

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»  
(АО «ПО ЭХЗ»)**

**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи и договоров о перенайме земельных (лесных) участков: имущественного комплекса туристическая база «Байкальский залив», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибор, турбаза Байкальский залив**

11.04.2023

№ 13-20.30/377-Пр

г. Зеленогорск

Организатор аукциона – Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, www.roseltorg.ru).

Номер извещения: СОМ03032300035

**Постоянно действующая аукционная комиссия по продаже и передаче в аренду недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» (далее – Комиссия) в составе:**

Председатель Комиссии:

Васильева Марина Анатольевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь Комиссии:

Исаева Ольга Валериевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены Комиссии:

Тащаева Екатерина Станиславовна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Никитин Иван Сергеевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Михальченко Ольга Николаевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Чельшев Алексей Генриевич

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Максимова Светлана Алексеевна

*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса и договоров о перенайме земельных (лесных) участков.

**Наименование, состав и характеристика имущества, выставяемого на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):** Имущественный комплекс туристическая база «Байкальский залив», в состав которого входят следующие объекты:

**1. Объекты недвижимого имущества,  
принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:**

1.1	Коттедж № 1А, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 452,3 кв.м., литер: Ф, год постройки - 2004, материал стен - брус, расположенный по адресу:
-----	---

	Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452627 от 05.11.2008).
1.2.	Коттедж № 4, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 154,5 кв.м, литер: С, год постройки – 1986, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452629 от 05.11.2008).
1.3	Коттедж № 7, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 255,9 кв.м, литер: Т, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452641 от 03.11.2008).
1.4.	Здание (склад), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м., литер: А, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452653 от 03.11.2008).
1.5.	Здание (сторожка), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 3,2 кв.м, литер: В, год постройки – 2002, материал стен – металл с утеплителем, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452647 от 03.11.2008).
1.6.	Здание (эллинг), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 126,7 кв.м, литер: Б, год постройки – 2002, материал стен – металл, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452646 от 03.11.2008).
1.7.	Здание (баня), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 87,4 кв.м, литер: Г, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452652 от 03.11.2008).
1.8.	Здание (туалет), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,4 кв.м, литер: Д, год постройки – 2002, материал стен – брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452648 от 03.11.2008).
1.9.	Коттедж на 8 номеров № 3А, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: К, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452643 от 03.11.2008).
1.10.	Коттедж на 8 номеров № 3Б, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: И, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452644 от 03.11.2008).

1.11.	Коттедж на 8 номеров № 3В, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м, литер: З, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452645 от 03.11.2008).
1.12.	Коттедж на 8 номеров № 3Г, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 152,5 кв.м., литер: Ж, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452650 от 05.11.2008).
1.13.	Коттедж на 2 номера № 2, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 175,2 кв.м, литер: Л, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452649 от 05.11.2008).
1.14.	Здание (коттедж с администрацией), назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 285,7 кв.м, литер: Н, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452622 от 05.11.2008).
1.15.	Здание столовой, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 714,9 кв.м, литер: П, год постройки – 2005, материал стен – кирпич, брус, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452631 от 05.11.2008).
1.16.	Коттедж на 10 номеров № 5, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 122,9 кв.м., литер: О, год постройки – 2004, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452624 от 06.11.2008).
1.17.	Коттедж № 6, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 178,1 кв.м, литер: Р, год постройки – 2006, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452623 от 05.11.2008).
1.18.	Коттедж № 8, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 113,5 кв.м., литер: У, год постройки – 2007, материал стен – брус, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский Залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452626 от 05.11.2008).
1.19.	Пирс, назначение: сооружение, нежилое, общая протяженность – 145 м, литер: М, год постройки – 2003, материал – железобетон, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452625 от 05.11.2008).
1.20.	Водонапорная башня, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 31,4 кв.м, литер: Е, год постройки – 2003, материал стен – брус, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, Турбаза Байкальский залив, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-

	АА № 452630 от 05.11.2008).
1.21.	Очистное сооружение, назначение: производственное, общая площадь 160,7 кв.м., литер: X, год постройки – 2008, материал стен – сэндвич – панели по металлическому каркасу, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, выд. 17, 19, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 482600 от 06.01.2009).
1.22.	Земельный участок, кадастровый номер 03:09:760101:0047, разрешенное использование: для базы отдыха, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 14461 кв.м, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, в 2 км от Блок-поста № 19 к западу, (свидетельство о государственной регистрации права серии 03-АА № 452651 от 03.11.2008).

## 2. Права аренды на земельные (лесные) участки:

2.1.	Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:234, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, части выделов 17, 19, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 6000 кв.м.
2.2.	Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:232, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6, выдел 10, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 3000 кв.м.
2.3.	Право аренды земельного (лесного) участка, кадастровый номер земельного участка 03:09:760101:233, адрес местоположения: Республика Бурятия, Муниципальное образование «Кабанский район», в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, в квартале 6 выдел 17, квартал 7 выдел 3, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: участок лесного фонда, общая площадь 8700 кв.м.

Земельные (лесные) участки являются собственностью Российской Федерации и предоставлены в долгосрочное пользование АО «ПО ЭХЗ» по договорам аренды лесных участков № 2-08 от 07.06.2008г., № 4-08 от 15.07.2008г., № 21-14 от 03.03.2014г., заключенным с Республиканским агентством лесного хозяйства.

## 3. Объекты прочего (движимого) имущества, принадлежащие АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности:

№п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер/ ОЗОС/ ОЗМ/номенклатурный номер	Технические характеристики
3.1.	Электронное табло Р-27 с выносом датчика на 300 м	1	900000033976	НПП "Электронные табло" Р-27с-т, размер 1150*345*60 мм, высота цифр 270 мм, выносной датчик температуры длина кабеля 300м.
3.2.	Оборудование установки водоподготовки	1	9072900	Оборудование установлено в павильоне контейнерного типа с эл. освещением и эл. отоплением. Производительность установки 64 м3 в сутки. Изготовитель РОСА г. Новосибирск. Состав

				<p>оборудования:</p> <p>1- Узел ввода: Фильтр защитный, грязевик Ду-50, дисковый затвор с электроприводом Ду-50.</p> <p>2- Насосная установка: Насос СН4-20 3,6 м<sup>3</sup>/ч, эл. двигатель 0,5кВт, реле давления.</p> <p>3- водомерный узел: счетчик воды импульсный МЭК1-25</p> <p>4- Установка дозирования калия марганцевокислого: насос дозатор Grundfos DMS2, 0,02 кВт., расходный бак V-110л с поплавковым клапаном для раствора калия марганцевокислого, растворный бак V-120л с ручной мешалкой.</p> <p>5- Узел обезжелезивания воды: фильтры обезжелезивания GS 2160 с адаптером, дисковый затвор с электроприводом Ду-50 бшт.</p> <p>6- Узел стерилизации воды: Ультрафиолетовый стерилизатор УДВ-5/1 с ультрафиолетовым датчиком ДИ-2</p>
3.3.	Оснастка для опускания и подъема артезиан. насоса	1	900000024966	Хомуты и штанги для проведения работ по опусканию и подъему скважинного насоса
3.4.	Таль электрическая Г/П -0,5 тн.16 м	1	900000024970	Таль электрическая г/п-0,5т, 16м.
3.5.	Выгреба	1	9072838	Металлические емкости V-60м <sup>3</sup> , 2-шт.
3.6.	Напорная канализация от накоп. резервуара до очист	1	9072839	Условия прокладки – надземная и подземная. Труба стальная Ду 100 мм в теплоизоляции с греющим кабелем на железобетонных опорах, протяженность 240 м.
3.7.	Напорная канализация от очистного до фильтр.транш	1	9072840	Труба ПВХ Ду-100 в теплоизоляции с греющим кабелем на железобетонных опорах протяженность 240 м
3.8.	Павильон проката спортивного инвентаря	1	1100381	сооружение из бруса обшито штампнастилом, площадь 38 м <sup>2</sup>
3.9.	Бильярдная	1	900000000130	сооружение из деревянных досок площадь 120 м <sup>2</sup>
3.10.	Склад-холодильник	1	900000000131	Навес из деревянных досок площадь 32м <sup>2</sup> , в нем размещены холодильные камеры в неуд. состоянии, не морозят, отсутствует фреон, ремонту не подлежат. Марка неизвестна.
3.11.	Хозяйственное здание	1	900000000132	Навес из деревянных досок 48 м <sup>2</sup>
3.12.	Юрта	1	900000000133	Деревянная постройка, высота 4 м, диаметр 10м.
3.13.	Сеть пожарной сигнализации	1	9072907	Блок индикации «С 2000-БИ» - 2 шт., Прибор «Сигнал-10»- 15шт., Прибор «Сигнал-20SMD» - 1 шт., Блок питания резервированный

				<p>«РИП-12 исп.01 с аккумулятором»- 4 шт., Свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-КП» - 8шт., Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С-2000-4» - 1шт., Преобразователь интерфейсов «С2000-ПИ» - 2шт. Извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-3СМ» - 77шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ» - 6 шт, Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-4» - 10 шт, Извещатель магнитоконтактный «ИО102-15/1» - 5 шт. Извещатель охранный объёмный совмещённый «ИО415-1 «Астра-8»» - 14шт., Блок защитно-коммутационный «С 2000-БЗК» - 4шт., Считыватель-2 «АЦДР.685151.001-03А» - 3 шт., Пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт., Ключ «Touch Memoгу» - 20шт., Извещатель магнитоконтактный «ИО102-14» - 36шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-26» - 3шт. Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-3СУ» - 91шт., Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 8 шлейфов сигнализации «ППКОПО104050639 «Аккорд»» - 1 комп., Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-10-1» - 65шт., Блок индикации «С 2000-БИ» - 2 шт. Прибор «Сигнал-10» - 15 шт. Прибор «Сигнал-20SMD» - 1 шт. Блок питания резервированный «РИП-12 исп.01 с аккумулятором»- 4 шт. Свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-КП» - 8шт. Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный «С-2000-4» - 1шт. Преобразователь интерфейсов «С2000-ПИ» - 2шт. Извещатель пожарный дымовой типа «ИП 212-3СМ» - 77шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ» - 6 шт. Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-4» - 10 шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-15/1» - 5 шт. Извещатель охранный объёмный совмещённый «ИО415-</p>
--	--	--	--	---

				<p>1 «Астра-8» - 14шт. , Блок защитно-коммутационный «С 2000-БЗК» - 4шт., Считыватель-2 «АЦДР.685151.001-03А» - 3 шт., Пульт контроля и управления «С2000М» - 1 шт., Ключ «Touch Memory» - 20шт.Извещатель магнитоконтактный «ИО102-14» - 36шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО102-26» - 3шт.Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-3СУ» - 91шт.Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный на 8 шлейфов сигнализации «ППКОПО104050639 «Аккорд»» - 1комп.Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-10-1» - 65шт.Прибор приёмно-контрольный на 4 шлейфа «ППКОП «Арк-В-04»» - 1шт.Извещатель пожарный дымовой «SS/215/В401» - 39шт.Извещатель пожарный ручной «ИПР-3А» - 7шт.Приёмно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5» - 1 комп.Приёмно-контрольный прибор на 2 шлейфа «ППКОП Арк-2у» - 5шт.Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-3-А2-1М»- 125шт.Передачик коммуникатор «Риф-Стринг RS-200ТР» - 3шт. Оповещатель охранный свето-звуковой «Корбу» - 4шт.Источник вторичного электропитания «Скат-1200М с аккумулятором» - 2шт.Извещатель пожарный тепловой «Мак-1 (ИП-103-4/1) - 12шт.Световой оповещатель «Маяк» - 2шт.Приёмник «RR-701R» - 1шт. Извещатель магнитоконтактный «ИО 102-16/2» -6шт.</p> <p>Прибор приёмно-контрольный на 4 шлейфа «ППКОП «Арк-В-04»» - 1шт., Извещатель пожарный дымовой «SS/215/В401» -39шт. Извещатель пожарный ручной «ИПР-3А» - 7шт.Приёмно-контрольный прибор на 5 шлейфов «Гранит-5» - 1 комп.Приёмно-контрольный прибор на 2 шлейфа «ППКОП Арк-2у» - 5шт., Извещатель пожарный тепловой «ИП 103-3-А2-1М»- 125шт., Передачик</p>
--	--	--	--	---

				коммуникатор «Риф-Стринг RS-200TP» - 3шт. Оповещатель охранный свето-звуковой «Корбу» - 4шт., Источник вторичного электропитания «Скат-1200М с аккумулятором» - 2шт., Извещатель пожарный тепловой «Мак-1 (ИП-103-4/1) - 12шт., Световой оповещатель «Маяк» - 2шт. Приёмник «RR-701R» - 1шт. Извещатель магнитноконтактный «ИО 102-16/2» -6шт.
3.14.	Установка дизель-генератора АД-300С	1	9072913	Установка дизель-генератора АД-300С
3.15.	Благоустройство	1	9072835	Асфальтовое покрытие (974 кв.м.), газоны, насаждения (3753 м2), спортплощадка (теннисный корт, баскетбольная площадка, волейбольная площадка), ограждение сетчатое (618,4 п.м.), ограждение декоративное (286,8 п.м.), площадь объездной дороги 890 м2., площадь тротуарной плитки 386 м2.
3.16.	Внешние сантехнические сети	1	9072836	Подземная прокладка сетей. Стальная труба (Ду 50 мм, 20 мм).трубы асбоцементные Ду-100
3.17.	Наружная сеть электроснабжения	1	9072841	Напряжение 0,4 кВ. Кабель ВВГ-5х70 мм2 – 120 п.м. Кабель ВВГ-5х35 мм2 – 120 п.м. Кабель ВВГ-5х10 мм2 – 150 п.м.
3.18.	Подстанция КТП 400/10/04 У1	1	9072844	подстанция КТП 400/10/04 У1 в комплекте с трансформатором ТМ-400/10/0,4кВ; электросчётчик – 1шт.
3.19.	Пожарные резервуары	1	9072845	2 шт. железнодорожных цистерны V-60м3, закопанные в земле.
3.20.	Сети электроснабжения 0,4 кВ	1	9072846	кабель ВВГ-5*70мм2 -120 м; ВВГ-5*35мм2 -120м, ВВГ-5*10мм2 - 150м; кабель воздушный ВЛ-10кВ марки АС/50мм2 – 100 п.м.; щитки силовые и освещения 6-ти групповые – 5 шт.; приборы осветительные – 15 шт.
3.21.	Трансформатор ТМ-250 10/04	1	900000024971	Трансформатор ТМ-250 10/04 (не работает)
3.22.	Мотопомпа «KOSNIN»	1	900000024964	Неисправна улитка насоса
3.23.	Мотопомпа пожарная «Вепрь» Koshin SERH 50	1	900000024965	Мотопомпа пожарная «Вепрь» Koshin SERH 50
3.24.	Таксофон ТМС-151/7Б1 3110051 с жетонами	1	900000024969	Таксофон ТМС-151/7Б1 3110051 с жетонами
3.25.	Контейнер 40 футовый	1	900000033860	ж/д контейнер
3.26.	Контейнер 40 футовый	1	900000033861	ж/д контейнер
3.27.	Контейнер 60 куб.м.	1	900000033862	ж/д контейнер



3.28.	Контейнер 60 куб.м.	1	900000033863	ж/д контейнер
3.29.	Контейнер 60 куб.м.	1	900000033864	ж/д контейнер
3.30.	Диван 3-х местный «Бруклин» к/з	1	900000033865	Мягкая мебель, обтянута кожзаменителем
3.31.	Диван 3х местный Бруклин к/з	1	900000033866	Мягкая мебель, обтянута кожзаменителем
3.32.	Диван угловой «Лира»	1	900000033867	Мягкая мебель обтянута тканью
3.33.	Кровать односпальная	1	900000033868	деревянная спальная мебель
3.34.	Кровать односпальная	1	900000033869	деревянная спальная мебель
3.35.	Кровать односпальная	1	900000033870	деревянная спальная мебель
3.36.	Кровать односпальная	1	900000033871	деревянная спальная мебель
3.37.	Кровать односпальная	1	900000033872	деревянная спальная мебель
3.38.	Кровать односпальная	1	900000033873	деревянная спальная мебель
3.39.	Кровать односпальная	1	900000033874	деревянная спальная мебель
3.40.	Кровать односпальная	1	900000033875	деревянная спальная мебель
3.41.	Кухонный гарнитур, тип №1	1	900000033876	Шкафы из массива дерева (сосна), тумба-мойка 1000*900*600мм, тумба 1500*900*600мм, шкаф навесной 1000*900*400мм.
3.42.	Кухонный гарнитур, тип №2	1	900000033877	Шкафы из массива дерева (сосна), тумба 1000*900*600мм 3-шт, шкаф навесной 1000*900*400мм 3-шт.
3.43.	Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП	1	900000033878	Мягкая мебель
3.44.	Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП	1	900000033879	Мягкая мебель
3.45.	Секция 3-х местная с пр.подлокотн.ЗП	1	900000033880	Мягкая мебель
3.46.	Стол компьютерный	1	900000033881	офисная мебель
3.47.	Стол обеденный на точеных ножках, овальный	1	900000033882	кухонная мебель
3.48.	Стол руководителя	1	900000033883	офисная мебель
3.49.	Шкаф 137-1	1	900000033884	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.50.	Шкаф №137-1	1	900000033885	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.51.	Шкаф №137-1	1	900000033886	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.52.	Шкаф №137-1	1	900000033887	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.53.	Шкаф №137-1	1	900000033888	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.54.	Шкаф №137-1	1	900000033889	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.55.	Шкаф №137-1	1	900000033890	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.56.	Шкаф №137-1	1	900000033891	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.57.	Шкаф №137-1	1	900000033892	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.58.	Шкаф №137-1	1	900000033893	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.59.	Шкаф №137-1	1	900000033894	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.60.	Шкаф №137-1	1	900000033895	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.61.	Шкаф №137-1	1	900000033896	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.62.	Шкаф №137-1	1	900000033897	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.63.	Шкаф №137-1	1	900000033898	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.64.	Шкаф №137-1	1	900000033899	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.65.	Шкаф №137-1	1	900000033900	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.66.	Шкаф №137-1	1	900000033901	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.67.	Шкаф №137-1	1	900000033902	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.68.	Шкаф №137-1	1	900000033903	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.69.	Шкаф №137-1	1	900000033904	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.70.	Шкаф №137-1	1	900000033905	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.71.	Шкаф №137-1	1	900000033906	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.72.	Шкаф №137-1	1	900000033907	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм

3.73.	Шкаф №137-1	1	900000033908	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.74.	Шкаф №137-1	1	900000033909	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.75.	Шкаф №137-1	1	900000033910	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.76.	Шкаф №137-1	1	900000033911	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.77.	Шкаф №137-1	1	900000033912	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.78.	Шкаф №137-1	1	900000033913	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.79.	Шкаф №137-1	1	900000033914	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.80.	Шкаф №137-1	1	900000033915	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.81.	Шкаф №137-1	1	900000033916	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.82.	Шкаф №137-1	1	900000033917	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.83.	Шкаф №137-1	1	900000033918	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.84.	Шкаф №137-1	1	900000033919	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.85.	Шкаф №137-1	1	900000033920	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.86.	Шкаф №137-1	1	900000033921	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.87.	Шкаф №137-1	1	900000033922	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.88.	Шкаф №137-1	1	900000033923	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.89.	Шкаф №137-1	1	900000033924	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.90.	Шкаф №137-1	1	900000033925	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.91.	Шкаф №153	1	900000033926	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.92.	Шкаф №153	1	900000033927	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.93.	Шкаф №153	1	900000033928	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.94.	Шкаф №154	1	900000033929	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.95.	Шкаф №154	1	900000033930	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.96.	Шкаф №154	1	900000033931	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.97.	Шкаф №154	1	900000033932	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.98.	Шкаф №154	1	900000033933	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.99.	Шкаф для инвентаря	1	900000033934	Шкаф с ячейками из ЛДСП, 2000*900*500мм
3.100.	шкаф для одежды	1	900000033935	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.101.	шкаф для одежды	1	900000033936	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.102.	шкаф для одежды	1	900000033937	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.103.	шкаф для одежды	1	900000033938	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.104.	шкаф для одежды	1	900000033939	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.105.	шкаф для одежды	1	900000033940	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.106.	шкаф для одежды	1	900000033941	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.107.	шкаф для одежды	1	900000033942	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.108.	шкаф для одежды	1	900000033943	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.109.	шкаф для одежды	1	900000033944	Шкаф из ЛДСП, 2200*900*500мм
3.110.	Шкаф для посуды	1	900000033945	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.111.	Бильярдный стол «Классик-Стоун»	1	900000033946	Бильярдный стол «Классик-Стоун»
3.112.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033947	Оборудование для столовой
3.113.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033948	Оборудование для столовой
3.114.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033949	Оборудование для столовой
3.115.	гастроёмкость GN 1/1 H20 BA	1	900000033950	Оборудование для столовой
3.116.	Доска - виндсерфинг с парусом	1	900000033951	спортивный инвентарь
3.117.	Доска - виндсерфинг с парусом	1	900000033952	спортивный инвентарь
3.118.	Машина посудомоечная «Славакия»	1	900000033953	Машина посудомоечная «Славакия»
3.119.	Машина стиральная SAMSUNG S 852 GSW	1	900000033954	Машина стиральная SAMSUNG S 852 GSW
3.120.	Машина стиральная «Ардо»	1	900000033955	Машина стиральная «Ардо»
3.121.	Машинка стиральная автомат «Samsung»	1	900000033956	Стиральная машина не задерживает воду – бак переполняется, и сливная

				система включается в работу.
3.122.	Мясорыхлитель TFS	1	900000033957	Оборудование для столовой
3.123.	Овощерезка La Romagnola (без ножей)	1	900000033958	Оборудование для столовой
3.124.	Пылесос «Самсунг»	1	900000033959	Не включается двигатель
3.125.	Сейф BSD 1 200	1	900000033960	сейф BSD 1 200
3.126.	Стеллаж	1	900000033961	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.127.	Стеллаж	1	900000033962	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.128.	Стеллаж	1	900000033963	Шкаф из ЛДСП, 800*900*500мм
3.129.	Стол предмойки К 5F SX	1	900000033964	Оборудование для столовой
3.130.	Стол шахматный	1	900000033965	Стол из ДСП, обклеенный шпоном
3.131.	Стол шахматный	1	900000033966	Стол из ДСП, обклеенный шпоном
3.132.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033967	Телевизор LCD GM 20
3.133.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033968	Телевизор LCD GM 20
3.134.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033969	Телевизор LCD GM 20
3.135.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033970	Телевизор LCD GM 20
3.136.	Телевизор LCD GM 20	1	900000033971	Телевизор LCD GM 20
3.137.	Холодильник «Славакия»	1	900000033972	Холодильник «Славакия»
3.138.	Холодильник Бирюса-18	1	900000033973	Холодильник Бирюса-18
3.139.	Холодильник Дэу	1	900000033974	Холодильник Дэу
3.140.	Шкаф хлебный	1	900000033975	Шкаф из ДСП, обклеенный пластиковым шпоном
3.141.	Агрегат отопительный «УниTERM»	1	900000024941	Агрегат отопительный «УниTERM»
3.142.	Агрегат отопительный «УниTERM»	1	900000024942	Агрегат отопительный «УниTERM»
3.143.	Водонагреватель TG-200ВП	1	900000024943	Водонагреватель TG-200ВП
3.144.	Водонагреватель TG-200ВП	1	900000024944	Водонагреватель TG-200ВП
3.145.	Душ. кабина	1	900000024946	Душ. кабина
3.146.	Душ. кабина	1	900000024947	Душ. кабина
3.147.	Душ. кабина	1	900000024948	Душ. кабина
3.148.	Душ. кабина	1	900000024949	Душ. кабина
3.149.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024950	Душевая кабина «Горизонт»
3.150.	Аппарат копировальный «CANON»	1	900000024951	Аппарат копировальный «CANON»
3.151.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024952	Душевая кабина «Горизонт»
3.152.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024953	Душевая кабина «Горизонт»
3.153.	Душевая кабина «Горизонт»	1	900000024954	Душевая кабина «Горизонт»
3.154.	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА	1	900000024955	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА
3.155.	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА	1	900000024956	Душевая кабина «ЕСИТЕ» СФА
3.156.	Кабина душевая СКН-337	1	900000024957	Кабина душевая СКН-337
3.157.	Кабина душевая СКН-337	1	900000024958	Кабина душевая СКН-337
3.158.	Кабина душевая СКН-337	1	900000024959	Кабина душевая СКН-337
3.159.	Лестница 3х коленка	1	900000024960	Лестница алюминиевая, состоящая из 3-х звеньев
3.160.	Лестница 3х коленка	1	900000024961	Лестница алюминиевая, состоящая из 3-х звеньев
3.161.	Морозильная камера (ОПЫТ)	1	900000024962	Оборудование для столовой
3.162.	Морозильная камера (ОПЫТ)	1	900000024963	Оборудование для столовой
3.163.	Сварочный аппарат UNITIG 160 ДС HF/E 230-400В	1	900000024967	Сварочный аппарат UNITIG 160 ДС HF/E 230-400В

3.164.	станок д/о Могилев	1	900000024968	Деревообрабатывающий станок
3.165.	Холодильная камера КХН-2-6 СМ	1	900000024972	Оборудование для столовой
3.166.	Электрокаменка SAWO-12 кВт	1	900000024973	электрическая печь для сауны, мощность 12 кВт
3.167.	Электростанция 5Е 97 №790600154	1	9072916	Передвижная дизельная электростанция
3.168.	Принтер HP Laser 1100	1	900000024940	Принтер HP Laser 1100
3.169.	Диз.электростанция "Вебрь" 3 кВт	1	900000024945	Электроагрегат бытовой с дизельным двигателем АДП 3 - 230 ВЯБ
3.170.	Водонагреватель GP-100 (верт) 6 бар.	10	1000226437	Водонагреватель GP-100 (верт) 6 бар.
3.171.	Водонагреватель SG 100 (вертик)	3	1000226438	Водонагреватель SG 100 (вертик)
3.172.	Конвектор SNC (настен)	6	1000229361	Обогреватель помещений
3.173.	Конвектор SNC-125 (настен)	2	1000229362	Обогреватель помещений
3.174.	Конвектор CNS-100	22	1000229367	Обогреватель помещений
3.175.	Конвектор CNS-100 (настен)	37	1000229368	Обогреватель помещений
3.176.	Конвектор CNS-125	17	1000229369	Обогреватель помещений
3.177.	Конвектор CNS-250 (наст)	3	1000229370	Обогреватель помещений
3.178.	Конвектор CNS-75 (настен)	22	1000229371	Обогреватель помещений
3.179.	Контейнер под мусор	3	1000229529	Металлический типовой контейнер под мусор
3.180.	Кресло-кровать "Анжела"	5	1000229795	Мягкая мебель
3.181.	Кресло-кровать "Джокер"	26	1000229796	Мягкая мебель
3.182.	Кресло-кровать "Натали"	4	1000229797	Мягкая мебель
3.183.	Кровать односпальная	99	1000229824	деревянная спальная мебель
3.184.	Кровать	41	1000229820	деревянная спальная мебель
3.185.	Кухонный гарнитур	3	1000230040	Шкафы из массива дерева (сосна), тумба 1000*900*600мм 2-шт, шкаф навесной 1000*900*400мм 2-шт.
3.186.	Насос "Гном" 10/10	1	1000231628	Глубинный насос для перекачки воды
3.187.	Обогреватель NOVO C4F 10/10 XSC	9	1000231893	Обогреватель помещений
3.188.	огнетушитель ОУ-5	10	1000231940	Огнетушитель углекислотный ОУ-5
3.189.	огнетушитель ОУ-5 TOP	19	1000231941	огнетушитель углекислотный ОУ-5
3.190.	огнетушитель ОУ-2	9	1000231942	огнетушитель углекислотный ОУ-2
3.191.	огнетушитель ОВП-10	3	1000231943	огнетушитель воздушно-пенный ОВП-10
3.192.	огнетушитель ОВП-8	15	1000231944	огнетушитель воздушно-пенный ОВП-8
3.193.	Панель NODOC 4F 05 (500 Вт)	1	1000232277	Обогреватель помещений
3.194.	Панель NODOC 4F 05 (500 Вт)	7	1000232278	Обогреватель помещений
3.195.	Панель NODOC 4F 07 (700 Вт)	6	1000232279	Обогреватель помещений
3.196.	Панель NODOC 4F 07 (700 Вт)	16	1000232280	Обогреватель помещений
3.197.	Панель NODOC 4F 10 (1 кВт)	3	1000232281	Обогреватель помещений
3.198.	Панель NODOC 4F 10 (1,0 кВт)	7	1000232282	Обогреватель помещений

3.199.	Панель NODOC 4F 12 (1,2 квт)	9	1000232283	Обогреватель помещений
3.200.	Панель NODOC 4F12 (1,2 кв)	2	1000232284	Обогреватель помещений
3.201.	Стол из ЛДСП 1265	2	1000235968	Деревянная мебель
3.202.	Стол обеденный металлический 1312	22	1000236052	Стол металлический
3.203.	Стол приемный правый F1-80/100/120	1	1000236124	Стол металлический
3.204.	стол разделочный СР-2/1500/600	5	1000236170	Стол металлический
3.205.	Стол сервировочный 1383	2	1000236190	Стол металлический
3.206.	Стул металлический	72	1000236531	Стул на метал.каркасе
3.207.	Стул на метал.каркасе	16	1000236533	Стул на метал.каркасе
3.208.	Щит пожарный	4	1000239473	Деревянный оборудованный противопожарным инвентарём
3.209.	эл.котел КПЭ-60	1	1000239615	Котёл пищеvarочный электрический, V-60л.
3.210.	Эл.панель NOVO K4 N 07 (0.7 квт)	2	1000239638	Обогреватель помещений
3.211.	Эл.титан КНЭ-25_2129	2	1000239669	Кипятильник непрерывного действия электрический. Производительность 25 л/час.
3.212.	Электрокаменка HARVIA 6 квт	1	1000239750	Оборудование для бань
3.213.	Электрокаменка ЭК-24кВт с П/У	2	1000239751	Оборудование для бань
3.214.	КРОВАТЬ 900*2000 ОРЕХ+МАТРАЦ	2	1000963112	деревянная
3.215.	СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ	10	1000965161	Стол металлический
3.216.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-5	2	1000964216	Огнетушитель углекислотный ОУ-5
3.217.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2	1	1000964219	Огнетушитель углекислотный ОУ-2
3.218.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-2	3	1000963103	Огнетушитель порошковый ОП-2
3.219.	СТВОЛ РС-50	3	1000963104	Противопожарное оборудование
3.220.	Эл.нагреватель NOVO 0,5КВТ	20	1000963105	Обогреватель помещений
3.221.	Эл.нагреватель 200FP	2	1000963106	Обогреватель помещений
3.222.	Эл.нагреватель NOVO 1,5КВТ	1	1000963107	Обогреватель помещений
3.223.	Эл.нагреватель NOVO 2,0КВТ	1	1000963108	Обогреватель помещений
3.224.	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 200Л	10	1000963692	Бочка стальная, объём – 200 л
3.225.	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 200Л	1	1000963692	Бочка стальная, объём – 200 л
3.226.	БОЧКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ (ДО 210Л)	1	1000963727	Бочка стальная, объём – 200 л
3.227.	Бочка металлическая 200л	1	1000963692	Бочка стальная, объём – 200 л
3.228.	Водонагреватель GP-100	2	1000963785	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТ. GP 100S
3.229.	Водонагреватель GP-100	5	1000963785	ВОДОНАГРЕВ GP- 100 S (ВЕРТИК) 6 БАР
3.230.	Водонагреватель GP-150	7	1000963109	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ ВЕРТИК.GP- 150
3.231.	КРОВАТЬ ДВУХСПАЛЬНАЯ	2	1000963110	спальная деревянная мебель

3.232.	КРОВАТЬ РАСКЛАДНАЯ	1	1000963115	спальная мебель
3.233.	ЭЛ.НАГРЕВАТЕЛЬ NOVO 1 КВТ	7	1000963116	Обогреватель помещений
3.234.	МАТРАЦ 2000*1000*18	10	1000963117	МАТРАЦ 2000*1000*18
3.235.	МАТРАЦ 2000*1100*18	20	1000963118	МАТРАЦ 2000*1100*18
3.236.	МАТРАЦ 2000*1800*18	2	1000963119	МАТРАЦ 2000*1800*18
3.237.	МАТРАЦ 800*2000ММ	70	1000963221	МАТРАЦ 800*2000ММ
3.238.	ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOVO САГ12	1	1000963223	Обогреватель помещений
3.239.	ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOVO ЕАЕ07	2	1000963224	Обогреватель помещений
3.240.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОВП-8	6	1000963225	огнетушитель воздушно-пенный ОВП-8
3.241.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-23(2П ПОРОШ)	1	1000963226	огнетушитель порошковый ОП-2
3.242.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-3	18	1000963227	огнетушитель порошковый ОП-3
3.243.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОП-4	1	1000963230	огнетушитель порошковый ОП-4
3.244.	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-2	3	1000964219	огнетушитель углекислотный ОУ-2
3.245.	РУКАВ ПОЖ. 20М С ГОЛОВКОЙ 521ММ	3	1000963231	Противопожарный инвентарь
3.246.	УВП-1-Р ДЛЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ	27	1000963234	Противопожарный инвентарь
3.247.	ШАРЫ РП 68ММ	1	1000963235	Шары для бильярда 68мм
3.248.	Таль цепная 3т. 3м (руч)	1	1000965151	Приспособление для подъема грузов
3.249.	КРОВАТЬ ОДНОСПАЛЬНАЯ	8	1000963114	деревянная спальная мебель
3.250.	МАТРАЦ 2000*900*200ММ	5	1000963220	МАТРАЦ 2000*900*200ММ
3.251.	ОБОГРЕВАТЕЛЬ NOVO САГ05	3	1000963222	Обогреватель помещений
3.252.	ЭЛ.КОНВЕКТОР 1250ВТ	2	1000963232	Обогреватель помещений
3.253.	ЭЛ.КОНВЕКТОР 500ВТ	3	1000963233	Обогреватель помещений

Имущество продается одним лотом.

Сведения об ограничениях в использовании или ограничениях права на объект недвижимости или обременениях объектов недвижимости № 1.22. 2.1, 2.3.:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые предметы и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на

работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридически и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ БРП-2 «Большая Речка-Посольск», зона с особыми условиями использования территорий № ВЛ-10кВ БРП-2 «Большая Речка-Посольск», 03.09.2.64, Постановление Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В соответствии со ст. 56 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по

рыболовству (Росрыболовство) № ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель, Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 03.09.2.226, Приказ «Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия» № 251 от 18.12.2015.

**Начальная (максимальная) цена аукциона:** 105 000 000 (сто пять миллионов) рублей, в том числе НДС.

**Величина понижения начальной цены (шаг понижения):** 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):** 100 000 (сто тысяч) рублей.

**Цена отсечения (минимальная цена):** 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, в том числе НДС.

**Участники аукциона:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Дата и время подачи заявки
1	ООО «УЖДТ УС-604»	03.04.2023, в 14-49 часов (время местное)
2	ООО «Колибри»	03.04.2023, в 17-17 часов (время местное)

**Поданные предложения о цене аукциона:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Предложение о цене
1	ООО «УЖДТ УС-604»	20 100 000 (двадцать миллионов сто тысяч) рублей
2	ООО «Колибри»	20 000 000 (двадцать миллионов) рублей

**Решение Комиссии:**

1. На основании п. 3.2.6. Документации о проведении аукциона на понижение признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604».

2. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604» договор купли-продажи и договоры о перенайме земельных (лесных) участков: имущественного комплекса туристическая база «Байкальский залив», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, местность Байкальский прибой, турбаза Байкальский залив, по цене 20 100 000 (двадцать миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС.

3. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона, и договоры о перенайме земельных (лесных) участков заключаются в течение 90 (девяноста) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. Дополнительно к договорам о перенайме земельных (лесных) участков заключаются Соглашения о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договорам аренды лесных участков по форме Республиканского агентства лесного хозяйства, которые подлежат государственной регистрации в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. Договоры о перенайме и Соглашения о передаче прав и обязанностей по договорам аренды лесных участков заключаются после получения АО «ПО ЭХЗ» согласия Арендодателя земельных (лесных) участков на передачу прав и обязанностей.

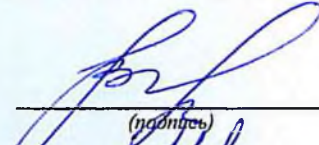


4. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения (подписания) в установленный срок договора купли-продажи и/или договоров о перенайме земельных (лесных) участков задаток победителю не возвращается.

5. Настоящий протокол опубликовать на Сайте Электронной торговой площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, www.roseltorg.ru).

Подписи:

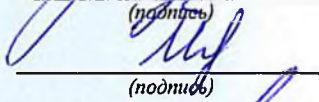
Председатель Комиссии:

  
(подпись)

Васильева М.А.

(Фамилия, И.О.)

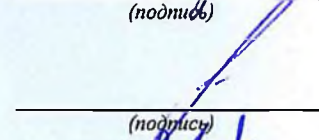
Секретарь Комиссии:

  
(подпись)

Исаева О.В.

(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии

  
(подпись)

Тащяева Е.С.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

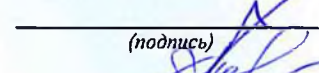
Никитин И.С.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

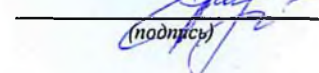
Михальченко О.Н.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Чельшев А.Г.

(Фамилия, И.О.)

  
(подпись)

Максимова С.А.

(Фамилия, И.О.)

Победитель аукциона:

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604»

  
(подпись)  
М.П.  
А.А. Юнг

