ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**АО «ПО «Электрохимический завод» сдает в аренду части нежилой комнаты № 1, общей площадью 60,0 кв.м., расположенные в помещении № 2 на первом этаже здания цеха ЖБИ по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Д/1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | 1. |
| **Наименование объекта** | Часть нежилой комн. № 1, в пом.№ 2 на 1 этаже здания цеха ЖБИ |
| **Общая площадь, кв.м** | 60,0 |
| **Назначение** | производственное, административно-бытовое |
| **Техническое обустройство** | эл/снабжение, отопление, водопровод, канализация, вентиляция, телефонная сеть |
| **Этажность** | 1 |
| **Техническое состояние** | удовлетворительное, рабочее |
| **Коммунальные и хозяйственные расходы** | входят в стоимость арендной платы |
| **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. за 1 кв. м. в месяц, с НДС** | 145,00 |
| **Стоимость аренды в месяц (минимальная), руб. в месяц, с НДС** | 8 700,00 |

**Срок аренды:** с 01.11.2020 по 15.04.2021г.

**Срок заключения договора:** в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой для заключения договора аренды в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Форма подачи предложений:** письменная или электронная

**Перечень документов, подлежащих предоставлению с предложением претендента:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
2. Копия паспорта (для претендента – физического лица).
3. Заявление о:

о ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), банкротства,

о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости актива претендента,

о том, что на имущество претендента, необходимое для выполнения договора, не наложен арест по решению суда, административного органа и (или) его экономическая деятельность приостановлена.

е) Информация в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) (только для юридических лиц)

**Адрес места приема предложений претендентов, срок и порядок подачи**

**предложений претендентов:**

 Предложения с указанием предлагаемой претендентом стоимости аренды, не ниже минимальной, принимаются отделом корпоративного управления и собственности АО «ПО ЭХЗ» в письменной форме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1, и в электронной форме на адрес электронной почты okus@ecp.ru.

Дата и время начала и окончания подачи предложений: **с 9:00 часов 02.10.2020** **до** **14:00 часов 09.10.2020**. (в рабочие дни с 9:00 до 12:30 и с 13:15 до 17:00 часов (время местное).

**Контактные лица:**

* Ведущий специалист по управлению собственностью ОКУС – Ивашина Е.Н., тел.: 8(39169) 9-22-25;
* Специалист по управлению собственностью – Кропычева Елена Викторовна, тел.: 8(39169) 9-34-33.

 Адрес электронной почты ОКУС: okus@ecp.ru.

**Дата и время рассмотрения предложений претендентов**: 12.10.2020 в 12-00 часов (время местное).

Любой претендент имеет право обжаловать действия (бездействие) работников АО «ПО ЭХЗ» в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» либо в АО «ПО ЭХЗ», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, либо в АО «ПО ЭХЗ» по адресу электронной почты: taifun@ecp.ru или почтовому адресу: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1.

С формами заявки претендента, договора аренды недвижимого имущества, предоставления информации в отношении цепочки собственников можно ознакомиться на сайте АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru, в разделе «Аренда недвижимости», в рубрике «Краткосрочная аренда (извещения)».

Заместитель генерального директора

по правовому обеспечению

и корпоративному управлению М.А. Васильева