



ЭХЗ
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:
Имущественный комплекс
«ул. Индустриальная (9 объектов)»,
расположенный по адресу:
Красноярский край,
г. Зеленогорск,
ул. Индустриальная**

АО «Производственное объединение
Электрохимический завод»



Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в юго-восточной части города, среди складской, гаражной, производственной застройки, жилые, социальные, и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Схема расположения зданий на земельном участке



Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят 8 зданий, земельный участок и 25 объектов движимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная	кадастровый № 24:59:0410001:633; общая площадь 24458 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для промплощадки.	–	–	–
2	Здание 406 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/7	год ввода в эксплуатацию - 1991 год; общая площадь 517,0 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 8,65; 4,15 м; материал, используемый при строительстве: фундаменты монолитный железобетонный стоконного типа, стены - кирпич 640 мм ж/бетонные стеновые панели 300 мм белый облицовочный кирпич, шт-ка швов между панелями, окраска, перекрытия - железобетонные ребристые и плоские плиты перекрытия, крыша - 4 слоя рубероида, полы - мозаичная плитка, проемы дверные - металлические двери и ворота, внутренняя отделка - штукатурка, масляная окраска, побелка, обшивка стен металлом	отопление - от котельной УЭС, водопровод центральный, канализация - сброс в городскую сеть, горячее водоснабжение- централизованное, электроосвещение - скрытая и открытая проводка, вентиляция - естественная	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное, Требуется косметический ремонт помещения, ремонт фасада, отмостки, цоколя

Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
3	Здание 407 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/8	год ввода в эксплуатацию - 1982 год; общая площадь 924,7 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 8,4 м; материал, используемый при строительстве: фундаменты - ж/бетонные сборные балки по монолитным ростверкам, стены - каркасные стеновые панели стальные самонесущие, перекрытия - стальные монопанели, структурная плита складывающего типа из стальных стержней, крыша - 3 слоя рубероида, стальной профнастил, полы - бетонные, проемы оконные - двойное остекление, металлические, проемы дверные - металлические двери и ворота, внутренняя отделка - заводская	отопление - от котельной УЭС, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция - имеется	вспомогательное/на консервации	Удовлетворительное, Требуется ремонт цоколя, пандусов
4	Здание 408 По адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/9	год ввода в эксплуатацию - 1960 год; общая площадь 575,6 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 5,8 м; материал, используемый при строительстве: фундаменты - железобетонный ленточный; стены - кирпичные, δ=380 мм, штукатурка, окраска; ; перекрытия - железобетонные, ребристые и плиточные плиты перекрытия, металлические фермы; крыша - деревянная стропильная система с покрытием из волнистых а/ц листов; полы - цем.-пес. стяжка, мозаичная плитка, бетонные линолеум; проемы оконные - двойное остекление, створные окрашенные, дверные - простые, металлические, метал. ворота, внутренняя отделка - штукатурка. побелка, масляная окраска, обои	отопление - от котельной УЭС, электроосвещение - скрытая проводка, вентиляция, телефон - имеется	складское /на консервации	Удовлетворительное, Требуется ремонт внутри здания, штукатурного слоя фасада, кровли
5	Здание 409 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/10	год ввода в эксплуатацию - 1974 год; общая площадь 3177,9 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 12,7 м; материал, используемый при строительстве: фундаменты свайного типа с железобетонными ростверками, стены - железобетонные стеновые панели, перегородки - железобетонные стеновые панели, перекрытия - пустотные, ребристые плиты покрытия, крыша - 4-х слойная рулонная на битумной мастике, штампнастил, полы - бетонные, мозаичная плитка, линолеум, проемы оконные - дерев. перепл., двойное остекление, проемы дверные - простые, ворота металлические, внутренняя отделка - штукатурка, масляная клеевая окраска, кафельная плитка	отопление имеется, водопровод центральный, канализация - сброс в городскую сеть, горячее водоснабжение имеется, электроосвещение - скрытая проводка. телефон, вентиляция	гаражное/на консервации	Хорошее, Требуется ремонт отделки, косметический ремонт отделки помещений в АБК

Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
6	Здание 410 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/11	год ввода в эксплуатацию - 1960 год; общая площадь 1815,4 кв.м.; этажность – 2 этажа; высота- 8,5;11,0 м; материал, используемый при строительстве: фундаменты ленточный с железобетонными ростверками, стены красный кирпич М75, перегородки кирпичные, перекрытия пустотные, ребристые плиты покрытия; крыша 4-х слойная рулонная на битумной мастике, штампастил; полы - бетонные, мозаичная плитка, линолеум, проемы оконные - деревянный переплет, двойное остекление, проемы дверные - простые, ворота металлические, внутренняя отделка - штукатурка, масляная клеевая окраска, кафельная плитка	отопление имеется, водопровод центральный, канализация - сброс в городскую сеть, горячее водоснабжение имеется, электроосвещение - скрытая проводка. телефон, вентиляция	гаражное/на консервации	Хорошее, Требуется косметический ремонт отдельных помещений, ремонт цоколя
7	Здание 411 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/12	год ввода в эксплуатацию - 1992 год; общая площадь 78,3 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 2,7;3,85;3,3м; материал, используемый при строительстве: фундаменты- железобетонный, стены - кирпич, перегородки- кирпич, перекрытия - железобетонные ребристые плиты; крыша -скатная, шифер; полы -бетонные, мозаичная плитка, проемы оконные - деревянный переплет, стеклоблоки, проемы дверные – металлические	отопление-котельная УЭС, электроосвещение-имеется	складское/на консервации	Удовлетворительное, Требуется ремонт кирпичной кладки фасада
8	Здание автозаправочной станции по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10/15	год ввода в эксплуатацию - 1992 год; общая площадь 16,1 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 3,0 м; материал, используемый при строительстве: фундаменты железобетонный ленточный, стены панели, перегородки -гипсобетонные, перекрытия - железобетонные ребристые плиты, крыша - металлическая по деревянной обрешетке, полы - мозаичная плитка, линолеум, проемы - оконные двойные створные, проемы дверные простые, внутренняя отделка - затирка панелей, масляная окраска	отопление от котельной УЭС, электроосвещение - скрытая проводка, телефон имеется, вентиляция естественная	автозаправочная станция/на консервации	Удовлетворительное, Требуется косметический ремонт, ремонт системы отопления

Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
9	Здание пункта учета тепла № 2 по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10	год ввода в эксплуатацию - 1997 год; общая площадь 28,7 кв.м.; этажность – 1 этаж; высота- 3,1;2,3м; материал, используемый при строительстве: фундаменты - ж/бетонный, ленточный; стены: кирпичные - у надземной части, ж/бет. - у подземной части, окраска с расшивкой швов; перекрытия - железобетонные плоские плиты покрытия; крыша - рулонная; полы - бетонные, плитка ПВХ, проемы оконные - двойные, створные, окрашенные, проемы дверные - металлические и простые, внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска	отопление - от УЭС, электроосвещение - скрытая проводка	прочее	Удовлетворительное, Требуется ремонт наружных стен, покрытия кровли

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние	Технические характеристики
Здание 406	-	-	-	-	-
Здание 407	-	-	-	-	-
Здание 408	1	Сеть пожарной сигнализации здания 408	2011	уд	Аккумулятор 7А/ч; антенна АН-433; прибор ВЭРС-ПК-16; извещатель пожарной ИП-212-15шт; оповещатель "Корбу"-3шт; устройство УК-ВК
	2	*Таль ручная	1983	уд	Грузоподъемность 0,5 тонны
Здание 409	3	Электроснабжение пожарных насосов	2005	уд	Выключатель автоматический ВА-57Ф35, 63А; ключ ПМОФ 45- 6шт; пускатель ПМ12 220В -3 шт; ПМ12 50А - 2шт; ПМ 12 63А - 4шт; распределитель ПР 8503-1131
	4	Наружная сеть пожарного водопровода	2006	уд	Труба Ду-159 в теплоизоляции, L=287м, труба Ду-25, L=287м, задвижка Ду-150 -2 шт, открытая прокладка
	5	Сеть пожарной сигнализации здания 409	2011	уд	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ - 2 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 - 2 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 90 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 2 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭФВнг-LS 1×2×0,64 - 750 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 90 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 5 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
	6	Кран мостовой	1973	уд	Грузоподъемность 5.0 тонн
	7	Кран мостовой- электрический	1974	уд	Грузоподъемность 9.0 тонн
8	Кран мостовой- электрический	1973	уд	Грузоподъемность 5.0 тонн	

Описание



ЭХЗ
РОСАТОМ

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса

Наименование объекта недвижимости	№п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние	Технические характеристики
Здание 410	9	Сеть пожарной сигнализации здания 410	2011	уд	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ВЭРС-ПК24 с аккумулятором 7,0 А/ч - 1 шт.; объектовый прибор со встроенным радиопередатчиком "Риф Стринг RS-202ТР" - 1 шт.; извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ - 8 шт.; устройство коммутационное УК/ВК02 - 2 шт.; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-87 - 50 шт.; извещатель пожарный тепловой искробезопасный ИП 103-4/1А2ИБ "МАК-1" - 10 шт.; извещатель пожарный тепловой МАК-1 - 18 шт.; барьер искробезопасный ЕВХ-СТАЛТ - 2 шт.; оповещатель охранно-пожарный комбинированный КОРБУ - 8 шт.; антенна АН7-433 - 1 шт.; кабель КАЭфВнг-LS 1×2×0,64 - 600 м; кабель КПСВЭВнг-LS - 1×2×0,75 - 300 м; кабель КВПЭфП-5е 4×2×0,52 - 30 м; кабель ТПП 10×2×0,5 - 250 м; щит с монтажной панелью ЩМП-3 650×500×220 - 1 шт.
	10	*Таль эл тэ 3.2	1983	уд.	Грузоподъемность 0,5 тонны
	11	*Таль эл тэ 200	1983	уд.	Грузоподъемность 2,0 тонны
	12	*Таль эл тэ 320	1983	уд.	Грузоподъемность 3,2 тонны
	13	*Таль электрическая ТЭ511-05Т	1983	уд.	Грузоподъемность 0,5 тонны
	14	*Таль эл тэз 521	1983	уд.	Грузоподъемность 0,5 тонны
Здание 411	15	Емкость под масло	1992	уд	Объем-4 м.куб.
	16	Емкость под масло	1992	уд	Объем-4 м.куб.
	17	Емкость под масло	1992	уд	Объем-4 м.куб.
Здание автозаправочной станции	-	-	-	-	-
Здание пункта учета тепла № 2	-	-	-	-	-

Описание

Движимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса:

Наименование объекта недвижимости	№п/п	Наименование движимого имущества	Год выпуска/постройки	Техническое состояние	Технические характеристики
Земельный участок с кадастровым № 24:59:0410001:633	18	Теплосеть зданий 406-411, АЗС	2002	уд.	Труба стальная Д108*4 мм в теплоизоляции - 572 м.п.
	19	Охранная зона земельного участка 633	1997	уд.	L=350 м.п. Материал-забор из ж/б плит и 6 рядов колючей проволоки.
	20	Сеть фекально-канализационная земельн. участка 633	1957	уд.	Труба Ду-200 мм, L=70 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 13 штук.
	21	Сеть канализационная земельного участка 633	1957	уд.	Труба асбестоцементная Ду-200 мм, L=50 м, колодец кирпичный Д 1,5м - 5 шт.
	22	Сеть водораспределительная земельного участка 633	1957	уд.	Труба Ду-108 мм в теплоизоляции со спутником Д 25мм, L=500 п.м
	23	Резервуар для хранения бензина v-47 м3	1991	уд	Объем V=47 м3, подземный
	24	Резервуар Р-50	1991	уд	Объем V=50 м3, подземный
	25	Площадка открытая для стоянки автомашин	1960	уд	Площадь - 9 720,0 м2, бетонно-асфальтовое покрытие

Контакты

По всем интересующим вопросам **покупки** обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: 19@rosatom.ru
www.ecp.ru

Ноябрь 2023

