ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду здание газификационной наполнительно-распределительной станции, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/3 и объекты движимого имущества (неотъемлемые части), относящиеся к зданию:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | | **Наименование объекта** | **Общая площадь, кв.м** | **Назначение** | **Техническое обустройство** | **Этажность** | **Техническое состояние** | | **Коммунальные и хозяйственные расходы** | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС** | | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** |
| **Недвижимое имущество:** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание газификационной наполнительно-распределительной станции | | 266,0 | нежилое | эл/снабжение отопление  водопровод канализация  вентиляция | 1 | удовлетворительное рабочее | | не входят в стоимость арендной платы | 16 066,40 | | 19 279,68 |
| **Движимое имущество (неотъемлемые части):** | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объекта** | | | | | **Техническое состояние** | | | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., без НДС** | | | **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб., с НДС** | |
| Установка газификационная г 7.4-0.2512 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 674,63 | | | 809,56 | |
| Тепловая сеть кислородной станции ЦПЗ МСУ-20 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 182,34 | | | 218,81 | |
| Наружная бытовая канализация от кислородной станции ЦПЗ МСУ-20 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 436,36 | | | 523,63 | |
| Внешнее электроснабжение газифицированной кислородной станции | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 67,89 | | | 81,46 | |
| Наружный кислородопровод кислородной станции | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 973,73 | | | 1168,48 | |
| Насос сжиженных газов 2НСГ 0.0890/25-2 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 1 837,56 | | | 2205,07 | |
| Газификатор ГХ 3/16-200 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 842,70 | | | 1011,24 | |
| Транспортный резервуар ТРЖК-3 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 564,42 | | | 677,30 | |
| Указатель жидкого кислорода УЖК-5 | | | | | удовлетворительное, рабочее | | | 118,50 | | | 142,20 | |
| Итого движимое имущество: | | | | |  | | | 5 698,13 | | | 6 837,75 | |
| **Итого недвижимое и движимое имущество:** | | | | |  | | | **21 764,53** | | | **26 117,43** | |

**Срок аренды:** 11(одиннадцать) месяцев.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=AC3678A1E83E895913BAF38827CAC2CB05FFD6EABA77E14DF3B91497911158FE2E88D5CA603914D5SDE3I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
2. Копия паспорта (для претендента – физического лица).
3. Заявление о:

о ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), банкротства,

о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях,

об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента,

о том, что на имущество претендента, необходимое для выполнения договора, не наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

е) Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) (только для юридических лиц)

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи**

**предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом управления имуществом АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты [okus@ecp.ru](mailto:okus@ecp.ru).

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 9:00 часов 21.05.2021** **до** **14:00 часов 28.05.2021** (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное).

**Контактные лица:**

* Ведущий специалист по управлению собственностью – Ивашина Елена Николаевна, тел.: 8(39169) 9-22-25;
* Специалист по управлению собственностью – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

Адрес электронной почты ОУИ: okus@ecp.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов**: 31.05.2021г. в 12-00 часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru) или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества, предоставления информации в отношении цепочки собственников можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева