

13-20.30/11990-ВК
24.05.2023

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду нежилые комнаты №№ 1-2, 4, 6-27, 29-30, 48-49, 57-61 общей площадью 721,5 кв.м., расположенные на первом этаже в здании 2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, 26:

Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Назначение	Техническое обустройство	Этажность	Техническое состояние	Коммунальные и хозяйственные расходы	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС
Недвижимое имущество								
Нежилые комнаты №№ 1-2, 4, 6-27, 29-30, 48-49, 57-61 на первом этаже в здании 2	721,5	нежилое	электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, вентиляция	1	удовлетворительное	не входят в стоимость арендной платы, оплачиваются авансовыми платежами по отдельному договору на возмещение расходов	31 616,13	37 939,36

Срок аренды: с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

Срок заключения договора: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

С гражданами и юридическими лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске к участию в совершении сделки по аренде здания.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма подачи предложений: письменная или электронная

Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:

а) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) Копия паспорта (для претендента – физического лица).

г) Заявление о:
ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица),
неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве,
отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
отсутствии решения суда, административного органа о наложении ареста на
имущество, необходимое для выполнения договора, о приостановлении экономической
деятельности,
отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой
превышает 25% балансовой стоимости актива претендента.

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи
предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже
минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ»:

в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая
Промышленная, д. 1,

в электронной форме на адрес электронной почты 19@rosatom.ru

Дата и время начала и окончания подачи предложений: с **9:00 часов 29.05.2023г.** до
12:00 часов 06.06.2023г. (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:00 часов (время
местное)).

Контактные лица:

- Специалист по управлению имуществом 2 категории ОУИ – Кропычева Елена
Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33,

Адрес электронной почты: 19@rosatom.ru.

- Специалист по организации хозяйственной деятельности службы обеспечения
деятельности – Шмаков Александр Сергеевич, тел.: 8(39169) 9-39-80 (по вопросу технического
обустройства здания).

Дата и время рассмотрения предложений претендентов: 08.06.2023г. в 14-00 часов
(время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО
«ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО
ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба
направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу
электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.
Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun@ecp.ru или
почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества можно
ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в
рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

И.о. заместителя генерального директора
по правовому обеспечению
и корпоративному управлению



А.Г. Чельшев