



ЭХЗ
РОСАТОМ

**Непрофильный актив:
Имущественный комплекс,
расположенный по адресу:
Красноярский край,
г. Зеленогорск,
ул. Первая Промышленная, 1Е**

АО «Производственное объединение
Электрохимический завод»



Местоположение относительно центра деловой активности



Имущественный комплекс расположен в промышленной зоне города, среди промышленной застройки, жилые, социальные, торговые и развлекательные объекты рядом отсутствуют.

Схема расположения зданий на земельном участке



Описание

Имущественный комплекс принадлежит АО «ПО ЭХЗ» на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации прав.

В состав имущественного комплекса входят 5 зданий, земельный участок.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
1	Земельный участок с кадастровым № 24:59:0104001:0017 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е	кадастровый № 24:59:0104001:0017, удовлетворительное, общая площадь 13 081 кв.м.; категория земель – земли населенного пункта, разрешенное использование – для эксплуатации нежилых зданий строений, сооружений производственного назначения	-	-	-
2	Производственное здание 1 Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е	год ввода в эксплуатацию - 1958; общая площадь 905,3 кв.м. этажность – 1 этаж; фундамент - монолитный ж/б ростверк, стены - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша - асбоцементные волнистые листы, рубероид, полы - мозаичная плитка, линолеум	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телефон, вентиляция	Нежилое, производственное/на консервации	неудовлетворительное
3	Здание пропускного пункта Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/1	год ввода в эксплуатацию - 1958; общая площадь 29,0 кв.м. этажность – 1 этаж; фундамент - монолитный ж/б ростверк, стены - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рубероид по ж/б настилу, полы - мозаичная плитка	электроосвещение, остальные коммуникации в нерабочем состоянии	Нежилое, вспомогательное/по назначению	неудовлетворительное;

Описание

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Описание конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия)	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование объекта	Техническое состояние
4	Здание гаража с хозяйственным пристроем Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/2	год ввода в эксплуатацию - 1958; общая площадь 202,7 кв.м. этажность – 1 этаж; фундамент - монолитный ж/б ростверк, стены - кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рубероид по ж/б настилу, полы - мозаичная плитка	электроосвещение, остальные коммуникации в нерабочем состоянии	Нежилое, вспомогательное/на консервации	неудовлетворительное
5	Здание гаража железобетонного Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/3	год ввода в эксплуатацию - 1958; общая площадь 221,8 кв.м. этажность – 1 этаж; фундамент - металлические столбы, стены - кирпич, ж/б панели, перекрытия - ж/б ребристые плиты, крыша - рубероид по ж/б настилу, полы - бетонные	электроосвещение	Нежилое, вспомогательное/на консервации	неудовлетворительное
6	Здание гаража кирпичного Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1Е/4	год ввода в эксплуатацию - 1958; общая площадь 187,8 кв.м. этажность – 1 этаж; фундамент - металлические столбы, стены - кирпич, ж/б панели, крыша - кровельное железо по металлическим балкам, полы - бетонные	электроосвещение	Нежилое, вспомогательное/на консервации	удовлетворительное ;

Имеется автомобильный подъездной путь к имущественному комплексу.

Контакты

По всем интересующим вопросам покупки обращаться к специалистам по управлению имуществом:

Фогель Вере Викторовне
Исаевой Ольге Валериевне

тел.: 8(39169) 9-36-14
тел.: 8(39169) 9-24-92

E-mail: 19@rosatom.ru
www.ecp.ru

Январь 2022

