

№ 13-20.30/9180-ВК  
от 18.04.2023

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду здание 417 общей площадью 1 922 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/20, и объекты движимого имущества, относящиеся к зданию 417:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Назначение	Техническое обустройство	Этажность	Техническое состояние	Коммунальные и хозяйственные расходы	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. за 1 кв. м. в месяц, 1 с НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. в месяц, с НДС
<b>Недвижимое имущество</b>									
1.	Здание 417	1 922,00	нежилое	эл/снабжение отопление вентиляция телефонная сеть	1	удовлетворительное, рабочее	не входят в стоимость арендной платы, оплачиваются авансовыми платежами по отдельному договору на возмещение расходов	67 077,80	80 493,36
<b>Движимое имущество (неотъемлемые части):</b>									
№ п/п	Наименование объекта	Техническое состояние	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС	Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС					
1.	Кран мостовой вб-5	удовлетворительное	140,42	168,50					
2.	Мостовой кран вб-5	удовлетворительное	302,98	363,57					
3.	Тиристорный регулятор БРНО-1	удовлетворительное	277,55	333,06					
4.	Пожарная сигнализация здания 417	удовлетворительное	3322,71	3987,25					
5.	Система пожаротушения	удовлетворительное	811,45	973,74					
Итого движимое имущество:				5 826,12					
Итого недвижимое и движимое имущество:				86 319,48					

**Особые условия:** Арендатор обязан за свой счет привести здание 417 в соответствие требованиям, установленным Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, в том числе, выполнить мероприятия, установленные приложением № 6 к договору аренды недвижимого имущества (проект прилагается).

**Срок аренды:** с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

С гражданами и юридическими лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО г. Зеленогорск о допуске к участию в совершении сделки по аренде здания.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

а) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) Копия паспорта (для претендента – физического лица).

г) Заявление о:

ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствии решения суда, административного органа о наложении ареста на имущество, необходимое для выполнения договора, о приостановлении экономической деятельности,

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ»:

в письменной форме по адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1,

в электронной форме на адрес электронной почты [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru)

Дата и время начала и окончания подачи предложений: с 12:00 часов 19.04.2023г. до 12:00 часов 27.04.2023г. (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 16:00 часов (время местное)).

**Контактные лица:**

- Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14 (по вопросу заключения договора аренды недвижимого имущества);

- Специалист по управлению имуществом 2 категории ОУИ – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33 (по вопросу заключения договора аренды движимого имущества),

Адрес электронной почты: [19@rosatom.ru](mailto:19@rosatom.ru).

- Специалист по пожарной безопасности 1 категории отдела мобилизационной работы, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций - Чуевский Александр Леонидович, тел.: 8(39169) 9-25-07 (по вопросу устранения нарушений пожарной безопасности),

- Ведущий специалист по обслуживанию непрофильных объектов службы обеспечения деятельности – Шишко Сергей Мечеславович, тел.: 8(39169) 9-39-71 (по вопросу технического обустройства).

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов: 28.04.2023г. в 14-00 часов** (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru) или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договорами аренды недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Приложения:

1. Форма заявки о предоставлении в аренду имущества;
2. Проект договора аренды недвижимого имущества;
3. Проект договора аренды движимого имущества,

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению  
и корпоративному управлению



М.А. Васильева

