

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду помещения столовой № 7 общей площадью 570,70 кв.м. расположенные в подвальном этаже и на первом этаже в здании заводоуправления 801 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д.1 и объекты движимого имущества, относящиеся к столовой № 7:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Назначение	Техническое обустройство	Этажность	Технические характеристики и состояние	Коммунальные и административно-хозяйственные расходы	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. за 1 кв. м. в месяц, 1 с НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. в месяц, с НДС
<b>Недвижимое имущество</b>									
1.	Нежилые комнаты №№ 63-86, расположенные в подвальном этаже, №№ 63-72, 74, расположенные на первом этаже в здании заводоуправления 801	570,70 в том числе площадь холодных тамбуров - 16,3 кв.м.	н е ж и л о е	эл/снабжение отопление водопровод канализация вентиляция телефонная сеть	1	Фундамент - железобетонный; стены - кирпичные, штукатурка, окраска, плитка; крыша - из прочих материалов; состояние - удовлетворительное, рабочее	Коммунальные и административно-хозяйственные расходы входят в стоимость арендной платы (кроме телефонной связи, интернета, клининга, дезинсекции, дератизации, дезинфекции, вывоза мусора, текущего ремонта и обслуживания), оплачиваются авансовыми платежами.	188,82	107 759,57
<b>Движимое имущество (неотъемлемые части):</b>									
№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС					
1	Холодильный стол 2-х секц. CS2	удовлетворительное	466,28	559,54					
2	Холодильный стол 2-х секц. CS2	удовлетворительное	466,28	559,54					
3	Холодильный стол 2-х секц. CS2	удовлетворительное	466,28	559,54					
4	Холодильный стол 2-х секц. CS2	удовлетворительное	466,28	559,54					
5	Стол д/выдачи с охл. ванной глуб100	удовлетворительное	421,79	506,14					
6	Стол д/выдачи BVX-M3	удовлетворительное	78,08	93,69					

7	Стол для выдачи BVXR-4P	удовлетворительное	137,79	165,35
8	Прилавок раздат. SXED мощн. 0,9кВт	удовлетворительное	76,46	91,75
9	Прилавок раздат. SXED без подогрева	удовлетворительное	63,86	76,63
10	Прилавок раздат. SXEDc подогр. 1,2кВт	удовлетворительное	79,52	95,42
11	Ленточный транспортер DOP-H	удовлетворительное	507,86	609,44
12	Ленточный транспортер DOP-S	удовлетворительное	7,79	9,35
13	Ленточный транспортер DOP-A	удовлетворительное	61,77	74,13
14	Стена перед столом д/супа SXS	удовлетворительное	22,05	26,46
15	Стол д/выдачи нейтр. SXN (2-х штепс)	удовлетворительное	59,20	71,04
16	Стол д/выдачи нейтр. SXN (2-х штепс)	удовлетворительное	59,20	71,04
17	Стол д/выдачи нейтр. SXRВ (90гр.)	удовлетворительное	35,42	42,50
18	парков. стол д/тележки д/поднос. SXU	удовлетворительное	44,73	53,68
19	Резервуар д/прибор. 4части GN1/3-150	удовлетворительное	21,26	25,52
20	тележка д/подносов VOT	удовлетворительное	37,14	44,57
21	Стол д/кассы SXPU	удовлетворительное	70,12	84,14
22	Стол д/кассы SXPU	удовлетворительное	70,12	84,14
23	резервуар д/тарелок двухшах. VOO	удовлетворительное	48,69	58,43
24	резервуар д/тарелок двухшах. VOO	удовлетворительное	48,69	58,43
25	Электрокотел 85л	удовлетворительное	1 262,71	1 515,26
26	Термос с электронагревом 20л	удовлетворительное	38,59	46,31
27	Термос с электронагревом 20л	удовлетворительное	38,59	46,31
28	Салат-бар самообсл. в ком-те с полк.	удовлетворительное	681,06	817,27
29	Производственные столы с полками, дв.	удовлетворительное	42,87	51,45
30	Производственные столы с полками, дв.	удовлетворительное	42,87	51,45
31	Рыхлитель мяса NHT-90E	удовлетворительное	113,03	135,63

32	Шкаф холодильный Cold SW-1400/D/P	удовлетворительное	561,93	674,32
33	Стол холод.3-секц с вент.и хлад.ванн	удовлетворительное	619,06	742,87
34	Распредпункт ПР-8503-2004-2УХЛ2	удовлетворительное	15,41	18,50
35	Распредпункт ПР-8503-2004-2УХЛ2	удовлетворительное	15,41	18,50
36	Распредпункт ПР-8503-2004-2УХЛ2	удовлетворительное	15,41	18,50
37	Мясорубка ЛМ 98/1	удовлетворительное	801,56	961,87
38	Овощерезка в комплекте с ножами CL52	удовлетворительное	205,72	246,86
39	холод шкаф витрина ЕХРО 4	удовлетворительное	71,60	85,92
40	хол.шкаф Спутник СВ-1400 Р	удовлетворительное	331,35	397,62
41	Шкаф холодильный ШХ-1,4	удовлетворительное	320,57	384,68
42	Шкаф жарочный ШЭЖ-903	удовлетворительное	803,95	964,74
43	Шкаф жарочный ШЭЖ-903	удовлетворительное	803,95	964,74
44	Универсальный привод	удовлетворительное	77,12	92,55
45	Морозильный ларь ст7	удовлетворительное	322,36	386,83
46	Шкаф жарочный ШЭЖ 9С2	удовлетворительное	796,13	955,36
47	Шкаф жарочный ШЭЖ 9С2	удовлетворительное	796,13	955,36
48	Тестомесильная машина	удовлетворительное	130,08	156,10
49	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	18,34	22,01
50	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	18,34	22,01
51	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	18,34	22,01
52	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	18,34	22,01
53	Холодильный шкаф ШХ-1,4	удовлетворительное	339,64	407,57
54	Весы ВТ-150	удовлетворительное	15,75	18,90
55	Весы Вт-150	удовлетворительное	15,78	18,94
56	Стеллаж кухонный СК-10/6Н	удовлетворительное	20,93	25,11
57	Стеллаж кухонный СК-10/6Н	удовлетворительное	20,93	25,11
58	Стеллаж кухонный СК-10/6Н	удовлетворительное	20,93	25,11

59	Стеллаж кухонный СК-10/6Н	удовлетворительное	20,93	25,11
60	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
61	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
62	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
63	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
64	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
65	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
66	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
67	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
68	Кабинка	удовлетворительное	14,62	17,54
69	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	29,21	35,05
70	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	29,21	35,05
71	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	29,21	35,05
72	Стеллаж	удовлетворительное	29,21	35,05
73	Холодильный шкаф ШХ-0,7	удовлетворительное	314,86	377,84
74	Холодильный шкаф ШХ-0,7	удовлетворительное	314,86	377,84
75	Плита эл. ЭП-4ЖШ	удовлетворительное	7 604,13	9 124,95
76	Плита эл. ЭП-4ЖШ	удовлетворительное	3 210,32	3 852,38
77	ПОСУДОМОЕЧНАЯ ММУ-2000	удовлетворительное	4 318,23	5 181,88
78	Ларь ветрина низкотемп.	удовлетворительное	264,47	317,37
79	Витрина раздаточная охлажд. CW003	удовлетворительное	404,06	484,87
80	Миксер 5 KPM5WH KITCHEN AID	удовлетворительное	80,24	96,29
81	Привод П-11	удовлетворительное	17,56	21,07
82	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	18,33	22,00
83	Полка купе ПК-8	удовлетворительное	15,46	18,55
84	Стеллаж кухонный	удовлетворительное	26,00	31,20
85	Морозильный ларь EL71	удовлетворительное	345,35	414,43
86	Миксер Торнадо-7	удовлетворительное	54,56	65,47
87	Ларь морозильный F-400 С 400л	удовлетворительное	314,19	377,03
88	Сковорода эл. чугуна. СЭП-0,25	удовлетворительное	68,41	82,09

89	Холодильный шкаф ШХ-0,7	удовлетворительное	310,10	372,12
90	Лифт грузовой ПГМ-100 в помещении №70 в здании 801	удовлетворительное	4365,44	5238,53
Итого движимое имущество:				42 656,81
Всего недвижимое и движимое имущество:				150 416,38

**Срок аренды:** с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

С гражданами и юридическими лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», договор заключается при условии получения такими лицами решения органа местного самоуправления, ЗАТО г. Зеленогорск о допуске к участию в совершении сделки аренды недвижимого имущества.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

а) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) Копия паспорта (для претендента – физического лица).

г) Заявление о:  
ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствии ареста по решению суда, административного органа на имущество, необходимое для выполнения договора, о не приостановлении экономической деятельности, отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ»:

в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1,

в электронной форме на адрес электронной почты [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 12:00 часов 21.11.2024г. до 12:00 часов 02.12.2024г.** (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:00 часов (время местное)).

**Контактные лица:**

- Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14 (по вопросу заключения договора аренды недвижимого имущества).

Адрес электронной почты: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru).

- Специалист по организации хозяйственной деятельности службы обеспечения деятельности – Зюкова Инна Ивановна, тел.: 8(39169) 9-39-80 (по вопросу технического обустройства).

- Начальник отдела мобилизационной подготовки, гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожаров – Тихонов Сергей Юрьевич, тел.: 8 (39169) 9-48-00 (по вопросам пожарной безопасности).

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов: 03.12.2024г. в 14-00 часов** (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: [taifun@esr.ru](mailto:taifun@esr.ru) или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формой заявки претендента можно также ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» [www.esr.ru](http://www.esr.ru), в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Приложение:

1. Форма заявки о предоставлении в аренду имущества.

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению  
и корпоративному управлению



М.А. Васильева

Фогель Вера Викторовна  
8 (39169) 9-36-14

