

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**об итогах аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А; Красноярский край, г.
Зеленогорск, ул. Индустриальная**

09.08.2023г.

№ 13-20.30/ 755 -Пр

г. Зеленогорск

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, www.roseltorg.ru).

Номер извещения: СОМ03072300002

Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Ташаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Кобелев Антон Михайлович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Клементьев Евгений Викторович

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Фогель Вера Викторовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты			
1. Недвижимое имущество				
1.1.	Земельный участок; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания складского назначения; общая площадь 3689,0 кв.м.; кадастровый номер 24:59:0410001:629, адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.09.2022).			
1.2.	Здание 400, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1503,6 кв.м., лит. В, год постройки 1993, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943163 от 25.09.2008).			
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса				
№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер/код ОЗМ/ОЗОС	Технические характеристики
2.1.	Весы автомобильные	1	900000025496	Грузоподъемность 20 т., весы находятся на улице под навесом, кабина оператора в здании.
2.2.	Кран подвесной 2х тн	1	900000025508	Грузоподъемность 2,0 т.
2.3.	Кран подвесной 2х тн	1	900000025510	Грузоподъемность 2,0 т.
2.4.	Кран штабелер	1	900000025854	Грузоподъемность 1,0 т.
2.5.	Панели ЩО-70	1	900000025938	Автомат АП-50Б -2шт
2.6.	Сеть пожарной сигнализации здания 400	1	013100043348	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ДИП-34А-01-02-20 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР513-3АМ-4 шт. Оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ-2 шт. Щит контроля пожарной сигнализации 4ЩКПС-1 шт. Резервированный источник питания РИП-12 RS-1 шт. Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ-1 шт. Блок сигнально-пусковой С2000-СП1 (исп.01)-1 шт. Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ-1 шт. Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ-1 шт. Аккумуляторная батарея 12V 17Ah-1 шт. Щит с монтажной панелью (с замком, 800×600×250) ЩРНМ-4-1 шт. Считыватель-1 шт. Кабель огнестойкий групповой прокладки для систем противопожарной защиты КПСнг(А)-FRLS 1×2×0,75-265 м. Провод ПВС 3×0,5-1 м. Кабель 4-х парный UTP PVC, Cat 5e, серый-2 м. Провод желто-зеленый ПВ-1

				1×4мм кв.-3 м. Провод ШВВП 2×0,75-2 м Труба жесткая из ПВХ пластика серии 6 (D=20мм, L=2м) 4 шт. Труба гофрированная со стальной протяжкой серии 9, серая (D=16мм)-100 м. Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная D=3мм-60 м. Несущая рейка 35×7,5 (DIN-рейка перфорированная)-1 м. Розетка с заземляющим контактом-1 шт. Вилка с заземляющим контактом-1 шт. Короб перфорированный Т 1-Е 25×40-2 м. коробка универсальная-3 шт.
2.7.	~Стеллаж к штабелеру № 18274 тип 1 (б/у)	2	1000679855	Стеллаж из металлопроката (уголок, швеллер), вес 1 стеллажа - 2,32 т
2.8.	~Стеллаж к штабелеру № 18274 тип 2 (б/у)	1	1000679856	Стеллаж из металлопроката (уголок, швеллер), вес - 1,86 т
2.9.	Теплосеть здания 400 Индустриальная 10А	1	010200000810	1) труба стальная Д108*4 мм - 240 м.п. 2) изоляция трубопроводов Д108 мм минватой - 240 м.п.
2.10.	Охранная зона ИК Индустриальная 10А	1	010200000812	Железобетонное ограждение - 66,0 м.п., металлические ворота - 2 шт.
2.11.	Охранное освещение ИК Индустриальная, 10А	1	010200000806	1) 3 светильника, смонтированных на железобетонных центрифугированных стойках (опорах) Н-10 м., 2) СИП-1 с алюминиевыми жилами сечением 4*16-1*25 кв.мм - 70м, 3) силовой кабель АВВГ-660 с алюминиевыми жилами сечением 5*16 кв.мм - 30м, 4) силовой кабель ВВГ-660 с медными жилами сечением 2*4мм - 20м, 5) провод ПВ-3 с медной жилой сечением 1*10 кв.мм - 10м 6) провод ПВ-1 с медной жилой сечением 1*10 мм - 11м.
2.12.	Участок транзитной теплосети по ИК Индустр.10А	1	010200000809	1) труба стальная Д133*4 мм - 225 м.п., 2) труба стальная Д108*4 мм - 73 м.п. 3) изоляция трубопроводов Д133 мм скорлупам из пенополиуритана S-40мм - 220 м.п. 4) изоляция трубопроводов Д108 мм скорлупами из пенополиуритана S-30мм - 70 м.п. 5) отвод 90 Д133 мм - 28 шт. 6) отвод 90 Д108 мм - 8 шт.

Обременения: отсутствуют.

Имущество продается одним лотом.

Начальная (максимальная) цена аукциона: 6 984 000 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Величина понижения начальной цены (шаг понижения): 332 000 (триста тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): 10 000 (десять тысяч) рублей.

Цена отсечения (минимальная цена): 3 000 000 (три миллиона) рублей, с учетом НДС.

Участник аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	ООО «Енисей Тех Мет»	02.08.2023, в 15-17 часов (время местное)

Решение Комиссии:

1. На основании пп. б) п. 3.2.5. Документации о проведении аукциона на понижение признать аукцион несостоявшимся, так как была подана только одна заявка на участие в аукционе.

2. В соответствии с п. 4.1.10 Документации о проведении аукциона на понижение заключить с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ООО «Енисей Тех Мет» договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А; Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, по цене 3 000 000 (три миллиона) рублей, с учетом НДС.

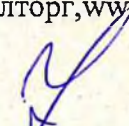
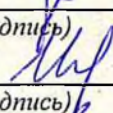
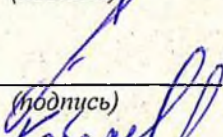
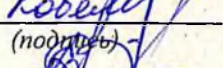
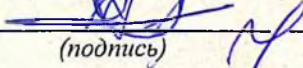
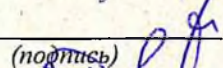
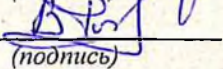
3. Настоящий протокол опубликовать на Сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, www.roseltorg.ru).

Подписи:

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии

 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Исаева О.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Тацаева Е.С. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Кобелев А.М. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Клементьев Е.В. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Чельшев А.Г. (Фамилия, И.О.)
 (подпись)	Фогель В.В. (Фамилия, И.О.)