

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**Об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи: имущественного комплекса «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская**

25.09.2024

№ 13-20.30/1003-Пр

г. Зеленогорск

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Номер извещения: СОМ019082400007

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исава Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Лапа Светлана Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Кобелев Антон Михайлович

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Мохнатый Дмитрий Валериевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:** Имущественный комплекс «ул. Октябрьская (2 ОНИ)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты		
1. Недвижимое имущество			
1.1.	Здание 506; назначение: нежилое; 1-этажный: общая площадь 990,9 кв.м., лит.В, год постройки: 1989, материал стен: стальной профилированный лист по каркасу из стальных арок, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская, 59/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943159 от 25.09.2008).		
1.2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, общая площадь 12941 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0306001:3597. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Октябрьская (выписка ЕГРН от 22.02.2024).		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклатурный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания 506	013100043190	Извещатель пожарный тепловой ИП 103-4/1 ИБ (МАК-1) - 82 шт.; Извещатель пожарный ручной ИПР513-3М - 2 шт.; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 1 шт.; Кабель КПСнг(A)FRLS 1*2*0,75 - 800м; Резистор МЛТ 0,5-8,2 кОм - 5% - 80 шт.
2.2.	Благоустройство зем.участка 24:59:0306001:3597	010200000831	Общая площадь 6 405,1 кв.м. Материал, используемый при строительстве: асфальтобетонное покрытие проезжей части, цементобетонное покрытие проезжей части.

Имущество продается одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

**Начальная цена Аукциона:** 18 766 000 (восемнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения):** 890 000 (восемьсот девяносто тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):** 7 196 000 (семь миллионов сто девяносто шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

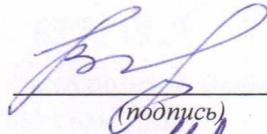
**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):** 100 000 (сто тысяч) рублей.

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с пп. а) п. 4.8. Документации о проведении аукциона, так как не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

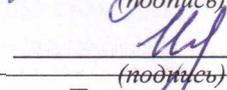
2. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Подписи:  
Председатель Комиссии:



Васильева М.А.  
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:



Исаева О.В.  
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан  
простой электронной подписью

Лапа С.В.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Кобелев А.М.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Мохнатый Д.В.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Чельшев А.Г.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью

Максимова С.А.  
(Фамилия, И.О.)

Подписан  
простой электронной подписью