Договор аренды

движимого имущества №\_\_\_\_\_

г. Зеленогорск

Красноярского края «\_\_»\_\_\_\_\_2016 г.

**Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ»)**, далее именуемое «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее именуемое «Арендатор», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (далее-Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты движимого имущества (далее – Объекты аренды), согласно перечню, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объекты аренды передаются в аренду в целях осуществления деятельности, предусмотренной Уставом Арендатора в соответствии с конструктивными и эксплуатационными свойствами данного имущества.

1.3. Арендатор принимает на себя ответственность за вред (ущерб), причиненный Объектам аренды Арендодателю или третьим лицам, поскольку Арендатор несет ответственность за надлежащее техническое состояние Объектов аренды и соблюдение техники безопасности в течение всего срока аренды, начиная с момента передачи Арендодателем Объектов аренды Арендатору во исполнение условий настоящего договора.

1.4. Стоимость Объектов аренды указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_ г.

2.2Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора в период его действия.

2.3. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектами аренды после истечения срока настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, предъявленных не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока, то Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом любая из Сторон вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно предупредив об этом другую Сторону за 1 (один) месяц с указанием даты расторжения настоящего Договора.

3. Порядок передачи Объектов аренды

3.1. Передача Объектов аренды оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния Объектов аренды, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 10 (десяти) дней после заключения Договора.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объектов, которые были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объектов аренды.

Риск случайной гибели или случайной порчи Объектов аренды переходит к Арендатору в момент передачи ему Объектов аренды по акту приема-передачи.

1. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Объекты аренды Арендодателю по акту приема-передачи в течение 10 дней после прекращения действия настоящего Договора. При возврате Объектов аренды в состоянии худшем, чем они были переданы Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ухудшения Объектов аренды, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.3. До подписания акта приема-передачи Объекты аренды Арендатор должен провести сверку расчетов по настоящему Договору с Арендодателем.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, в том числе на основании ежегодно утверждаемой законом о бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) величиной коэффициента инфляции, но не чаще одного раза в год.

4.1.2. Арендодатель имеет право доступа к Объектам аренды с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

В случае нарушения Арендатором законодательства Российской Федерации или условий Договора, Арендодатель незамедлительно составляет акт, который должен быть подписан представителями Арендодателя, Арендатора, а также, по возможности, представителями уполномоченных органов власти, правоохранительных органов, органов местного самоуправления, общественных организаций и т.д. В случае отказа представителя Арендатора от подписания акта проверки об этом должна быть произведена соответствующая запись в акте.

4.2. Обязанности Арендодателя:

4.2.1. Направлять уведомления Арендатору в случаях:

- корректировки величины арендной платы;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия, не позднее одного месяца до даты прекращения срока действия Договора.

4.2.2. Передать Объекты аренды Арендатору по акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объектов аренды и поддержании их в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

4.3. Права Арендатора:

1. С письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Объектов аренды. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении все неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя. Стоимость таких улучшений Арендодателем не возмещается.

4.4. Обязанности Арендатора:

4.4.1. Добросовестно использовать Объекты аренды исключительно по прямому производственному назначению данного имущества и по целевому назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

1. Принять Объекты аренды по акту приема-передачи в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.3. Вносить арендную плату за пользование Объектами аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату за пользование Объектами аренды в размере, указанном в уведомлении.

4.4.4. В течение пяти рабочих дней после оплаты предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором.

4.4.5. При окончании срока действия настоящего Договора передать Объекты аренды Арендодателю по акту приема-передачи, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.4.6. По согласованию с Арендодателем за счет своих средств выполнять капитальный и текущий ремонт, а также техническое обслуживание Объектов аренды, поддерживать Объекты аренды в исправном состоянии в соответствии с технической и нормативной документацией.

4.4.7. Обеспечить за счет своих средств охрану Объектов аренды.

4.4.8. Содержать Объекты аренды в состоянии, соответствующем всем техническим и санитарным требованиям.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю, а также уполномоченным представителям органов исполнительной власти и административных органов свободный доступ к Объектам аренды для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства.

4.4.10*.* Выполнять и обеспечить выполнение своими работникамитребований действующего законодательства по охране окружающей среды, правил и норм по охране труда, промышленной, радиационной и пожарной безопасности, гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующим законодательством. За все последствия несоблюдения указанных требований и правил ответственность несет Арендатор.

4.4.11. Соблюдать и обеспечить соблюдение своими работниками правил эксплуатации Объектов аренды. Арендатор своими силами осуществляет управление Объектами аренды и их эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

4.4.12. Нести расходы на содержание Объектов аренды, их страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с их эксплуатацией.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.14. Незамедлительно известить Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объектам аренды ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объектов аренды.

Арендатор считается выполнившим обязательство по уведомлению Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести ) Объектам аренды ущерб при направлении такого уведомления на электронный адрес taifun@ecp.ru в течение 8 часов с момента повреждения (обнаружения повреждения) , аварии и т.д.).

4.4.15. Арендатор не вправе:

* сдавать Объекты аренды или их часть в субаренду или иное пользование, а также иным образом обременять предоставленные Арендатору по настоящему Договору имущественные права без получения письменного согласия Арендодателя;
* вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу;

- производить переоборудование Объектов аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.4.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора заключить отдельный договор с Арендодателем, предусматривающий возмещение необходимых коммунальных расходов, связанных с эксплуатацией Объектов аренды по настоящему договору.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Стороны настоящего Договора установили, что размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (18%) за каждый месяц аренды. Размер арендной платы за каждый из Объектов аренды указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.2. Арендная плата перечисляется Арендатором в рублях на счет Арендодателя, указанный в разделе 12настоящего Договора. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет Арендодателя.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты передачи Объектов аренды и прекращается с даты возврата Арендатором Объектов аренды, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.3. Оплата арендной платы Арендатором производится ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5.4. Арендодатель в праве в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину  арендной платы.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель обязан уведомить Арендатора в срок не позднее 2 (двух) календарных месяцев до даты установления нового размера арендной платы.

Новый размер арендной платы устанавливается по истечении 2(двух) календарных месяцев с момента получения Арендатором соответствующего уведомления и не требует внесения изменений в Договор путем заключения дополнительного соглашения. В случае несогласия Арендатора с измененным размером арендной платы, последний вправе отказаться от исполнения настоящего Договора с соблюдением требований пункта 4.4.5. настоящего Договора.

Датой уведомления  признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в договоре адресу (при направлении извещения заказной почтой), либо об отказе адресата от получения заказной корреспонденции, либо о возвращении заказной корреспонденции в связи с истечением срока хранения.

В иных случаях изменение размера арендной платы производится по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка, установленная настоящим пунктом Договора, также подлежит уплате в случае просрочки внесения арендной платы за пользование имуществом, невозвращенным Арендодателю после прекращения (расторжения) настоящего Договора.

В случае невозврата либо несвоевременного возврата имущества из аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктами 4.4.1,4.4.6, 4.4.8, 4.4.9,4.4.10, 4.4.11, 4.4.13, 4.4.14, 4.4.16 настоящего договора, а также в случае нарушения пункта 4.4.15 настоящего Договора Арендатор обязан уплатить неустойку (штраф) в размере ежемесячной арендной платы за каждый случай неисполнения (нарушения) либо ненадлежащего исполнения условий Договора.

6.4. В случае, если Объекты аренды придут в состояние, отличное от состояния, в котором они были переданы Арендатору (с учетом нормального износа), последний обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств либо возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю.

6.5. В случае гибели либо повреждения Объекта аренды, исключающих его дальнейшее использование, Арендатор возмещает Арендодателю убытки. Кроме того, сверх возмещения убытков, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 50% стоимости Объекта аренды, определенной Арендодателем самостоятельно по состоянию на момент выявления факта гибели либо повреждения Объекта аренды, исходя из цен, действующих на территории Красноярского края, но не ниже остаточной стоимости Объекта аренды, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору.

6.6. Выплата неустойки (пеня, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора.

8**. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

8.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 5.4 и 8.3 настоящего Договора.

Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным соглашением за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5.4 и 8.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения не исполненных Арендатором обязательств по погашению задолженности по арендной плате и выплате Арендодателю неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

8.3. Арендодатель имеет право во внесудебном одностороннем и бесспорном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

8.3.1. Арендатор использует Объекты аренды с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе назначения Объектов аренды, либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет использование Объектов аренды с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

8.3.2. Если Арендатор заключил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущества и имущественных прав, в том числе переход их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду арендуемого имущества в уставный капитал организаций и др.).

8.3.3. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту аренды ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта аренды.

8.4. В случаях, указанных в пункте 8.3 Договора, Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендатора об отказе от исполнения Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой), либо об отказе адресата от получения заказной корреспонденции, либо о возвращении заказной корреспонденции в связи с истечением срока хранения.

8.5. При прекращении настоящего Договора, в том числе путем его досрочного расторжения, передача Объектов аренды осуществляется в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 Договора.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

9.2. Обращение Стороной в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручена другой Стороне под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

В случае возврата претензии почтовой (курьерской) службой по причинам: отсутствия (выбытия) адресата, отказа адресата от получения отправления, истечения срока хранения, претензионный порядок, установленный настоящим пунктом, будет считаться соблюденным.

**10. Условия конфиденциальности.**

10.1. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность полученной друг от друга и переданной друг другу информации и документации в любой форме во исполнение настоящего Договора, если она является конфиденциальной и подлежит охране, и не допускать её разглашения.

10.2. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Сторона, получающая конфиденциальную информацию, должна обеспечить защиту этой информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.

10.4. Обязательства, перечисленные в пунктах 10.1, 10.2, 10.3 настоящего Договора, действуют для Арендодателя и Арендатора во всё время действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после расторжения договорных отношений.

**11. Прочие условия**

11.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);

- заключение Договора, его содержание и исполнение не противоречат применимому праву, установленные в Договоре ограничения ответственности Покупателя не противоречат применимому праву и являются юридически обязывающими для контрагента.

11.2. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.3. Реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.4. В случае если реквизиты одной из Сторон изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другая Сторона, уведомившая по известным ей реквизитам, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

11.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

11.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Арендатор гарантирует Арендодателю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Арендатора (далее – Сведения), переданные Арендодателю с адреса электронной почты Арендатора [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:_______________________________) на адрес электронной почты Арендодателя **okus@ecp.ru**, являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Арендатор обязан не позднее пяти дней с момента таких изменений направить в Арендодателю соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендатора.

Арендатор настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендодателем, а также на раскрытие Арендодателем Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Арендатор освобождает Арендодателя от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Арендодателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендодателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким раскрытием.

Арендатор и Арендодатель подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора и предъявления Арендодателем Арендатору требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

11.9. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку расчетов по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Арендодатель обязан предоставлять подписанные акты сверки расчетов (далее – акт сверки), составленные на последнее число квартала в 2 (Двух) экземплярах. Арендатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Арендодателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий.

12. Приложения к Договору

12.1. Перечень объектов, передаваемых в аренду (Приложение № 1).

**13.** Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** |  |
| **Арендатор** |  |

**Подписи сторон:**

**Арендодатель: Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. М.П.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Приложение № 1 к договору аренды движимого имущества №\_\_\_ от** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Перечень объектов, передаваемых в аренду** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Инв. №** | **Наименование Объекта аренды** | **Остаточная стоимость на "\_\_"\_\_\_\_\_201\_ г, руб.** | **Размер арендной платы (без НДС), руб./мес.** | **Размер арендной платы с учетом НДС, руб./мес.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подписи сторон:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Арендодатель** | | | **Арендатор** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | М.П. |  | М.П. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |