Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | аукцион на повышение в электронной форме |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет, срок аренды, цель аренды: | право на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества железной дороги (далее – «Имущество») сроком на пять лет.  Цель аренды: осуществление железнодорожным транспортом перевозки грузов, в том числе специальных грузов. |
|  | Адрес расположения Имущества: | Перечень объектов недвижимого имущества железной дороги с указанием их адресов приведен в таблицах №№ 1 и 2 настоящего Извещения. |
|  | Состав Имущества: | Перечень объектов недвижимого имущества железной дороги, в том числе описание объектов, указаны в таблицах №№ 1 и 2 настоящего Извещения. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (АО «ПО ЭХЗ»). |
|  | Место нахождения: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Почтовый адрес: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Адрес электронной почты: | okus@ecp.ru |
|  | Контактные лица: | • Максимова Светлана Алексеевна, тел./факс: 8 (39169) 9-41-61/9-20-94, моб.тел. 8-913-556-97-23;  • Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42;  • Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14, моб.тел. 8-923-364-99-50 |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Секретарь аукционной комиссии – специалист по управлению собственностью 2 категории отдела корпоративного управления и собственности - Фогель Вера Викторовна |
|  | Место нахождения: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Почтовый адрес: | 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1. |
|  | Адрес электронной почты: | okus@ecp.ru |
|  | Контактные лица: | Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14, моб.тел. 8-923-364-99-50 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | 2 565 624 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля, с учетом НДС, в месяц. |
|  | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): | 128 000рублей(сто двадцать восемь тысяч) рублей. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора аренды, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный в п. 5.6. настоящего Извещения расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 2 565 624 рублей (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля. |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 2453013555, КПП 246750001  р/с 40702810731140000782  Восточно-Сибирский банк Сбербанка России г. Красноярск  к/с 30101810800000000627, БИК 040407627  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от «\_\_\_\_»\_\_\_\_2015г. на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества железной дороги, принадлежащих АО «ПО ЭХЗ»», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 15:00 часов (время московское) 31.07.2015г. |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 09:00 часов (время московское) 31.08.2015г. |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 10:00 часов (время московское) 01.09.2015г. |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 10:00 часов (время московское) 03.09.2015г. |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 12:00 часов (время московское) 03.09.2015г. |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации |
|  | Срок заключения договора аренды: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: «Фабрикант.ру» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), АО «ПО ЭХЗ» www.ecp.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.  Извещение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях. |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 05:00 часов (время московское) 03.08.2015г. по 09:00 часов (время московское) 31.08.2015г. в рабочие дни (с 05:00 до 12:00 часов, обед с 09:00 до 09:45 часов (время московское)). |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Таблица 1.

Перечень объектов недвижимого имущества железной дороги в пределах г.Зеленогорска Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес (местоположение)** | **Общая площадь, кв.м./ Протяженность, м** | **Этажность** | **Назначение** | **Литер** | **Техническое состояние** |
| 1 | Станционное здание "Искра" | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Станционная, 1 | 92,2 | 1 этаж | Нежилое, вспомогательное | В, В1 | удовлетворительное |
| 2 | Здание поста № 3 "Овражная" | Красноярский край, г. Зеленогорск, проезд Дальний, 4 | 39,9 | 1 этаж | Нежилое, вспомогательное | В | удовлетворительное |
| 3 | Административное здание | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2 | 439,3 | 1 этаж | Нежилое, административное | В | удовлетворительное |
| 4 | Станционное здание "Овражная" | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Овражная, 4А | 120,4 | 1 этаж | Нежилое, вспомогательное | В | удовлетворительное |
| 5 | Административно-бытовое здание на станции "Зеленая" | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 11 | 458,9 | 1 этаж (подземных этажей – 1) | Нежилое, административное | В | удовлетворительное |
| 6 | Помещение № 3 в здании локомотивного депо | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2/1 | 1502,3 | 1 этаж | Нежилое, вспомогательное | \_\_ | удовлетворительное |
| 7 | Сооружение путепровода | Красноярский край, г. Зеленогорск, 500 м. на восток от городского кладбища | 114,3 | \_\_\_\_ | Нежилое, мосты и туннели | \_\_\_ | хорошее |
| 8 | Сооружение: подъездная автодорога к зданию локомотивного депо | Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Индустриальная, 2 | 2177,7 | \_\_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_ | хорошее |
| 9 | Сооружение: железнодорожный путь трансформаторно-масляного хозяйства | Красноярский край, г. Зеленогорск, по ул. Первая Промышленная, северо-восточнее границы подстанции "Камала" | 975,5 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_ | удовлетворительное |
| 10 | Сооружение: железнодорожный путь промплощадки № 1 | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И | 7680,23 м | \_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_ | хорошее |
| 11 | Сооружение: железнодорожный тупик к зданию 813 | Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Первая Промышленная, 6 | 355,5 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | неудовлетворительное |
| 12 | Сооружение: железнодорожный тупик к зданию 10А | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И | 262,05 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | хорошее |
| 13 | Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ | Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г | 804,34 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | неудовлетворительное |
| 14 | Сооружение: железнодорожный тупик № 23 | Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОМТС | 564,0 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | хорошее |
| 15 | Сооружение: железная дорога (участок № 3) | Красноярский край, г. Зеленогорск, от границы города в районе городского КПП до границы за станцией "Зеленая" | 38 571,2 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | хорошее |

Таблица 2

Перечень объектов недвижимого имущества железной дороги в пределах Рыбинского района Красноярского края:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Адрес (местоположение)** | **Общая площадь, кв.м./ Протяженность, м** | **Этажность** | **Назначение** | **Литер** | **Техническое состояние** |
| 1 | Станционное здание "Партизанская" | Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Партизанская, 80Б | 197,6 | 1 этаж | Нежилое, вспомогательное | В | хорошее |
| 2 | Здание трансформаторной подстанции ТП-103 | Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Партизанская, 80А | 10,1 | 1 этаж | Нежилое, вспомогательное | В | хорошее |
| 3 | Сооружение: железная дорога (участок № 2) | Красноярский край, Рыбинский район, от городской черты г. Заозерного до границы ЗАТО г. Зеленогорска | 7204,0 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | хорошее |
| 4 | Сооружение: железная дорога (участок № 1) | Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, в пределах черты г. Заозерного | 10606,72 м | \_\_\_\_ | Нежилое, транспортное | \_\_\_\_\_ | хорошее |

Станционное здание "Партизанская" и Сооружение: железная дорога (участок № 1) расположены на земельном участке с кадастровым номером: 24:48:0000000:0028, общей площадью 125211 кв.м., по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, в пределах черты г.Заозерного. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Сооружение: железная дорога (участок № 2) расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:32:0000000:0256, общей площадью 393048/ кв.м., по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, от городской черты до границы ЗАТО г.Зеленогорска. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Здание трансформаторной подстанции ТП-103 расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:48:0101013:0008, общей площадью 15 кв.м., по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Партизанская, уч.80А. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Станционное здание "Искра", Станционное здание "Овражная", Сооружение: железная дорога (участок № 3) расположены на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0000000:0027, общей площадью 731034 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Здание поста № 3 "Овражная" расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0410001:0063, общей площадью 112 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, проезд Дальний, 4. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Сооружение путепровода расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0104001:0146, общей площадью 571 кв.м., по адресу: Красноярский край, Г. Зеленогорск, 500 м на восток от городского кладбища. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Сооружение: железнодорожный тупик № 23 расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0103001:0005, общей площадью 8438 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОМТС ОАО «ПО ЭХЗ». Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Административное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0409003:0167, общей площадью 857 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Административно-бытовое здание на станции "Зеленая" расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0104001:0039, общей площадью 12300 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, северо-западная зона города. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Помещение № 3 расположено в здании локомотивного депо на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0409003:3, общей площадью 4281 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2/1. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве аренды на основании договора аренды, заключенного сроком до 29.12.2061г.

Сооружение: железнодорожный путь трансформаторно-масляного хозяйства расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0104001:0095, общей площадью 36971 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, по ул. Первая Промышленная, северо-восточнее границы подстанции «Камала». Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Сооружение: железнодорожный путь промплощадки № 1, сооружение: железнодорожный тупик к зданию 10А расположены на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0104001:2, общей площадью 2175000 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И.

Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве аренды на основании договора аренды, заключенного сроком до 29.12.2057г.

Сооружение: подъездная автодорога к зданию локомотивного депо расположено на двух земельных участках: с кадастровым номером: 24:59:0409003:172, общей площадью 1371 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2 и с кадастровым номером: 24:59:0409003:168, общей площадью 809 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Индустриальная, 2. Земельные участки принадлежат АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Сооружение: железнодорожный тупик к зданию 813 расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0104001:0119, общей площадью 957 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Первая Промышленная, 6. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ расположено на земельном участке с кадастровым номером: 24:59:0000000:0066, общей площадью 7467 кв.м., по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г. Земельный участок принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.