

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду  
имущественный комплекс очистных сооружений санатория-профилактория  
«Березка» в составе следующих объектов недвижимого имущества :**

№ лота	Наименование объекта Адрес Общая площадь, кв.м Назначение	Техническое обустройство	Этажность	Технические характеристики и состояние	Коммунальные и административно- хозяйственные расходы	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. за 1 кв. м. в месяц,	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. в месяц, с НДС
<b>Недвижимое имущество:</b>							
1.	<p><b>Здание станции биологической очистки</b>, оборудованное эл. оборудованием станции очистки (ОЗОС № 900000015324), оборудованном очистных сооружений станции биол. очистки (инв.№ 9043309), _наружной сетью напорного дренажа (ОЗМ № 1000231611), _наружной сетью отвода уплотненного ила и (ОЗМ № 1000231613), _наружной сетью пескоульпы (ОЗМ № 1000231614), ~наружной сетью опорожнения ИК очистных сооружений (ОЗМ № 1001132592), водопроводом ИК очистных сооружений (инв.№ 010200000838).</p> <p>Адрес: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5 на реке Большая Камала. Общая площадь: 299,2 кв.м. Назначение: нежилое.</p>	эл/снабжение, отопление, водопровод, канализация, телефонная сеть	1	Фундамент- монолитный ж/б ростверк, крыша - Лит. В, В1 – рубероид по ж/б настилу, лит. В2 – штампастил, стены - Лит. В, В1 – кирпич, лит. В2 – утепленные панели типа «сэндвич», металлические колонны. Состояние - рабочее	не входят в стоимость арендной платы	440,68	131 851,46
2.	<p><b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 24:32:1402002:154. Адрес: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, южнее садоводческого товарищества № 5. Общая площадь: 12922 кв.м. Разрешенное использование – под санаторием-профилакторием.</p>	-	-	Состояние - удовлетворительное	не входят в стоимость арендной платы	3,12	40 316,64
<b>ИТОГО:</b>							<b>172 168,10</b>

**Срок аренды:** с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

а) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) Копия паспорта (для претендента – физического лица).

г) Заявление о:

ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствии ареста по решению суда, административного органа на имущество, необходимое для выполнения договора, о не приостановлении экономической деятельности, отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ»:

в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1,

в электронной форме на адрес электронной почты [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)

Дата и время начала и окончания подачи предложений: с 12:00 часов 12.11.2024г. до 12:00 часов 21.11.2024г. (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:00 часов (время местное)).

**Контактные лица:**

- Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14 (по вопросу заключения договора аренды недвижимого имущества).

Адрес электронной почты: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru).

- Специалист по организации хозяйственной деятельности службы обеспечения деятельности – Шмаков Александр Сергеевич, тел.: 8(39169) 9-39-80 (по вопросу технического обустройства).

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов: 22.11.2024г. в 14-00 часов (время местное).**

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru) или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формой заявки претендента можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Приложение: Форма заявки о предоставлении в аренду недвижимого имущества.

ЕОСДО № 13-20.30/18618-ВК от 08.11.2024

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению  
и корпоративному управлению



М.А. Васильева

Фогель Вера Викторовна  
8 (39169) 9-36-14

