ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду часть земельного участка, общей площадью 25 кв.м, расположенного адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Часть земельного участкарасположенного адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е |
| **Кадастровый номер** | 24:59:0104001:0017 |
| **Общая площадь, кв.м** | 25,0 |
| **Разрешенное использование** | для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| **Техническое состояние** | удовлетворительное |
| **Коммунальные и хозяйственные расходы** | не входят в стоимость арендной платы |
| **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. за 1 кв. м. в месяц, с НДС** | 800,00 |
| **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. в месяц, с НДС** | 20 000,00 |

**Срок аренды:** 11 (одиннадцать) месяцев с даты заключения договора аренды.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=AC3678A1E83E895913BAF38827CAC2CB05FFD6EABA77E14DF3B91497911158FE2E88D5CA603914D5SDE3I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
2. Копия паспорта (для претендента – физического лица).
3. Заявление о:

о ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), банкротства,

о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях,

об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента,

о том, что на имущество претендента, необходимое для выполнения договора, не наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

е) Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) (только для юридических лиц)

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи**

**предложений претендентов:**

Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом корпоративного управления и собственности АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты [okus@ecp.ru](mailto:okus@ecp.ru).

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 9:00 часов 05.03.2021** **до** **14:00 часов 12.03.2021** (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное).

**Контактные лица:**

* Ведущий специалист по управлению собственностью ОКУС – Ивашина Е.Н., тел.: 8(39169) 9-22-25;
* Специалист по управлению собственностью – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

Адрес электронной почты ОКУС: okus@ecp.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов**: 15.03.2021 в 12-00 часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: [taifun@ecp.ru](mailto:taifun@ecp.ru) или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества, предоставления информации в отношении цепочки собственников можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева