ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду здание 422, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/25 и объекты движимого имущества, относящиеся к зданию 422:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м** | **Назначение** | **Техническое обустройство** | **Этажность** | **Техническое состояние** | **Коммунальные и хозяйственные расходы** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС**  | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** |
| **Недвижимое имущество** |
| 1. | Здание 422 | 820,5 | нежилое | эл/снабжение отопление водоснабжениеканализациявентиляция телефонная сеть | 1  | удовлетворительное рабочее | не входят в стоимость арендной платы | 79 752,60 | 95 703,12 |
| **Движимое имущество** |
|  | **Наименование объекта**  | **Техническое состояние** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС**  | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** |
| 1. | Куттер К 120 ULTPR-V  | удовлетворительное, рабочее | 12 448,64 | 14 938,37 |
| 2. | шприц конти  | удовлетворительное, рабочее | 7 415,86 | 8 899,03 |
| 3. | камера коптильная  | удовлетворительное, рабочее | 3 989,39 | 4 787,26 |
| 4. | Клипсатор Technopak KDC-NL-90  | удовлетворительное, рабочее | 894,01 | 1 072,81 |
| 5. | Вак/упаковочная машина Hehkeman  | удовлетворительное, рабочее | 3 114,13 | 3 736,95 |
| 6. | Наружные сети бытовой самотечной напорной канализации | удовлетворительное, рабочее | 2 227,31 | 2 672,78 |
| 7. | Электросеть электроснабжения цеха по переработке мяса | удовлетворительное, рабочее | 472,07 | 566,49 |
| 8. | Тестомесильная машина МТМ 110 | удовлетворительное, рабочее | 535,55 | 642,66 |
|  | Итого движимое имущество: |  | 31 096,97 | 37 316,36 |
|  | **Итого недвижимое и движимое имущество:** |  | **110 849,57** | **133 019,48** |

**Особые условия**: устранение нарушений обязательных требований пожарной безопасности (нарушения № 1 и № 2 предписания Госпожнадзора, выданного АО «ПО ЭХЗ» по результатам плановой проверки объекта аренды) в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи здания.

**Срок аренды**: с даты заключения договора на 11 (одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора**: в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

С гражданами и юридическими лицами, не указанными в п. 1 ст. 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения органа местного самоуправления ЗАТО о допуске к участию в совершении сделки по аренде здания.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения

договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений**: письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

а) выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

в) копию паспорта (для претендента – физического лица).

г) заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке,

предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом (ОУИ) АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты: 19@rosatom.ru.

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 15:00 часов 23.05.2022 до 15:00 часов 30.05.2022** (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное).

**Контактные лица:**

- Специалист по управлению имуществом 1 категории ОУИ – Фогель Вера Викторовна, тел.: 8(39169) 9-36-14;

- Специалист по управлению имуществом 2 категории ОУИ – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

Адрес электронной почты ОУИ: 19@rosatom.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов:** 31.05.2022 в 12-00 часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun@ecp.ru или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

Подписан простой электронной

№ 13-20.30/11454-ВК от 23.05.2022

№

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева