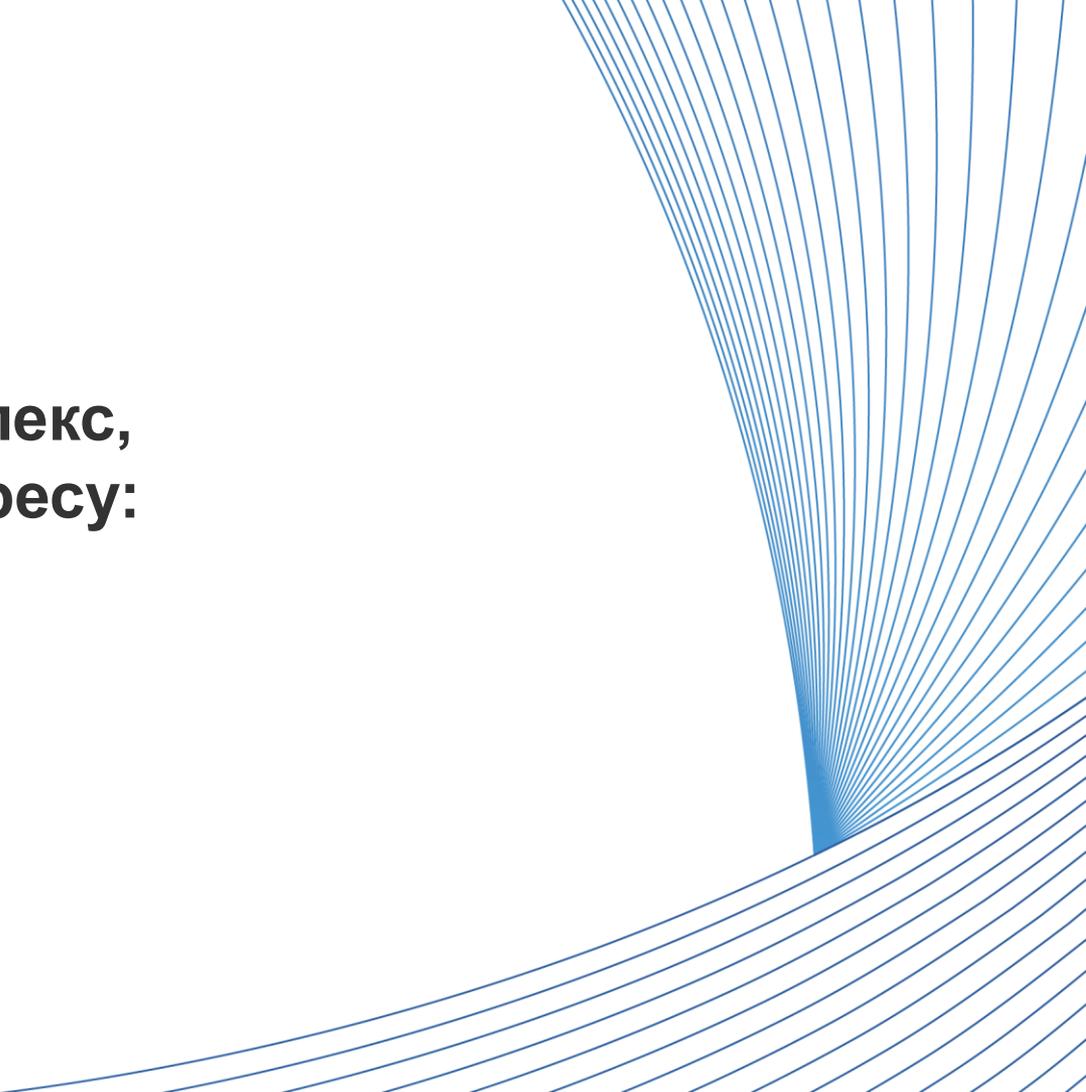




ЭХЗ
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:
Имущественный комплекс,
расположенный по адресу:
Красноярский край,
г. Зеленогорск,
ул. Калинина, 25/1**

АО «Производственное объединение
Электрохимический завод»





Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в центре города, рядом жилые, социальные, торговые объекты

Схема расположения здания на земельном участке



Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят здание, земельный участок и 5 единиц движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций (водоснабжение, коммуникация, газ и т.д.)	Текущее использование объекта (назначение)	Техническое состояние	Состояние помещений в здании
1	Административное здание Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1	год ввода в эксплуатацию – 1975 год; общая площадь здания 2122,5 кв. м.; этажность – 2 этажа, высота – 6,7; 3,0; 2,6 м. Материал, используемый при строительстве: Фундаменты: монолитный ростверк на свайном основании, стены: кирпич, облицовка силикатной плиткой, перегородки: кирпич, перекрытия: ж/б плиты, крыша: скатная шифер, металлическая, полы: линолеум, мраморная плитка, проемы оконные: ПВХ, стеклопакет, проемы дверные: филенчатые, внутренняя отделка: ГКЛ, штукатурка, масляная клеевая окраска, обои глазурованная плитка в сан. узлах	отопление-центральное, водопровод-центральный, канализация сброс в городскую сеть, горячее водоснабжение-центральное, электроосвещение-скрытая проводка, телефон-имеется, вентиляция имеется	административное/на холодной консервации	X	Требуется косметический ремонт
2	Земельный участок Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Калинина, 25/1	с кадастровым № 24:59:0303037:0030, общая площадь 4280,0 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для здания управления	-	-	-	-

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№ п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/по стройки	Техническое состояние (хор/уд/неуд)	Технические характеристики
Административное здание	1	Кондиционер RC-17	1999	уд.	Марка RC-17. Настенный. Модель SW 17-RB. Кондиционирование воздуха в помещении.
	2	Тепловая завеса AC-209	1997	уд.	Марка FRICO AC-209 Функция отсеечения холодного воздуха на входной группе.
	3	Прибор «Рубин» (МЦ)	1998	уд.	ППКОП 0104064-20-2 "Рубин 6". Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный.
	4	Шкаф настенный 19", 24U, стеклянная дверь (5.01020.1)	2002	уд.	Шкаф металлический без задней стенки со стеклянной дверцей. Для размещения приборов ЛВС и телефонной связи
Земельный участок с кадастровым № 24:59:0303037:0030	-	-	-	-	-
	5	Шлагбаум гидравлический	2009	уд.	Марка FAAC LT OIL. Модель 615BPR. Контроль доступа машин на территорию.

Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться
к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: 19@rosatom.ru
www.ecp.ru

Январь 2022

