

Протокол № 13-19/364-Пр
аукциона на повышение в электронной форме на право заключения договора
аренды объектов недвижимого имущества железной дороги

«03» сентября 2015 г.

Дата проведения аукциона: «03» сентября 2015 г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут (по московскому времени).

Время окончания аукциона: 12 часов 00 минут (по московскому времени).

Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант.ру»
www.fabrikant.ru.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод».

Постоянно действующая аукционная комиссия по передаче недвижимого имущества АО «ПО ЭХЗ» в аренду (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Максимова Светлана Алексеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь Комиссии:

Касяшников Оксиана Сергеевна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены Комиссии:

Лапшова Лариса Ивановна

(Фамилия, Имя, Отчество)

Сиротенко Владимир Анатольевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Приглашенное лицо:

Никитин Иван Сергеевич

(Фамилия, Имя, Отчество)

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды объектов недвижимого имущества железной дороги сроком на пять лет.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Перечень объектов недвижимого имущества железной дороги в пределах г. Зеленогорска Красноярского края:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м./Протяженность, м	Этажность	Назначение	Литер	Техническое состояние
1	Станционное здание "Искра"	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Станционная, 1	92,2	1 этаж	Нежилое, вспомогательное	В, В1	удовлетворительное
2	Здание поста № 3 "Овражная"	Красноярский край, г. Зеленогорск, проезд Дальний, 4	39,9	1 этаж	Нежилое, вспомогательное	В	удовлетворительное
3	Административное здание	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2	439,3	1 этаж	Нежилое, административное	В	удовлетворительное
4	Станционное здание "Овражная"	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Овражная, 4А	120,4	1 этаж	Нежилое, вспомогательное	В	удовлетворительное
5	Административно-	Красноярский край,	458,9	1 этаж	Нежилое,	В	удовлетворит.

	бытовое здание на станции "Зеленая"	г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 11		(подземных этажей – 1)	административное		ельное
6	Помещение № 3 в здании локомотивного депо	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2/1	1502,3	1 этаж	Нежилое, вспомогательное	—	удовлетворительное
7	Сооружение путепровода	Красноярский край, г. Зеленогорск, 500 м. на восток от городского кладбища	114,3	—	Нежилое, мосты и туннели	—	хорошее
8	Сооружение: подъездная автодорога к зданию локомотивного депо	Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Индустриальная, 2	2177,7	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее
9	Сооружение: железнодорожный путь трансформаторно-масляного хозяйства	Красноярский край, г. Зеленогорск, по ул. Первая Промышленная, северо-восточнее границы подстанции "Камала"	975,5 м	—	Нежилое, транспортное	—	удовлетворительное
10	Сооружение: железнодорожный путь промплощадки № 1	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И	7680,23 м	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее
11	Сооружение: железнодорожный тупик к зданию 813	Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Первая Промышленная, 6	355,5 м	—	Нежилое, транспортное	—	неудовлетворительное
12	Сооружение: железнодорожный тупик к зданию 10А	Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И	262,05 м	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее
13	Сооружение: железнодорожный тупик к хранилищу ГСМ	Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Майское шоссе, 12Г	804,34 м	—	Нежилое, транспортное	—	неудовлетворительное
14	Сооружение: железнодорожный тупик № 23	Красноярский край, г. Зеленогорск, район базы ОМТС	564,0 м	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее
15	Сооружение: железная дорога (участок № 3)	Красноярский край, г. Зеленогорск, от границы города в районе городского КПП до границы за станцией "Зеленая"	38 571,2 м	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее

Перечень объектов недвижимого имущества железной дороги в пределах Рыбинского района Красноярского края:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв.м./Протяженность, м	Этажность	Назначение	Литер	Техническое состояние
1	Станционное здание "Партизанская"	Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Партизанская, 80Б	197,6	1 этаж	Нежилое, вспомогательное	В	хорошее
2	Здание трансформаторной подстанции ТП-103	Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Партизанская, 80А	10,1	1 этаж	Нежилое, вспомогательное	В	хорошее
3	Сооружение: железная дорога (участок № 2)	Красноярский край, Рыбинский район, от городской черты г. Заозерного до	7204,0 м	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее

		границы ЗАТО г. Зеленогорска					
4	Сооружение: железная дорога (участок № 1)	Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, в пределах черты г. Заозерного	10606,72 м	—	Нежилое, транспортное	—	хорошее

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена аукциона: 2 565 624 (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля, с учетом НДС, в месяц.

Шаг аукциона: 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический и почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Общество с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604»	Юридический/почтовый адрес: 663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 2/3

Решение аукционной комиссии:

1. В соответствии с пп. 2) п. 3.2.3 Документации об аукционе, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка, признать аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества железной дороги несостоявшимся.


2. В соответствии с п. 4.1.10 Документации об аукционе и решением Совета директоров АО «ПО ЭХЗ» (протокол № 127 от 31.07.2015г.) заключить с единственным участником аукциона (Обществом с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604») договор аренды сроком на 5 лет в отношении объектов недвижимого имущества железной дороги, указанных в предмете аукциона, по цене не ниже 2 565 624 (двух миллионов пятисот шестидесяти пяти тысяч шестисот двадцати четырех) рублей, с учетом НДС, в месяц. Провести переговоры с Обществом с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604» по заключению договора аренды с учетом шага аукциона по цене 2 693 624 (два миллиона шестьсот девяносто три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля, с учетом НДС, в месяц.

3. Договор аренды объектов недвижимого имущества железной дороги с Обществом с ограниченной ответственностью «УЖДТ УС-604» заключить в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего протокола об итогах аукциона.

4. Настоящий протокол опубликовать на сайте Электронной торговой площадки «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru.

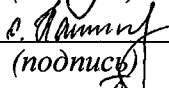
Подписи:

Председатель Комиссии:


(подпись)

Максимова С.А.
(Фамилия, И.О.)

Секретарь Комиссии:

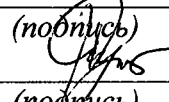

(подпись)

Касяшников О.С.
(Фамилия, И.О.)

Члены Комиссии:

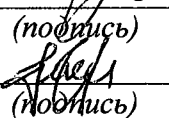

(подпись)

Лапшова Л.И.
(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Сиротенко В.А.

Приглашенное лицо:


(подпись)

Никитин И.С.
(Фамилия, И.О.)