 | 1000239751 | Оборудование для бань |
|  | Насос «Гном» 10/10 | 1 | 1000231628 | Глубинный насос для перекачки воды |
|  | КРОВАТЬ 900\*2000 ОРЕХ+МАТРАЦ | 2 | 98720702 | деревянная |
|  | СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ | 10 | 41291927 | металлический |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-5 | 2 | 45474084 |  |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2 | 1 | 45474103 |  |
|  | огнетушитель оп-2 | 3 | 4854082 |  |
|  | СТВОЛ РС-50 | 3 | 48545471 | Противопожарное оборудование |
|  | ЭЛ.НАГР.NOVO 0,5КВТ | 27 | 98720650 | Обогреватель помещений |
|  | ЭЛ.НАГРЕВ 200FP | 2 | 98720651 | Обогреватель помещений |
|  | ЭЛ.НАГР.NOVO 1,5КВТ | 1 | 98720652 | Обогреватель помещений |
|  | ЭЛ.НАГР.NOVO 2,0КВТ | 1 | 98720653 | Обогреватель помещений |
|  | БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 200Л | 10 | 98720655 |  |
|  | БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ Е-200Л | 1 | 98720656 |  |
|  | БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ (ДО 210Л) | 1 | 98720657 |  |
|  | БОЧКА СТАЛЬНАЯ 200Л | 1 | 98720658 |  |
|  | ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТ. GP 100S | 2 | 98720661 |  |
|  | ВОДОНАГРЕВ GP- 100 S (ВЕРТИК) 6 БАР | 5 | 98720664 |  |
|  | ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТИК.GP- 150 | 7 | 98720665 |  |
|  | КРОВАТЬ (ДВУХСПАЛЬНАЯ) | 2 | 98720701 | деревянная |
|  | КРОВАТЬ РАСКЛАДНАЯ | 1 | 98720704 | раскладушка |
|  | ЭЛ.НАГРЕВАТЕЛЬ NOVO 1 КВТ | 11 | 98720706 | Обогреватель помещений |
|  | МАТРАЦ 2000\*1000\*18 | 10 | 98720713 |  |
|  | МАТРАЦ 2000\*1100\*18 | 20 | 98720714 |  |
|  | МАТРАЦ 2000\*1800\*18 | 2 | 98720715 |  |
|  | МАТРАЦ 800\*2000ММ | 70 | 98720718 |  |
|  | ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOBO CAF12 | 1 | 98720730 | Обогреватель помещений |
|  | ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOBO EAE07 | 2 | 98720731 | Обогреватель помещений |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОВП-8 | 6 | 98720732 |  |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-2З(2П ПОРОШ) | 1 | 98720733 |  |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-3 | 18 | 98720734 |  |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-4 | 1 | 98720735 |  |
|  | ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2 ТОР | 3 | 98720736 |  |
|  | РУКАВ ПОЖ. 20М С ГОЛОВКОЙ 521ММ | 3 | 98720753 | Противопожарный инвентарь |
|  | УВП-1-Р ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ | 27 | 98720782 | Противопожарный инвентарь |
|  | Таль цепная 3т. 3м (руч) | 1 | 98720800 | Приспособление для подъёма и перемещения грузов |
|  | ШАРЫ РП 68ММ (бильярдные) | 1 | 98720787 | Спортинвентарь |
|  | КРОВАТЬ ОДНОСПАЛЬНАЯ | 8 | 98720703 | деревянная |
|  | МАТРАЦ 2000\*900\*200ММ | 5 | 98720717 |  |
|  | ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOBO CAF05 | 3 | 98720729 | Обогреватель помещений |
|  | ЭЛ.КОНВЕКТОР 1250ВТ | 9 | 98720780 | Обогреватель помещений |
|  | ЭЛ.КОНВЕКТОР 500ВТ | 8 | 98720781 | Обогреватель помещений |

Имущество продается одним лотом.

Сведения об ограничениях в использовании или ограничениях права на объект недвижимости или обременениях объектов недвижимости № 1.22. 2.1, 2.3.:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые предметы и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридически и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ БРП-2 «Большая Речка-Посольск», зона с особыми условиями использования территорий № ВЛ-10кВ БРП-2 «Большая Речка-Посольск», 03.09.2.64, Постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 56 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) № ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель, Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 03.09.2.226, Приказ «Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия» № 251 от 18.12.2015

## **Документы для ознакомления.**

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2.Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

##  **Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.**

* + 1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через ЭТП.
		2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, таковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте ЭТП, на сайте АО «ПО ЭХЗ». При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

## **Затраты на участие в аукционе.**

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме).

## **Отказ от проведения аукциона.**

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона.

# Порядок подачи заявок на участие в аукционе

## **Требования к участнику аукциона.**

* + 1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договоров/соглашения, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже непрофильных активов).
		2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договоров по результатам аукциона, в том числе:
1. быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
2. не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
3. не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договоров, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
4. соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

## **Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

* + 1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.
		2. Для юридических лиц:
1. заявку на участие в аукционе (Приложение 1, Форма № 1);
2. полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
3. копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

* подписывать заявки на участие в аукционе;
* предлагать цену приобретения имущества в день проведения аукциона;
* подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
* заключать и подписывать договор купли-продажи имущества по результатам аукциона (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме).
1. заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе или иных документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи), копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);
2. копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;
3. выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;
4. заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента;
5. копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);
6. платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);
7. опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2, Форма № 2).
	* 1. Для физических лиц:
	1. заявку на участие в аукционе (Приложение 1, Форма № 1);
	2. платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества(платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);
	3. копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;
	4. в случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже имущества, а именно:
* подписывать заявки на участие в аукционе;
* предлагать цену приобретения имущества в день проведения аукциона;
* подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
* заключать и подписывать договор купли-продажи имущества (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) по результатам аукциона.
	1. в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
	2. заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;
	3. в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
	4. заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента.
	5. Копию свидетельства ИНН;
	6. опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2, Форма № 2).
		1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.
		2. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.
		3. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.
		4. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

## **Подача заявок на участие в аукционе.**

* + 1. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.
		2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор купли-продажи имущества (договоры перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.
		3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

* + 1. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
		2. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.
		3. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.
		4. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.
		5. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.**

* + 1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.
		2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

## **Опоздавшие заявки на участие в аукционе.**

* + 1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **Требование о предоставлении задатка.**

* + 1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
		2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.
		3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме, но не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.
		4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.
		5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.8 Извещения.
		6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме), не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.
		7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене, в срок и в порядке, которые установлены договорами/соглашением, такой победитель аукциона/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, утрачивает внесенный им задаток.
		8. Внесенный задаток не возвращается в случае:

а)уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона и/или договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме);

б) уклонения или отказа от подписания договора участника аукциона, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя.

* + 1. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:
1. претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);
2. претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;
3. претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;
4. участнику аукциона, не ставшему победителем, а в случае отказа или уклонения победителя от заключения договора – участнику аукциона, предложению по цене которого присвоено третье место и ниже. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;
5. всем претендентам в случае принятия Собственником Имущества решения об отмене от проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты принятия решения об отмене проведения аукциона;
6. участнику аукциона, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем аукциона;
7. всем участникам, в случае признания аукциона несостоявшимся (кроме случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. «б» или «в» п. 3.2.5 настоящей Документации). Срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся.
	* 1. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

# Процедура аукциона НА ПОНИЖЕНИЕ

## **Рассмотрение заявок.**

* + 1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.
		2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1. несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1. настоящей Документации;
2. представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества (договоров перенайма)/соглашением о передаче прав и обязанностей (перенайме);
3. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
4. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или настоящей Документации;
5. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
6. предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
7. отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона,
8. заявка на участие в аукционе получена по истечении срока завершения приема заявок, указанного в п. 6.2. Извещения о проведении аукциона;
9. наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица или выявления информации о применении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве,
10. наличия решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
11. по результатам ранее проведенной конкурентной процедуры в отношении Имущества Претендент, являясь победителем, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора, либо Претендент, являясь участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя, уклонился или отказался от подписания договора в случае уклонения или отказа Победителя от подписания договора.
	* 1. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).
		2. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте собственника и сайте ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.
		3. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.
		4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.
		5. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.
		6. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.
		7. В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.
		8. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе по причине, указанной в пп. г п.3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредставленный или неправильно оформленный документ или непредоставлении документа после уточнения заявки.
		9. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте ЭТП в виде электронной копии.

## **Проведение аукциона**.

* + 1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.
		2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.
		3. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил максимальную цену.
		4. На аукционе на понижение осуществляется как последовательное снижение цены от первоначального предложения до цены отсечения на «шаг понижения» (при отсутствии предложений о цене от участников процедуры), так и повышение цены от предыдущего предложения по цене на «шаг повышения» (с обязательным добавлением времени этапа после подтверждения цены хотя бы одним участником процедуры).

Предложения о цене заявляются Участниками после объявления цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене.

В случае, если один или несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Право на приобретение имущества принадлежит Участнику, предложившему наиболее высокую цену.

* + 1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
1. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
2. была подана только одна заявка на участие в аукционе;
3. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
4. победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона;
5. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.
	* 1. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.
		2. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п.6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договоров, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона: в случае уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) - отказ от возврата внесенного задатка;

д) при наличии - цену договоров, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона, договоры перенайма/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключаются в течение 90 (девяноста) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключается при условии получения АО «ПО ЭХЗ» согласия Арендодателя земельного (лесного) участка на передачу прав и обязанностей.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является единственным источником информации о результатах аукциона; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

* + 1. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.
		2. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.
		3. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, договоров перенайма/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме), а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договоры/соглашение с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договоров.
		4. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся) размещается на сайте собственника и на сайте ЭТП, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.
		5. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.
		6. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

# Заключение договорОВ/соглашениЯ по итогам аукциона

* 1. **Условия заключения договоров/соглашения.**
		1. Договоры, заключаемые по итогам проведения аукциона, составляются путем включения в проект договоров, входящих в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 4. Форма договоров), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключаются договоры по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключается по форме Республиканского агентства лесного хозяйства.

* + 1. При заключении Договоров с победителем аукциона внесение изменений в проект Договоров, входящих в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектами Договоров.
		2. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договоров/соглашения в установленный срок/в случае неисполнения им условий договоров/соглашения Собственник вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить/исполнить договор/соглашение, и/или о возмещении убытков, причиненных уклонением/отказом от заключения/неисполнения договоров/соглашения, либо заключить договоры/соглашения с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение договоров/соглашения.

Отказ победителя аукциона от заключения (подписания) в установленный срок договора купли-продажи, договоров перенайма/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договоров/соглашения. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Уклонившимся от заключения договоров/соглашения Победитель признается в соответствии с п. 4.1.7. Документации. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения (подписания) договоров/соглашения формируется в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, указанного в п. 4.1.6. Документации.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе/об уклонении от заключения (подписания) договоров/соглашения вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, копию протокола об отказе/уклонении и проекты договоров/соглашения. Указанные проекты договоров/соглашения должны быть подписаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, копии протокола об отказе/уклонении и проектов договоров/соглашения.

При этом заключение (подписание) договоров/соглашения для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, является обязательным. В случае отказа\уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, от заключения (подписания) договоров/соглашения, в случае неисполнения им условий договоров, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить/исполнить договоры/соглашения, и/или о возмещении убытков, причиненных уклонением/отказом от заключения/неисполнения договоров/соглашения.

* + 1. В срок, предусмотренный для заключения договоров/соглашения, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договоров/соглашения с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключаются такие договоры/соглашение, в случае:
1. проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. выявления наличия задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника;
4. предоставления участником заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 2.2. настоящей Документации;
5. отказа участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений, и следующих сведений:

- письменное заверение о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

- согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

В указанных случаях Собственник Имущества вправе предъявить участнику, которому отказано в заключении договоров/соглашения, требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

* + 1. Собственник Имущества обязан заключить договоры/соглашение с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, при отказе от заключения договоров/соглашения с Победителем в случаях, предусмотренных п. 4.1.4. Документации.

Отказ Собственника Имущества от заключения в установленный срок договоров/соглашения фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа Собственника Имущества от заключения договоров/соглашения. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договоров/соглашения передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, один экземпляр протокола и проекты договоров/соглашения. Указанные проекты договоров/соглашения подписываются участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты передачи, экземпляра протокола и проектов договоров/соглашения и передаются Собственнику Имущества.

При этом заключение договоров/соглашения для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, является обязательным. В случае уклонения/отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договоров/соглашения, от заключения/исполнения договоров/соглашения, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить/исполнить договоры/соглашения и/или о возмещении убытков, причиненных уклонением/отказом от заключения/неисполнения договоров/соглашения. При этом задаток такому участнику не возвращается.

* + 1. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Договоры перенайма/Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключаются в течение 90 (девяноста) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) заключается при условии получения АО «ПО ЭХЗ» согласия Арендодателя земельного (лесного) участка на передачу прав и обязанностей.
		2. Участник аукциона, с которым заключаются Договоры/соглашения, признается уклонившимся от заключения Договоров/соглашения, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.6. Документации, подписанные проекты Договоров/соглашения.
		3. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

Осуществление действий по государственной регистрации договоров перенайма/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) - в отношении земельных (лесных) участков, находящихся в аренде у АО «ПО ЭХЗ», и передача Покупателю земельных (лесных) участков, происходит в порядке, установленном договорами перенайма/соглашением о передаче прав и обязанностей (перенайме).

* + 1. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.
		2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. б) или в) п. 3.2.5 настоящей Документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договоров/соглашения с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цене), указанной в извещении.

# Обжалование действий (бездействий) организатора, СОБСТВЕННИКА, комиссии

## **Порядок обжалования.**

* + 1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, собственника, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.
		2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» (ЕОМУ) и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.
		3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

## **Срок обжалования.**

* + 1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном ЕОМУ, и не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.



Приложение 1. Форма №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На фирменном бланке Претендента, исх. №, дата |  |  Аукционной комиссии АО «ПО ЭХЗ» |

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) имущественного комплекса, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

*(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*,
далее именуемый «Претендент», в лице *(фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц),* действующего на основании (*наименование документа*), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) имущественного комплекса, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ПО ЭХЗ»(далее – Имущество), обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажиИмущества (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме), в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора/соглашений, представленных в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.
3. Заключить договор купли-продажиИмущества (договоры перенайма)/соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме):

в случае уклонения/отказа победителя аукциона от заключения договоров/соглашения, если наше (мое) предложение о цене договорабудет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажиИмущества (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме), по форме проекта договоров/соглашения, представленных в составе аукционной документации и по цене договоров, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме), по форме проектов договоров/соглашения, представленных в составе аукционной документации и по цене отсечения (минимальной) цене, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор/соглашения по результатам проведения аукциона.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами - юридическими лицами).*

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами - юридическими лицами).*

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами - физическими лицами).*

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договоры/соглашение в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефицаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма №3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договоров/соглашения, такие договор/соглашения могут быть расторгнуты.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора/соглашений правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мной) договоров/соглашения по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мной) производиться в соответствии с условиями договоров (Приложение № 4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта (e-mail):

Телефон:

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

#

# Приложение 2. Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на понижение на право заключения договора купли-продажи (договоров перенайма)/соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) имущественного комплекса, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «ПО ЭХЗ».

Настоящим *(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование, реквизиты (№ и дата)** | **Кол-во****листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Итого количество листов** |  |

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

#

# Приложение 3. Форма №3

Сведения о цепочке собственников,
включая бенефициаров (в том числе конечных)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация об участнике конкурентных переговоров | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | №  | ИНН  | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Приложение 4. Форма договора

**Договор № \_\_\_\_\_**

купли-продажи имущества

(с условием о предварительной оплате)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Зеленогорск Красноярского края | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора
2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, представляющее собой имущественный комплекс (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору.
3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в установленном законодательством порядке.
4. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).
5. Права и обязанности Сторон
6. Продавец обязан:
7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.
8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, к Покупателю.
9. Покупатель обязан:
10. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.
11. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями пункта 4.1 настоящего Договора.
12. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, для осуществления государственной регистрации договоров перенайма земельных (лесных) участков, соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) по Договору аренды (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом согласия Республиканского агентства лесного хозяйства на передачу прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды).
13. Вариант 1: В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора обратиться в энергоснабжающие организации с целью заключения самостоятельных договоров на энергоснабжение, на теплоснабжение, на водоснабжение и водоотведение.

В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, заключить договор на возмещение расходов за потребленные энергоресурсы с Продавцом, согласно которому Покупатель до момента заключения самостоятельных договоров с энергоснабжающими организациями, возмещает Продавцу в полном объеме оплаченные затраты за потребленные Имуществом энергоресурсы.

Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в пункте 4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

1. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.
2. Вариант 1: Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Продавец направляет Покупателю подписанные акты сверки расчетов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий. ***(Вариант 1 применяется для внешних контрагентов (резидентов и нерезидентов), а также предприятий атомной отрасли, не включенных в периметр консолидации ГК «Росатом»)***

Вариант 2: Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по настоящему Договору на портале внутригрупповых операций Госкорпорации «Росатом». Двухсторонние акты сверки расчетов оформлять по состоянию на 31 декабря отчетного года в срок до 15 февраля следующего за отчетным годом по обязательствам, возникшим из исполняемого Договора, для чего Продавец направляет Покупателю подписанные акты сверки расчетов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего года в двух экземплярах. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Продавцу либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Продавца подписанный протокол разногласий. ***(Вариант 2 применяется для предприятий, включенных в Периметр консолидации ГК «Росатом»)***

1. Цена Имущества и порядок расчетов
2. Цена Имущества составляет ( ) ***(указывается цифрами и прописью)*** рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС 20% (далее – «Цена Имущества»)*.* Стоимость (с учетом НДС) каждого объекта, входящего в состав Имущества, указана в Приложении № 1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.
3. Оплата Цены Имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:
4. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ***(указывается цифрами и прописью)*** рублей, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.
5. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ***(указывается цифрами и прописью)*** рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.
6. Оплата Цены Имущества, указанной в пункте 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем разделе Договора.

1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему Договору, в полном объеме возлагаются на Покупателя.
2. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество
3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем Цены имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую и иную документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов, и, соответственно, непередача их Покупателю не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

1. Право собственности на Имущество (в том числе движимое) переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.
3. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется.
4. Имущество приобретается Покупателем в том состоянии, как оно есть на момент заключения настоящего Договора (в том числе Имущество, бывшее в употреблении, неисправное и т.п.). Все недостатки Имущества (как явные, так и скрытые), которые могут быть выявлены, считаются оговоренными Сторонами при заключении настоящего Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.
5. Помимо Акта приема-передачи, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, Продавец и Покупатель обязуются подписать акты приема-передачи по формам ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладную по форме М-15, согласованным Сторонами в Приложениях № 4, № 5, № 6, № 7 к настоящему Договору. ***(выбрать нужное)***
6. Заверения и гарантии
7. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:
8. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.
9. Вариант 1: Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

Вариант 2: Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом

1. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.
2. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).
3. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).
4. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.
5. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.
6. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.)
7. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

1. Дополнительные условия
2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга и переданной друг другу информации и документации в любой форме во исполнение настоящего Договора, если она является конфиденциальной и подлежит охране, и не допускать ее разглашения.
3. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение № 3 к Договору).
4. Покупатель дает Продавцу согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, представленных Покупателем Продавцу при исполнении настоящего Договора. При этом, под обработкой персональных данных понимается совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»). ***(пункт включается в договор, если контрагентом является физическое лицо)***
5. Ответственность Сторон. Расторжение Договора
6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
7. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в пункте 3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
8. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.2 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки вправе направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.

1. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные пунктом 2.1 Договора, прекращаются.
2. В случае несвоевременного исполнения обязательств Сторон по пункту 2.3 Договора любая из Сторон имеет право потребовать от Стороны, по вине которой произошло нарушение, уплаты неустойки (пени) в размере 1 000 (одна тысяча) руб. за каждый день нарушения обязательства.
3. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.
4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в том числе отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.
6. При расторжении Договора в случаях, установленных пп. 7.3, 7.4 настоящего Договора, сумма в размере 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) рублей не возвращается Покупателю.
7. Порядок разрешения споров

8.1. Вариант 1: Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Отделением Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

Продавец: [*адрес электронной почты*]

Покупатель: [*адрес электронной почты*].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является окончательным для Сторон и отмене не подлежит. ***(Вариант 1 применяется в случае, если Сторонами по Договору являются организации Госкорпорации «Росатом», подведомственные Госкорпорации «Росатом» предприятие или учреждение или аффилированное лицо АО «Атомэнергопром»)***

Вариант 2: Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в ***(далее выбрать нужное)*** арбитражном суде ***либо*** суде по месту нахождения Продавца. ***(Вариант 2 применяется в случае, если контрагент по договору не является организацией Госкорпорации «Росатом». Арбитражный суд – для контрагентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, суд – для контрагентов физических лиц)***

 8.2. Обращение Стороной в ***(далее выбрать нужное, исходя из варианта пункта 8.1)*** суд/арбитраж допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручена другой Стороне под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

 В случае возврата претензии почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, претензионный порядок, установленный настоящим пунктом, будет считаться соблюденным.

1. Раскрытие информации
2. Вариант 1: Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. ***(Вариант 1 применяется в случае представления сведений на материальных (в том числе электронных) носителях)***

Вариант 2: Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на адрес(а) электронной почты Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. ***(Вариант 2 применяется в случае представления сведений по электронной почте)***

1. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.
2. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.
3. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

***(раздел 9 включается в договор, если контрагентом является юридическое лицо)***

1. Форс-мажор
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
	2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.
	3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.
	4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.
	5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.
	6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.
2. Прочие положения
3. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли [www.rdr.rosatom.ru](http://www.rdr.rosatom.ru) в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.
4. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

 1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

 2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

1. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.
2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
3. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.
4. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
5. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

1. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в настоящем Договоре.
2. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложения № 4, № 5, № 6, № 7 – Формы актов приема-передачи ОС-1а, ОС-1з, ОС-1, накладной М-15.

1. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: АО «ПО ЭХЗ» | Покупатель: (сокращенное наименование по Уставу)/ФИО (для физического лица) |
| ИНН КПП ОГРН Место нахождения: Почтовый адрес: р/с. в Кор.сч БИК  | ИНН КППОГРН Место нахождения: (указатьместо нахождения по Уставу)Почтовый адрес: (указатьфактический адрес для переписки)р/с. в Кор.сч БИК Для физического лица:Паспортные данные:\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

***Примечание: договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием, и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.***

Приложение № 1

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень Имущества

1. Недвижимое имущество:
2. Здания:
3. Здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(точное наименование по свидетельству, например: здание гаража)*, общей площадью \_\_\_ кв. м, *другие характеристики (при наличии*), инв. № \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_ *(точный адрес по свидетельству*) (далее – Здание-1).

Здание-1 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре ***(далее выбрать нужное)*** прав на недвижимое имущество и сделок с ним / недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подтверждается ***(далее выбрать нужное)*** свидетельством о государственной регистрации права / выпиской из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Цена Здания-1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая 20% НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. …
2. Земельные участки:
3. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_, общая площадь \_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_, инв. № \_\_\_\_\_, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре ***(далее выбрать нужное)*** прав на недвижимое имущество и сделок с ним / недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подтверждается ***(далее выбрать нужное)*** свидетельством о государственной регистрации права / выпиской из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

1. …
2. Сооружения:
3. Сооружение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(точное наименование по свидетельству)*, общей площадью \_\_\_ кв. м, *другие характеристики (при наличии),* инв. № \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_ *(точный адрес по свидетельству)*, (далее – Сооружение).

Сооружение принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре ***(далее выбрать нужное)*** прав на недвижимое имущество и сделок с ним / недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и подтверждается ***(далее выбрать нужное)*** свидетельством о государственной регистрации права / выпиской из Единого государственного реестра недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Цена Сооружения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая 20% НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. …
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса *(при наличии)*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инв. №/ Код ОЗМ | Кол-во, шт. | Цена, руб. (с учетом НДС 20%) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Итого: |  |

Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 20% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта приема-передачи имущества

**Акт приема – передачи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_20\_\_г. имущество *либо* имущественный комплекс (далее – Имущество) согласно перечню и в техническом состоянии, указанном в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему акту приема-передачи, являющихся его неотъемлемой частью.

Адреса Продавца и Покупателя

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: АО «ПО ЭХЗ» | Покупатель: (сокращенное наименование по Уставу)/ФИО (для физического лица) |
| ИНН КПП ОГРН Место нахождения:  | ИНН КППОГРН Место нахождения: (указатьместо нахождения по Уставу)Для физического лица:Паспортные данные:\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 1

к акту приема-передачи имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г.

Недвижимое имущество

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Объект № 1** | **Объект № 2** | **Объект № …** |
| Наименование |  |  |  |
| Адрес  |  |  |  |
| Общая площадь, кв.м. |  |  |  |
| Инвентарный № |  |  |  |
| Литер |  |  |  |
| Категория земель (для земельного участка) |  |  |  |
| Разрешенное использование (для земельного участка) |  |  |  |
| Кадастровый № (для земельного участка) |  |  |  |
| Фундамент |  |  |  |
| Стены |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |
| Потолок |  |  |  |
| Полы |  |  |  |
| Проемы оконные |  |  |  |
| Проемы дверные |  |  |  |
| Электроснабжение |  |  |  |
| Водопровод |  |  |  |
| Горячее водоснабжение |  |  |  |
| Канализация |  |  |  |
| Отопление |  |  |  |
| Телефон |  |  |  |
| Вентиляция |  |  |  |
| Другое оснащение |  |  |  |
| Внутренняя отделка |  |  |  |
| Наличие дефектов |  |  |  |
| Техническое состояние |  |  |  |

Объекты недвижимого имущества переданы в том виде, в каком они есть, *со всеми принадлежностями и документами*, в том числе отвечают требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым зданиям и сооружениям, и пригодны для их использования по назначению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов недвижимого имущества со стороны Покупателя)

Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что состояние объектов недвижимого имущества, передаваемых по настоящему акту приема-передачи, соответствует условиям договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Финансовых и иных претензий по передаваемым в соответствии с настоящим актом приема-передачи объектам недвижимого имущества Продавец и Покупатель по отношению друг к другу не имеют.

Состояние объектов недвижимого имущества полностью соответствует Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_г., недостатков, препятствующих их нормальному использованию, не обнаружено.

Одновременно с Объектами недвижимого имущества передается следующая техническая и иная документация на Объекты недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показания приборов учета энергоресурсов:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | От Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

СОГЛАСОВАНО

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

к акту приема-передачи имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Прочее (движимое) имущество *(при наличии)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инвентарный номер[[1]](#footnote-1)/Код ОЗМ | Наименование объекта | Кол-во, шт. |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

Объекты переданы в следующем техническом состоянии *(в том числе указывается наличие/отсутствие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов со стороны Покупателя)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец и Покупатель настоящим подтверждают, что состояние Объектов, передаваемых по настоящему акту приема-передачи, соответствует условиям договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Финансовых и иных претензий по передаваемым в соответствии с настоящим актом приема-передачи Объектам Продавец и Покупатель по отношению друг к другу не имеют.

Состояние Объектов полностью соответствует Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_г., недостатков, препятствующих их нормальному использованию, не обнаружено.

Объекты переданы со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами и пригодны для их использованию по назначению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | От Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится Имущество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Форма согласована

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | От Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

Приложение № 3

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о конфиденциальности и неразглашении информации**

1. Общая часть
	1. Данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.
	2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.
	3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.
2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну
	1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.
3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну
	1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

* 1. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.
	2. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.
	3. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.
	4. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.
	5. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес, с Передающей стороной после подписания настоящего Положение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.
	6. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

* 1. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

* 1. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.

* 1. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.
1. Ответственность Сторон
	1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.
2. Прочие условия
	1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: адрес.
	2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.
	3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.
	4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.
	5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном Договором.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП | От Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)МП |

Приложение № 4

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта о приеме-передаче ОС-1а

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮРуководитель организации-сдатчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер документа | Дата составления |
|   |   |

**АКТ****о приеме-передаче здания (сооружения**) |

|  |
| --- |
| **Унифицированная форма №ОС-1a**Утверждена постановлением Госкомстата Россииот 21.01.2003 №7 |
|
|

УТВЕРЖДАЮРуководитель организации-получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. |
| Организация-получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, адрес, телефон, факс) | Форма по ОКУД по ОКПО | КОД |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения) |  |  |
| по ОКПО |  |
| Организация-сдатчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, адрес, телефон, факс) |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения) |  |  |
|  |
|  |
| Основание для составления акта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств)) | номер |  |
| дата |  |
| Объект основных средств | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(назначение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(модель, марка) | Дата | принятия к бухгалтерскому учету |  |
| списания с бухгалтерского учета |  |
| Счет, субсчет, код аналитического учетаКод по ОКОФ |  |
|  |
| Местонахождение объекта в момент приема-передачи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Номер | амортизационной группы |  |
| Организация-изготовитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование) |  | инвентарный |  |
| заводской |  |
| Государственная регистрация прав на недвижимость | номер |  |
| дата |  |
| Справочно | 1. Участники долевой собственности | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Доля в праве общей собственности % |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2. Иностранная валюта\* заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование) (курс) (на дату) (сумма) |

 **1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи 2. Сведения об объекте основных средств**

 **на дату принятия к бухгалтерскому учету**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев) | Срок полезного использования (месяцев) | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. |  | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования (месяцев) | Способ начисления амортизации |
| выпуска(год) | ввода вэксплуатацию(первоначальная) | Последнегокапитальногоремонта | наименование | Норма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | линейный |  |

 **3. Сведения для налогового учета 4. Краткая индивидуальная характеристика объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первоначальная стоимость амортизируемого имущества, руб. | Категория основных средств, по которым амортизация начисляется в особом порядке | Источник финансирования |  | Наименование | Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.д.) (на единицу основного средства) |
| наименование драгоценных материалов | Номенкла-турный номер | единица измерения | количество | масса |
| 13 | 14 | 15 |  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 **5. Краткая индивидуальная характеристика объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект | Качественные и количественные характеристики | Примечание |
| Основного объекта | Пристроенных помещений и др. |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| Общая площадь, м2 |  |  |  |  |  |  |
| Количество этажей |  |  |  |  |  |  |
| Общий строительный объем, м3в том числе подземной части, м3 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м2 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Материалы перекрытий и стен |  |  |  |  |  |  |

 **6. Другие характеристики**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Код льготирования |  |
| 2. Код вида основных средств |  |
| 3. Код назначения объектов недвижимости\*заполняется из справочника кодов назначения объектов недвижимости | Назначение объекта недвижимости | Уточненное назначение объекта недвижимости |
|  |  |

соответствует требуется

 Объект техническим условиям ————————————————— Доработка ——————————————

 не соответствует не требуется

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указать, что не соответствует указать, что требуется

 Заключение комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение. Техническая документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Комиссия по приему-передаче:

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 Результат испытания на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Объект основных средств

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сдал: | Код материально ответственного лица |  |  | Принял: | код материально ответственного лица |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписидолжность подпись расшифровка подписи

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 По доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Табельный номер кем (фамилия, имя, отчество),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кому (фамилия, имя, отчество)

 Объект основных средств принял на ответственное хранение

 Табельный номер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер документа | Дата составления |
|   |   |

 Отметка бухгалтерии Отметка бухгалтерии об открытии

 В инвентарной карточке (книге) учета инвентарной карточки учета объекта

 объекта основных средств выбытие отмечено основных средств или записи

 в инвентарной книге

 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи подпись расшифровка подписи

|  |
| --- |
| ФОРМА СОГЛАСОВАНА |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 5

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта о приеме-передаче ОС-1з

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮРуководитель организации-сдатчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер документа | Дата составления |
|   |   |

**АКТ****о приеме-передаче объекта основных средств****(кроме зданий, сооружений)** |

|  |
| --- |
| **Унифицированная форма №ОС-1(з)**Введена в действие приказом ОАО «ПО ЭХЗ»От 16.06.2009 г. № 1150Утверждена постановлением Госкомстата Россииот 21.01.2003 №7 |
|
|

УТВЕРЖДАЮРуководитель организации-получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. |
| Организация-получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, адрес, телефон, факс) | Форма по ОКУД по ОКПО | КОД |
|  |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения) |  |  |
| по ОКПО |  |
| Организация-сдатчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, адрес, телефон, факс) |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(банковские реквизиты),(наименование структурного подразделения) |  |  |
|  |
|  |
| Основание для составления акта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(приказ, распоряжение, требование-накладная, договор (с указанием его вида, основных обязательств) | номер |  |
| дата |  |
| Объект основных средств | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(назначение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(модель, марка, краткая характеристика земельных угодий) | Дата | принятия к бухгалтерскому учету |  |
| списания с бухгалтерского учета |  |
| Счет, субсчет, код аналитического учетаКод по ОКОФ |  |
| ----- |
|  | Номер | амортизационной группы | ----- |
| Местонахождение объекта в момент приема-передачи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | инвентарный |  |
| заводской (кадастровый) |  |
| Организация-изготовитель | ------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование) | Государственная регистрация прав на недвижимость | номер |  |
| дата |  |
| Справочно | 1. Участники долевой собственности | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Доля в праве общей собственности % |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2. Иностранная валюта\* заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование) (курс) (на дату) (сумма) |

 **1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи 2. Сведения об объекте основных средств на**

 **дату принятия к бухгалтерскому учету**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Фактический срок эксплуатации (лет, (месяцев) | Срок полезного использования(месяцев) | Сумма начисленной амортизации (износа), руб. | Остаточная стоимость, руб. | Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб. |  | Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. | Срок полезного использования(месяцев) | Способ начисления амортизации |
| выпуска(год) | ввода вэксплуатацию(первоначальная) | Последнегокапитальногоремонта | наименование | Норма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ----- |  | ------ | ----- | ----- | ----- | ----- |  |  |  | ---- | ------- | ------ |

 **3. Сведения для налогового учета 4. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первоначальная стоимость амортизируемого имущества, руб. | Категория основных средств, по которым амортизация начисляется в особом порядке | Источник финансирования |  | Объект основных средств, приспособления, принадлежности | Содержание драгоценных металлов (металлов, камней и т.д.)(на единицу основного средства) |
| наименование | Количество (га) | Наименова-ние ДМ | Номенкла-турный номер | единица измерения | Коли-чество | масса |
| 13 | 14 | 15 |  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| **5. Другие характеристики**: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Код льготирования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Код вида основных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **6. Характеристики для транспортных средств**: |
|  соответствует требуется |  | Тип | Мощность двигателя, в л.с. | Государственный регистрационный номер |
| Объект основных средств техническим условиям —————— Доработка —————— |  | ----- | ------- | ----- |
|  не соответствует не требуется |  |  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Результат испытания на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 указать, что не соответствует указать, что требуется

 Приложение. Техническая документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заключение комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Комиссия по приему-передаче

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись расшифровка подписи

 Объект основных средств

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сдал: |  | код материально ответственного лица |  |  | Принял: | код материально ответственного лица |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 должность подпись расшифровка подписи должность подпись расшифровка подписи

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По доверенности от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Табельный номер кем, кому (фамилия, имя, отчество)

 Объект основных средств принял на ответственное хранение Табельный номер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 должно подпись расшифровка подписи

|  |  |
| --- | --- |
| Номер документа | Дата составления |
|   |   |

 Отметка бухгалтерии: Отметка бухгалтерии об открытии

 В инвентарной карточке (книге) учета инвентарной карточки учета объекта

 объекта основных средств выбытие отмечено основных средств или записи в инвентарной книге

 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись расшифровка подписи подпись расшифровка подписи

|  |
| --- |
| ФОРМА СОГЛАСОВАНА |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 6

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма акта о приеме-передаче ОС-1

****





|  |
| --- |
| ФОРМА СОГЛАСОВАНА |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 7

к Договору купли-продажи имущества

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма накладной М-15



|  |
| --- |
| ФОРМА СОГЛАСОВАНА |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**ДОГОВОР** **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**перенайма земельного**

**(лесного) участка, находящегося в государственной**

**собственности**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.**

**Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Новый арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Арендатор (с согласия Арендодателя, *указывается при необходимости*) передает Новому арендатору права и обязанности, предусмотренные договором аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключенным между Арендатором и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендодателем) от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор аренды), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

Договор аренды зарегистрирован в установленном законом порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., номер регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по Договору аренды с даты государственной регистрации настоящего Договора (с даты государственной регистрации Соглашения о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, заключенного между Арендатором, Новым арендатором и Арендодателем, *указывается при необходимости*) в пределах срока действия Договора аренды, то есть по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

1.3. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего лесного участка (далее - лесной участок):

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га;

- кадастровый номер -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- разрешенное использование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- иная информация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Границы лесного участка определены в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подтверждаются планом лесного участка с отметкой его границ (Приложение N \_\_\_к Договору аренды).

1.5. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего Договора:

- принадлежащее ему на основании Договора аренды право аренды лесного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

- какой-либо задолженности по арендной плате перед арендодателем не имеет;

- земельный участок не обременен сервитутом.

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

* 1. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

2.2. Сумма, указанная в [п. 2.1](#P71) настоящего Договора, оплачивается Новым арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет Арендатора, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Арендатор обязуется:**
		1. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора (с даты государственной регистрации Соглашения о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, заключенного между Арендатором, Новым арендатором и Арендодателем, *указывается при необходимости*) передать по акту приема-передачи (Приложение № 1) Новому арендатору следующие документы:

- подлинный экземпляр Договора аренды со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды,

- акт сверки взаиморасчетов с Арендодателем по состоянию на дату государственной регистрации настоящего Договора (на дату государственной регистрации Соглашения о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, заключенного между Арендатором, Новым арендатором и Арендодателем, *указывается при необходимости*),

- проект освоения лесов.

* + 1. сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления Новым арендатором своих прав и выполнения своих обязательств по Договору аренды.
		2. в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора направить Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору аренды *(указывается при необходимости).*

**3**.**2. Новый арендатор обязуется:**

3.2.1. оплатить цену настоящего Договора в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передать на государственную регистрацию настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации права аренды на лесной участок документы *(указывается при необходимости).*

 3.2.3. принять документы, указанные в п. 3.1.1. настоящего Договора, по акту приема передачи (Приложение № 1).3.2.4. выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.4. своевременно производить арендные платежи за лесной участок с даты государственной регистрации настоящего Договора (с даты государственной регистрации Соглашения о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, заключенного между Арендатором, Новым арендатором и Арендодателем, *указывается при необходимости*).

**4.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.4. В случае просрочки оплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, Новый арендатор уплачивает Арендатору пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#P87) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#P87) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.1](#P87) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 20 (двадцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью подлежит разрешению в арбитражном суде (*для индивидуальных предпринимателей или юридических лиц*)/ в суде (*для физических лиц*) по месту нахождения Арендатора.

6.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручена другой Стороне под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Раскрытие информации Новым арендатором.

7.1.1.Новый арендатор гарантирует Арендатору, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Нового арендатора, предоставленные Арендатору \_\_\_\_\_\_\_\_\_указать источник получения информации\_\_\_\_\_\_\_\_, являются полными, точными и достоверными.

7.1.2. При изменении Сведений Новый арендатор обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений направить Арендатору соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Нового арендатора.

7.1.3. Новый арендатор настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендатору, а также на раскрытие Арендатором Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие Сведений»). Новый арендатор освобождает Арендатора от любой ответственности в связи с Раскрытием Сведений, в том числе, возмещает Арендатору убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендатору претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием Сведений.

7.1.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендатора от исполнения Договора и предъявления Арендатором Новому арендатору требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Новым арендатором соответствующего письменного уведомления Арендатора, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

7.2. Конфиденциальность.

7.2.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга и переданной друг другу информации в любой форме во исполнение настоящего Договора, если она является конфиденциальной и подлежит охране, и не допускать ее разглашения.

7.2.2. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.3. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, должна обеспечивать защиту этой информации от несанкционированного использования, распространения и публикации. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время действия настоящего Договора и в течение 3-х лет после прекращения или расторжения договорных отношений.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, два для Арендодателя.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему *(*с момента его подписания, *указывается при необходимости).*

7.5. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Арендодатель направляет Арендатору подписанные акты сверки расчетов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в двух экземплярах. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Арендодателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий. Стороны обязуются провести сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, в случае прекращения его действия.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение: Форма акта приема-передачи документов по договору аренды земельного (лесного) участка, находящегося в государственной собственности, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (Приложение № 1).

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:ИНН:КПП:ОГРН:р/с:в:к/с:БИК: |  | Новый арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:ИНН:КПП:ОГРН:р/с:в:к/с:БИК: |

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | От Нового арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 М.П. М.П.

Приложение № 1

к Договору

перенайма земельного (лесного) участка,

находящегося в государственной

собственности

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**(Форма)**

Акт

приема-передачи

документов по договору перенайма земельного (лесного) участка,

находящегося в государственной собственности

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Новый арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение обязательств по договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перенайма земельного (лесного) участка, находящегося в государственной собственности, Арендатор передал, а Новый арендатор принял следующие документы:
	1. подлинный договор аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключенный между Арендодателем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Арендатором, со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью названного договора;
	2. акт сверки взаиморасчетов с Арендодателем по состоянию на дату государственной регистрации договора от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перенайма земельного (лесного) участка, находящегося в государственной собственности (на дату государственной регистрации Соглашения о передаче прав и обязанностей (перенаем) по Договору аренды лесного участка, заключенного между Арендатором, Новым арендатором и Арендодателем, *указывается при необходимости*);
	3. проект освоения лесов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. С подписанием настоящего Акта приема-передачи обязательства Арендатора по передаче Новому арендатору документов для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесного участка, находящегося в государственной собственности, считаются выполненными.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Арендатор: Новый арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

**Форма согласована:**

 Арендатор: Новый арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

1. Инвентарный номер подразумевает один инвентарный объект [↑](#footnote-ref-1)