

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»
(АО «ПО ЭХЗ»)**

ПРОТОКОЛ

**Рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса «ул. Индустриальная (9 объектов)»,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная**

09.07.2024

№ 13-20.30/750-Пр

г. Зеленогорск

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду
недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Кривоносова Инна Вячеславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Артемьева Марина Анатольевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Чельшев Алексей Генриевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

В соответствии с Извещением и Документацией о проведении аукциона на понижение от 03.06.2024г. № 13-20.30/103-Изв предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион:

Имущественный комплекс «ул. Индустриальная (9 объектов)», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, в состав которого входят следующие объекты, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№ п/п	Объекты
1. Недвижимое имущество	
1.1.	Здание 406, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 517 кв.м., лит. В, год постройки 1991, материал стен: кирпич, железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/7 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943023 от 22.09.2008).

09.07.2024

Подписан
простой электронной подписью

1.2.	Здание 407, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 924,7 кв.м., лит. В, год постройки 1982, материал стен: каркасные стеновые панели стальные самонесущие. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/8 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943024 от 22.09.2008).		
1.3.	Здание 408, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 575,6 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/9 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943025 от 22.09.2008).		
1.4.	Здание 409, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 3177,9 кв.м., лит. В, год постройки 1974, материал стен: железобетонные стеновые панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943108 от 24.09.2008).		
1.5.	Здание 410, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1815,4 кв.м., лит. В, год постройки 1960, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943087 от 24.09.2008).		
1.6.	Здание 411, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: кирпич. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/12 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943088 от 24.09.2008).		
1.7.	Здание пункта учета тепла № 2, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей-1), общая площадь 28,7 кв.м., лит. В, год постройки 2006, материал стен: кирпич, железобетон. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943026 от 22.09.2008).		
1.8.	Здание автозаправочной станции, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 16,1 кв.м., лит. В, год постройки 1992, материал стен: панели. Адрес объекта: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/15 (свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 943091 от 24.09.2008).		
1.9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для промплощадки, общая площадь 24458 кв. м. Кадастровый номер: 24:59:0410001:633. Адрес объекта: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная.		
2. Прочее (движимое) имущество, входящее в состав имущественного комплекса:			
№п/п	Наименование	Инвентарный номер/ОЗОС/код ОЗМ/Номенклатурный номер	Технические характеристики
2.1.	Сеть пожарной сигнализации здания 408	9070376	Аккумулятор 7А/ч; антенна АН-433; прибор ВЭРС-ПК-16; извещатель пож-дымовой ИП-212-15шт; оповещатель "Корбу"-3шт; устройство УК-ВК
2.2.	*Таль ручная	1000965108	Грузоподъемность 0,5 тонны

2.3.	Электроснабжение пожарных насосов	9040382	Выключатель автоматический ВА-57Ф35, 63А; ключ ПМОФ 45- 6шт; пускатель ПМ12 220В -3 шт; ПМ12 50А - 2шт; ПМ 12 63А - 4шт; распределительный пункт ПР 8503-1131
2.4.	Наружная сеть пожарного водопровода	9047255	Труба Ду-159 в теплоизоляции, L=287м, труба Ду-25, L=287м, задвижка Ду-150 -2 шт., открытая прокладка
2.5.	Сеть пожарной сигнализации здания 409	9070027	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 2 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 90 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 2 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭФВнг-LS 1×2×0,64 - 750 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 90 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 5 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
2.6.	Кран мостовой	900000025491	Грузоподъемность 5.0 тонн
2.7.	Кран мостовой-электрический	900000017376	Грузоподъемность 9.0 тонн
2.8.	Кран мостовой-электрический	900000017380	Грузоподъемность 5.0 тонн
2.9.	Сеть пожарной сигнализации здания 410	9070026	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 8 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 -2 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-87 -50 шт.; извещатель пожарный тепловой искробезопасный ИП 103-4/1А2ИБ "МАК-1" - 10 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 18 шт.; барьер искробезопасный ЕВХ-СТАЛТ - 2 шт.; оповещатель охранно-пожарный

			комбинированный КОРБУ - 8 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 600 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 300 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 30 м; кабель ТПП 10×2×0,5 - 250 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
2.10.	*Таль эл тэ 3.2	1000962815	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.11.	*Таль эл тэ 200	1000962816	Грузоподъемность 2,0 тонны
2.12.	*Таль эл тэ 320	1000962817	Грузоподъемность 3,2 тонны
2.13.	*Таль электрическая ТЭ511-05Т	1000965148	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.14.	*Таль эл тэз 521	1000965149	Грузоподъемность 0,5 тонны
2.15.	Емкость под масло	900000025502	Объем-4 м.куб.
2.16.	Емкость под масло	900000025504	Объем-4 м.куб.
2.17.	Емкость под масло	900000025506	Объем-4 м.куб.
2.18.	Теплосеть зданий 406-411, АЗС	010200000818	Труба стальная Д108*4 мм в теплоизоляции - 572 м.п.
2.19.	Охранная зона земельного участка 633	010200000816	L=350 м.п. Материал-забор из ж/б плит и 6 рядов колючей проволоки.
2.20.	Сеть фекально-канализационная земельн. участка 633	900000048387	Труба Ду-200 мм, L=70 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 13 штук.
2.21.	Сеть канализационная земельного участка 633	900000048389	Труба асбестоцементная Ду-200 мм, L=50 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 5 шт.
2.22.	Сеть водораспределительная земельного участка 633	010200000820	Труба Ду-108 мм в теплоизоляции со спутником Д 25мм, L=500 п.м
2.23.	Резервуар для хранения бензина v-47 м3	900000025498	Объем V=47 м3, подземный
2.24.	Резервуар Р-50	900000025500	Объем V=50 м3, подземный
2.25.	Площадка открытая для стоянки автомашин	900000000341	Площадь - 9 720,0 м2, бетонно-асфальтовое покрытие

Имущество продается одним лотом.

Обременения: отсутствуют.

Комиссия установила:

1. Заявок на участие в аукционе не поступило.
2. Отозванных заявок не имеется.
3. Документов по перечню, указанному в п. 2.2. Документации о проведении аукциона, оформленных надлежащим образом и соответствующих действующему законодательству РФ, не представлено.

4. Отказов в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) не имеется.

Решение Комиссии:

Голосование членов Комиссии «За» и «Против» признания участниками аукциона, «За» и «Против» отказа в допуске к участию в аукционе не проводить в связи с отсутствием заявок.

Подписи:

Председатель Комиссии:

(подпись) Васильева М.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

(подпись) Кривоносова И.В.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

Подписан простой электронной подписью	<u>Тацаева Е.С.</u> <i>(Фамилия, И.О.)</i>
<i>(подпись)</i> Подписан простой электронной подписью	<u>Никитин И.С.</u> <i>(Фамилия, И.О.)</i>
<i>(подпись)</i> Подписан простой электронной подписью	<u>Артемьева М.А.</u> <i>(Фамилия, И.О.)</i>
<i>(подпись)</i> Подписан простой электронной подписью	<u>Чельшев А.Г.</u> <i>(Фамилия, И.О.)</i>
<i>(подпись)</i> Подписан простой электронной подписью	<u>Максимова С.А.</u> <i>(Фамилия, И.О.)</i>

Подписан
простой электронной подписью